

Årsredovisning

Helie Fastighets AB

Org.nr 559113-8473

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Larsson, Styrelseledamot

2023-06-08

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Helie Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Herrljunga

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HPL Fastighets AB, org.nr 559113-8689.

Bolaget har sitt säte i Herrljunga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	287	219	244	269
Resultat efter finansiella poster	48	-86	-47	135
Balansomslutning	1 737	1 704	2 036	1 854
Soliditet (%)	12	10	6	9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	63 841	48 566	162 407
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		48 566	-48 566	0
Årets resultat			38 353	38 353
Belopp vid årets utgång	50 000	112 407	38 353	200 760

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	112 407
årets vinst	38 353
	150 760
disponeras så att i ny räkning överföres	150 760
	150 760

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		287 078	219 059
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		287 078	219 059
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-183 320	-253 962
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 114	-23 114
Summa rörelsekostnader		-206 434	-277 076
Rörelseresultat		80 644	-58 017
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 379	-27 806
Summa finansiella poster		-32 350	-27 806
Resultat efter finansiella poster		48 294	-85 823
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	135 000
Summa bokslutsdispositioner		0	135 000
Resultat före skatt		48 294	49 177
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 941	-611
Årets resultat		38 353	48 566

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 582 168	1 605 282
Summa materiella anläggningstillgångar		1 582 168	1 605 282
Summa anläggningstillgångar		1 582 168	1 605 282
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 950	9 900
Övriga fordringar		28 759	35 708
Summa kortfristiga fordringar		62 709	45 608
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		92 402	53 082
Summa kassa och bank		92 402	53 082
Summa omsättningstillgångar		155 111	98 690
SUMMA TILLGÅNGAR		1 737 279	1 703 972

Balansräkning	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		112 407	63 841
Årets resultat		38 353	48 566
Summa fritt eget kapital		150 760	112 407
Summa eget kapital		200 760	162 407
<i>Långfristiga skulder</i>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		937 500	979 500
Skulder till koncernföretag		453 517	356 471
Summa långfristiga skulder		1 391 017	1 335 971
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		42 000	42 000
Leverantörsskulder		24 927	19 142
Skulder till koncernföretag		0	90 865
Skatteskulder		23 538	14 627
Övriga skulder		7 622	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 415	38 960
Summa kortfristiga skulder		145 502	205 594
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 737 279	1 703 972

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 704 134	1 704 134
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 704 134	1 704 134
Ingående avskrivningar	-98 852	-75 738
Årets avskrivningar	-23 114	-23 114
Utgående ackumulerade avskrivningar	-121 966	-98 852
Utgående redovisat värde	1 582 168	1 605 282

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	769 500	811 500
	769 500	811 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Herrljunga 2023-06-08

Hans Larsson
Hans Larsson