

# REAL ESTATE DEVELOPMENT LTD IN STOCKHOLM AKTIEBOLAG

Org.nr. 556250-4190

## ÅRSREDOVISNING FÖR ÅR 2024

Styrelsen för Real Estate Development Ltd in Stockholm Aktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, (SEK)

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHET

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom management och administration.

### ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Bolaget är dotterbolag till Redab Ltd i London, England.

Företaget har sitt säte i Lidingö kommun.

### FLERÅRSJÄMFÖRELSER

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag (tkr):

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	765	3	1	-
Resultat efter finansiella poster	707	- 135	- 136	22
Soliditet %	46	91	100	94

Nyckeltalsdefinitioner framgår av bokslutskommentarerna. *hs*

## FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	100.000	40.000	5.508.352	706.944
Disposition enligt beslut av bolags- stämman			706.944	- 706.944
Årets resultat				706.944
Belopp vid årets utgående	100.000	40.000	6.215,296	706.944
	=====	=====	=====	=====

## FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till bolagsstämmans förfogande stående vinstmedel, kronor 6.215.296:20, överförs i ny räkning.

Beträffande resultatet av verksamheten under räkenskapsåret och bolagets ställning vid räkenskapsårets utgång hänvisas i övrigt till nedan intagna resultat- och balansräkningar med kommentarer i form av noter.

hs

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b><u>2024</u></b>	<b><u>2023</u></b>
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>		
Nettoomsättning	---	3.200
Övriga rörelseintäkter	<u>765.219</u>	---
<b>SUMMA RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b><u>765.219</u></b>	<b><u>3.200</u></b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>		
Övriga externa kostnader	- 58.160	- 80.040
Personalkostnader	Not 2 ---	---
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	---	<u>- 58.121</u>
<b>SUMMA RÖRELSEKOSTNADER</b>	<b><u>707.059</u></b>	<b><u>- 138.161</u></b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>707.059</b>	<b>- 134.961</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	---	---
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>- 115</u>	---
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b><u>706.944</u></b>	<b><u>- 134.961</u></b>
<b>BOKSLUTSDISPOSITIONER</b>		
Erhållna koncernbidrag	---	---
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>	<b>706.944</b>	<b>- 134.961</b>
<b>SKATTER</b>	<b>---</b>	<b>---</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>706.944</u></b>	<b><u>- 134.961</u></b>

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b><u>2024-12-31</u></b>	<b><u>2023-12-31</u></b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Inventarier och installationer	Not 3	==	==
<b>SUMMA MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		==	==
<b>FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Andelar i koncernföretag	Not 4	<u>173.450</u>	<u>173.450</u>
<b>SUMMA FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<u>173.450</u>	<u>173.450</u>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<u>173.450</u>	<u>173.450</u>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>			
Kundfordringar		2.487	7.620
Fordringar på koncernföretag		15.422	141.582
Övriga fordringar		<u>22.215</u>	<u>354.037</u>
<b>SUMMA KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>		<u>40.124</u>	<u>503.239</u>
<b>KASSA OCH BANK</b>		<u>13.742.271</u>	<u>5.541.405</u>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<u>13.782.395</u>	<u>6.044.644</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		13.955.845 =====	6.218.094 =====

2025041110356

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b><u>2024-12-31</u></b>	<b><u>2023-12-31</u></b>
<b>EGET KAPITAL</b>		
<b>BUNDET</b>		
Aktiekapital	100.000	100.000
Reservfond	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
<b>SUMMA BUNDET KAPITAL</b>	<u>140.000</u>	<u>140.000</u>
<b>FRITT</b>		
Balanserat resultat	5.508.352	5.643.313
Årets resultat	<u>706.944</u>	<u>- 134.961</u>
<b>SUMMA FRITT KAPITAL</b>	<u>6.215.296</u>	<u>5.508.352</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>	<u>6.355.296</u>	<u>5.648.352</u>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>		
Leverantörsskulder	3.221	---
Övriga skulder	<u>7.597.328</u>	<u>569.742</u>
<b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>	<u>---</u>	<u>---</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<u>13.955.845</u>	<u>6.218.094</u>
	<u>=====</u>	<u>=====</u>

bs

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### AVSKRIVNINGAR

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

#### NYCKELTALSDEFINITIONER

##### Nettoomsättning

Rörelsen huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

bs

**Not 2 MEDELANTALET ANSTÄLLDA**

	<u>2024</u>	2023
Medelantalet anställda	1	1


**Not 3 INVENTARIER OCH INSTALLATIONER**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	290.787	290.787
Årets inköp	---	---
Omklassificering	---	---
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	290.787	290.787
Ingående avskrivningar	---	- 232.666
Årets avskrivningar	---	- <u>58.121</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	- <u>290.787</u>	- <u>290.787</u>
Utgående redovisat värde	0	0
	=====	=====

**Not 4 ANDELAR I KONCERNFÖRETAG**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	173.450	173.450
Årets anskaffning	---	---
Akkumulerade anskaffningsvärden	<u>173.450</u>	<u>173.450</u>
Utgående bokfört värde	173.450	173.450
	=====	=====

Lidingö den 9 april 2025

  
Karl-Gustav Pettersson  
Styrelseordförande

  
Berit Sundgren

**Not 2 MEDELANTALET ANSTÄLLDA**

	<u>2024</u>	2023
Medelantalet anställda	1	1

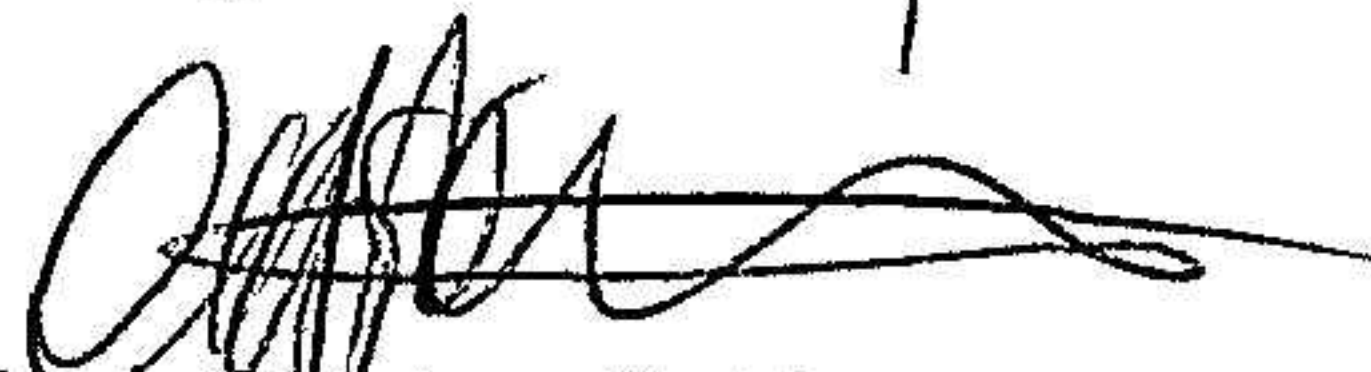
**Not 3 INVENTARIER OCH INSTALLATIONER**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	290.787	290.787
Årets inköp	---	---
Omklassificering	---	---
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	290.787	290.787
Ingående avskrivningar	---	- 232.666
Årets avskrivningar	---	- <u>58.121</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	- <u>290.787</u>	- <u>290.787</u>
Utgående redovisat värde	0	0
	=====	=====

**Not 4 ANDELAR I KONCERNFÖRETAG**

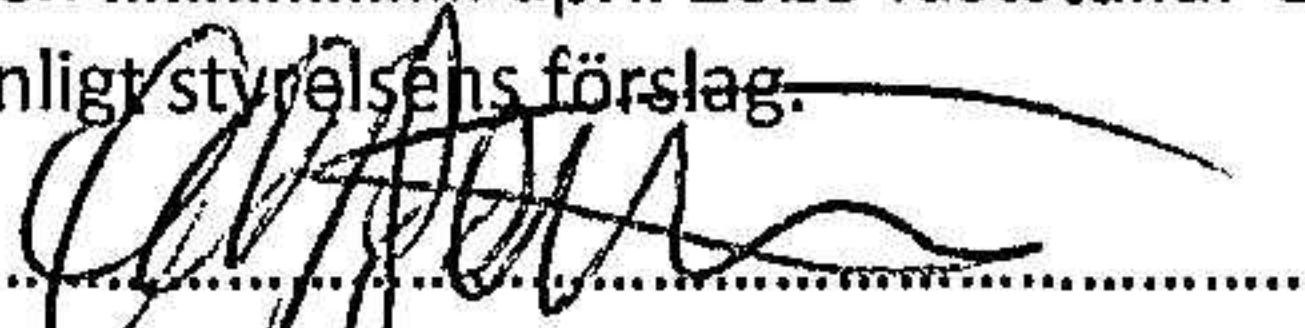
	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	173.450	173.450
Årets anskaffning	---	---
Akkumulerade anskaffningsvärden	<u>173.450</u>	<u>173.450</u>
Utgående bokfört värde	173.450	173.450
	=====	=====

Lidingö den 9 april 2025

  
Karl-Gustav Pettersson  
Styrelseordförande

  
Berit Sundgren

Undertecknad ledamot av styrelsen, intygar härmed att en med denna avskrift likalydande balans- och resultaträkning blivit på årsstämman med aktieägarna den ..... april 2025 fastställd. Stämman beslöt att resultatet skulle disponeras enligt styrelsens förslag.

  
Karl-Gustav Pettersson