

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen för O & R Bygg AB avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvalningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7


Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i O & R Bygg Aktiebolag, intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 mars 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Donsö den 13 oktober 2022


Orvar Johansson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen för O & R Bygg AB avger följande årsredovisning

Innehåll

Sida

Förvalningsberättelse

2

Resultaträkning

4

Balansräkning

5

Noter

7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet på Donsö och Styrso i Göteborgs södra skärgård. Bolaget bedriver även fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte på Donsö, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt	2021	2020	2019
Nettoomsättning , tkr	9 825	6 281	8 351
Resultat efter finansiella poster, tkr	1161	422	801
Soliditet, %	17%	12%	12%

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	580 616	630 616
Resultatdisposition enligt årsstämman			
Utdelning		-300 000	-300 000
Årets resultat		<u>633 855</u>	<u>633 855</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>914 471</u>	<u>964 471</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

balanserad vinst	280 616
årets vinst	<u>633 855</u>
Totalt	<u>914 471</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till aktieägarna	300 000
Balanseras i ny räkning	<u>614 471</u>
	<u>914 471</u>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse.

Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		9 824 592	6 280 811
Förändring pågående arbete		72 758	44 695
Övriga rörelseintäkter		<u>375 854</u>	<u>326 927</u>
Summar rörelseintäkter, lagerförändringar		10 273 204	6 652 433
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-5 599 099	-3 194 775
Övriga externa kostnader		-864 877	-543 799
Personalkostnader	2	<u>-2 543 882</u>	<u>-2 305 632</u>
Summa rörelsekostnader		-9 007 858	-6 044 206
Rörelseresultat		1 265 346	608 227
Avskrivningar			
Avskrivningar byggnader		-67 311	-66 107
Avskrivning byggnadsinventarier		-4 743	-7 000
Avskrivning bilar		<u>-30 700</u>	<u>-4 500</u>
Summa avskrivningar		-102 754	-77 607
Rörelseresultat efter avskrivningar		1 162 592	530 620
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknade resultatposter		0	88
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-91 031</u>	<u>-109 193</u>
Summa finansiella poster		-91 031	-109 105
Resultat efter finansiella poster		1 071 561	421 514
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		<u>-270 000</u>	<u>-105 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-270 000	-105 000
Resultat före skatt		801 561	316 514
Skatter			
Skatt på årets resultat		-167 706	-70 123
Årets resultat		633 855	246 391

Balansräkning	<u>Not</u>	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader	3	6 302 236	6 369 547
Inventarier och bilar	4	141 772	0
Summa anläggningstillgångar		6 444 008	6 369 547
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Handelsvaror		155 443	113 260
Summa varulager		155 443	113 260
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 343 550	187 516
Övriga fordringar		47 148	138 794
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 926	17 133
Summa kortfristiga fordringar		2 435 624	343 443
Kassa och bank			
Kassa och bank		111 148	829 028
Summa kassa och bank		111 148	829 028
Summa omsättningstillgångar		2 702 216	1 285 731
SUMMA TILLGÅNGAR		9 146 223	7 655 278

Balansräkning	<i>Not</i>	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		280 616	334 225
Årets resultat		<u>633 855</u>	<u>246 391</u>
Summa eget kapital		<u>914 471</u>	<u>580 616</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	705 000	435 000
Summa obeskattade reserver		<u>705 000</u>	<u>435 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 349 600	5 470 400
Summa långfristiga skulder		<u>5 349 600</u>	<u>5 470 400</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		120 800	120 800
Leverantörsskulder		1 007 623	136 353
Skatteskulder		154 465	177 830
Övriga skulder		565 711	338 708
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>278 553</u>	<u>345 571</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>2 127 152</u>	<u>1 119 262</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>9 146 223</u>	<u>7 655 278</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsmännens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och bilar	5 år
Byggnader och mark	50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, hyresintäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

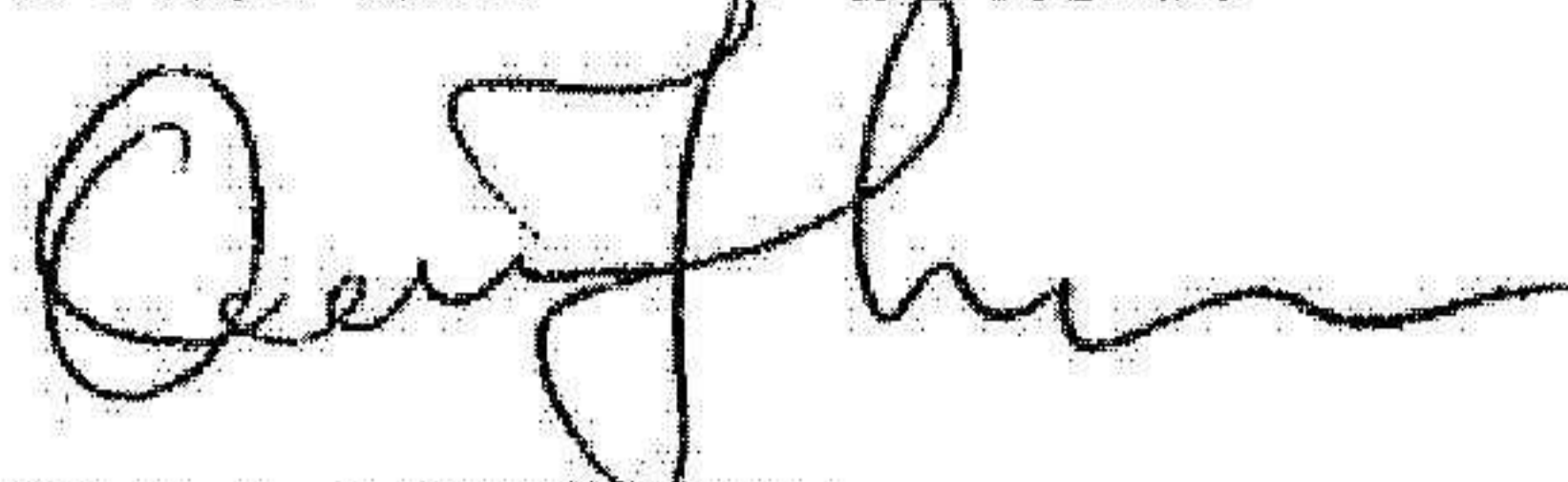
	2021	2020
Medelantalet anställda har varit	4	4
Varav kvinnor	0	0

Not 3	Byggnader och mark	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	Byggnad - Donsö 1:275		
	Ingående anskaffningsvärde		
	Byggnad - Donsö 1:275	1 646 547	1 636 214
	Mark - Donsö 1:275	1 464 640	1 464 640
	Renovering	<u>0</u>	<u>10 333</u>
	Utgående anskaffningsvärde	3 111 187	3 111 187
	Ingående avskrivningar	-149 698	-116 870
	Årets avskrivning	<u>-32 931</u>	<u>-32 828</u>
	Utgående avskrivningar	-182 629	-149 698
	Redovisat värde	<u>2 928 558</u>	<u>2 961 489</u>
	<i>Taxeringsvärde 2021 3 307 000</i>		
	<i>(varav byggnad 1 685 000 och mark 1 622 000)</i>		
	Byggnad - Donsö 1:76		
	Ingående anskaffningsvärde		
	Byggnad - Donsö 1:76	1 719 027	1 569 991
	Mark - Donsö 1:76	1 816 510	1 816 510
	Renovering	<u>0</u>	<u>149 035</u>
	Utgående anskaffningsvärde	3 535 537	3 535 536
	Ingående avskrivningar	-127 479	-94 200
	Årets avskrivning	<u>-34 380</u>	<u>-33 279</u>
	Utgående avskrivningar	-161 859	-127 479
	Redovisat värde	<u>3 373 678</u>	<u>3 408 057</u>
	<i>Taxeringsvärde 2021 3 370 000</i>		
	<i>(varav byggnad 1 741 000 och mark 1 629 000)</i>		
	Totalt redovisat värde byggnader och mark	<u>6 302 236</u>	<u>6 369 546</u>

Not 4	Inventarier, verktyg och bilar	2 021	2020
	Ingående anskaffningsvärde	285 000	285 000
	Inköp maskiner	23 715	0
	Inköp Elbil	153 500	0
	Försäljning fyrhjuling	<u>-60 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärde	402 215	285 000
	Ingående avskrivningar	-285 000	-273 500
	Försäljning fyrhjuling	60 000	0
	Årets avskrivningar	<u>-35 443</u>	<u>-11 500</u>
	Utgående avskrivningar	-260 443	-285 000
	Redovisat värde	<u>141 772</u>	<u>0</u>
Not 5	Obeskattade reserver		
	Periodiseringsfond tax 2019	330 000	330 000
	Periodiseringsfond tax 2020	105 000	105 000
	Periodiseringsfond tax 2021	<u>270 000</u>	<u>0</u>
	Summa periodiseringsfonder	<u>705 000</u>	<u>435 000</u>
Not 6	Långfristiga skulder		
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
	Skulder till kreditinstitut	<u>4 866 400</u>	<u>4 987 200</u>
Not 7	Ställda säkerheter		
	<i>Företagsinteckningar checkräkningskredit</i>	<i>500 000</i>	<i>500 000</i>
	<i>Checkräkningskredit om kr 500 000 ej utnyttjad</i>		
	Generell säkerhet för O & R Bygg AB		
	Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000
	Generell säkerhet Orvar Johansson	200 000	200 000
	Generell säkerhet Roger Karlsson	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
	Summa ställda säkerheter	<u>7 000 000</u>	<u>7 000 000</u>

2022052301427

Donsö den 17/5 2022



Orvar Johansson



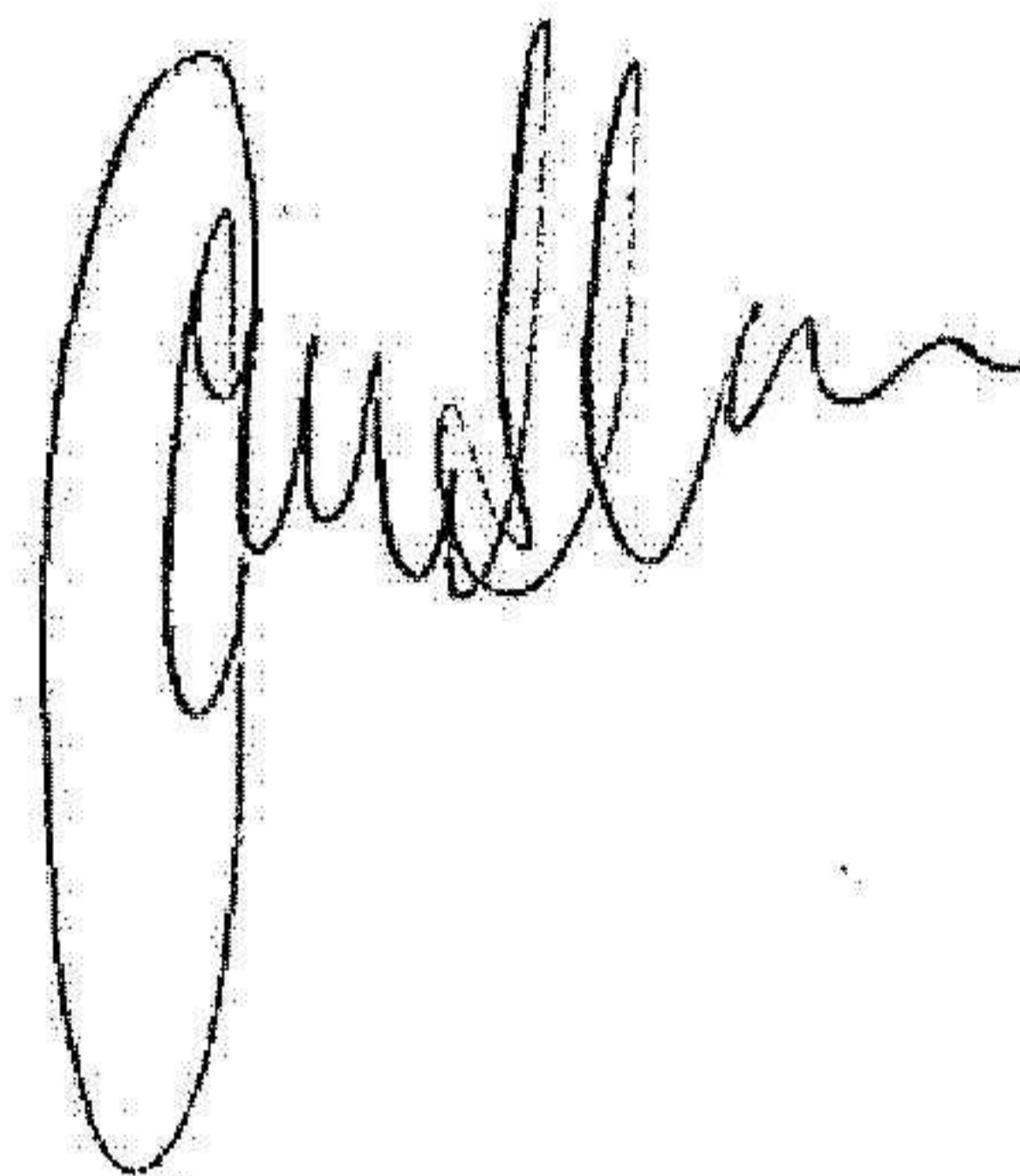
Roger Karlsson

Min revisionsberättelse har daterats 2022-05-17



Björn Thunholm
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i O & R Bygg AB
Org.nr. 556967-0440

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för O & R Bygg AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av O & R Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till O & R Bygg AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 26 mars 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för O & R Bygg AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till O & R Bygg AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 17 maj 2022



Björn Thunholm
Auktoriserad revisor

aktiebolagslagen
överensstämmelse
originalet intygas:

