

Årsredovisning
för
RIAN Utvecklings AB
559082-0758

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans-Åke Richt, Styrelseledamot
2025-05-15

Styrelsen för RIAN Utvecklings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsutveckling, förvaltning av fastigheter, projektledning samt förvaltning och försäljning av värdepapper i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Oxie.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 gick bolaget in som delägare i ett nytt holdingbolag, Brösarp Holding AB, med ett innehav motsvarande 20%. Brösarps Holding har ett par bolag som äger fastigheter i Brösarp. I ena bolaget har vi utvecklat en befintlig fastighet som hyrs ut till Region Skåne till deras Fysio.

Vi fortsätter med utvecklingen av detaljplanen på Brösarp 59:4 och det ser ut att bli ett bra område. Den detaljplanen är planerad att vara färdig under 2026, och det finns ett stort intresse.

Bolaget är annars endast aktivt som holdingbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	429	-24	219	-19
Soliditet (%)	98	6	99	95

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	439	-23 676	26 763
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-23 676	23 676	0
Årets resultat			429 459	429 459
Belopp vid årets utgång	50 000	-23 237	429 459	456 222

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-23 237
årets vinst	429 459
	406 222
disponeras så att	
i ny räkning överföres	406 222
	406 222

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-22 926

-23 846

Summa rörelsekostnader

-22 926

-23 846

Rörelseresultat

-22 926

-23 846

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

445 000

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

5 137

0

Ränteintäkter

2 248

170

Summa finansiella poster

452 385

170

Resultat efter finansiella poster

429 459

-23 676

Resultat före skatt

429 459

-23 676

Årets resultat

429 459

-23 676

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	5 001	5 001
Lån till delägare eller närstående	3	0	170 000
Andra långfristiga fordringar	4	300 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		305 001	175 001
Summa anläggningstillgångar		305 001	175 001
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		20 000	20 000
Övriga fordringar		9 801	10 176
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 137	0
Summa kortfristiga fordringar		34 938	30 176
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		125 408	275 711
Summa kassa och bank		125 408	275 711
Summa omsättningstillgångar		160 346	305 887
SUMMA TILLGÅNGAR		465 347	480 888
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-23 237	439
Årets resultat		429 459	-23 676
Summa fritt eget kapital		406 222	-23 237
Summa eget kapital		456 222	26 763
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 875	1 875
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	445 000
Övriga skulder		250	250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		9 125	454 125
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		465 347	480 888

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 001	1
Inköp	0	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 001	5 001
Utgående redovisat värde	5 001	5 001

Not 3 Lån till delägare eller till delägare närstående

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående belopp	170 000	0
Återbetalda belopp	-170 000	0
Årets lämnade lån	0	170 000
	0	170 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	0
Utgående redovisat värde	300 000	0

Underskrifter

Oxie 2025-05-15

Hans-Åke Richt
Hans-Åke Richt
Ordförande

Marcus Andersson
Marcus Andersson