

Årsredovisning för

Nifsarps Fastighets AB

559061-5661

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nifsarps Fastighets AB, 559061-5661, med säte i Eksjö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 140 035	956 871	963 500	993 699
Resultat efter finansiella poster	1 072 291	662 987	613 806	561 235
Soliditet, %	75	59	49	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 737 845
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		1 541 469
Vid årets slut	50 000	4 279 314

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 737 845
årets resultat	1 541 469
Totalt	4 279 314
disponeras för	
utdelning, 500 st aktier * 8 538 kr per aktie	4 269 000
balanseras i ny räkning	10 314
Summa	4 279 314

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till 12 kap. 4 § i lag (2018:672) om ekonomiska föreningar.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 140 035	956 871
Övriga rörelseintäkter		1 000	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 141 035	956 871
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-73 214	-80 853
Övriga externa kostnader		-58 398	-26 935
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-200 753	-141 988
Summa rörelsekostnader		-332 365	-249 776
Rörelseresultat		808 670	707 095
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		299 500	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 628	23 024
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-47 507	-67 132
Summa finansiella poster		263 621	-44 108
Resultat efter finansiella poster		1 072 291	662 987
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		797 000	-50 000
Förändring av överavskrivningar		3 500	-83 000
Summa bokslutsdispositioner		800 500	-133 000
Resultat före skatt		1 872 791	529 987
Skatter			
Skatt på årets resultat		-331 322	-114 836
Årets resultat		1 541 469	415 151

2025111306238

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	4 535 967	4 680 737
Inventarier, verktyg och installationer	5	199 861	279 844
Summa materiella anläggningstillgångar		4 735 828	4 960 581

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	-	112 500
Andra långfristiga fordringar	7	375 000	265 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		375 000	377 500

Summa anläggningstillgångar

5 110 828 5 338 081

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		186 250	-
Fordringar hos koncernföretag		-	125 000
Övriga fordringar		9 884	19 118
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 146	9 527
Summa kortfristiga fordringar		226 280	153 645

Kassa och bank

Kassa och bank		534 322	381 522
Summa kassa och bank		534 322	381 522

Summa omsättningstillgångar

760 602 535 167

SUMMA TILLGÅNGAR

5 871 430 5 873 248

2025111306239

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 737 845	2 322 694
Årets resultat		1 541 469	415 151
Summa fritt eget kapital		4 279 314	2 737 845
Summa eget kapital		4 329 314	2 787 845
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	8	-	797 000
Akkumulerade överavskrivningar		79 500	83 000
Summa obeskattade reserver		79 500	880 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	9	-	1 879 404
Övriga skulder	10	829 412	-
Summa långfristiga skulder		829 412	1 879 404
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		33 931	-
Skulder till koncernföretag		-	199 992
Skatteskulder		220 817	29 607
Övriga skulder		282 456	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 000	96 400
Summa kortfristiga skulder		633 204	325 999
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 871 430	5 873 248

2025111306240

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25 - 50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Räntekostnader, koncernföretag	47 507	67 132
Summa	47 507	67 132

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 825 195	5 745 195
-Nyanskaffningar	-	80 000
	<u>5 825 195</u>	<u>5 825 195</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 144 458	-1 002 626
-Årets avskrivning enligt plan	-144 770	-141 832
	<u>-1 289 228</u>	<u>-1 144 458</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 535 967	4 680 737

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	308 700	28 700
-Nyanskaffningar	-	280 000
-Avyttringar och utrangeringar	-58 700	-
Vid årets slut	<u>250 000</u>	<u>308 700</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-28 839	-28 700
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	34 683	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-55 983	-156
Vid årets slut	<u>-50 139</u>	<u>-28 856</u>
Redovisat värde vid årets slut	199 861	279 844

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	112 500	-
-Förvärv	-	112 500
-Avyttring	-112 500	-
Redovisat värde vid årets slut	-	112 500

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	265 000	205 000
-Tillkommande fordringar	110 000	60 000
	<u>375 000</u>	<u>265 000</u>
Akkumulerade nedskrivningar:		
Redovisat värde vid årets slut	375 000	265 000

2025111306242

Not 8 Obeskattade reserver

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Maskiner och inventarier	79 500	83 000
Periodiseringsfonder:		
-Avsatt för beskattningsåret 2019		140 000
-Avsatt för beskattningsåret 2020		145 000
-Avsatt för beskattningsåret 2022		143 000
-Avsatt för beskattningsåret 2023		184 000
-Avsatt för beskattningsåret 2024		185 000
Summa	79 500	880 000

Not 9 Skulder till koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		1 079 436

Not 10 Övriga skulder


	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	29 444	-
	29 444	-

Not 11 Koncernuppgifter


Bolaget är ett helägt dotterbolag till HK Holding AB, 559291-8683, med säte i Eksjö kommun.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-09-09
Eksjö


Henrik Karlström
Styrelseordförande

2025-09-09
Datum



Camilla Karlström
Styrelseledamot

2025-09-09
Datum

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nifsarps Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-09-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eksjö 2025-09-09



Henrik Karlström
Styrelseordförande

2025111306244