

Årsredovisning

för

Bo Fint i Tvååker AB

556782-5038

Räkenskapsåret

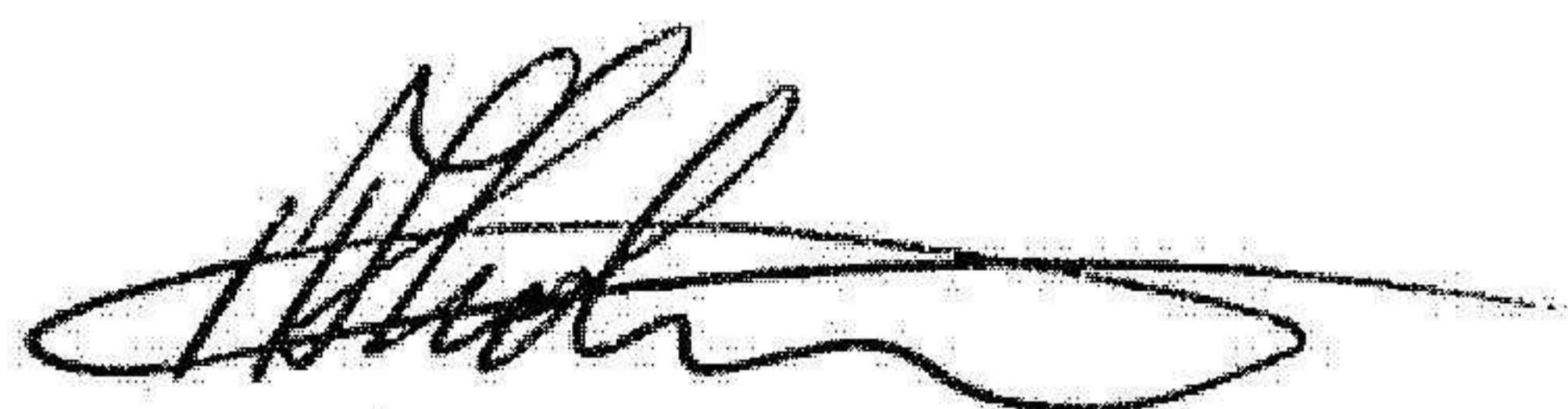
2021-03-01 – 2022-02-28

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bo Fint i Tvååker AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 augusti 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg den 22 augusti 2022.



Halim Hoti

Styrelsen för Bo Fint i Tvååker AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-01 – 2022-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget äger hyresfastigheter i Tvååker, Halmstad och Landskrona.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	5 626	5 111	5 100	5 092
Resultat efter finansiella poster	2 201	4 177	1 060	1 368
Soliditet (%)	13	14	10	9

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 139 016	3 289 887	8 528 903
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		3 289 887	-3 289 887	0
Årets resultat			2 094 752	2 094 752
Belopp vid årets utgång	100 000	8 428 903	2 094 752	10 623 655

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 428 903
årets vinst	2 094 752
	10 523 655
disponeras så att i ny räkning överföres	10 523 655
	10 523 655

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-03-01 -2022-02-28	2020-03-01 -2021-02-28
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		5 625 767	5 111 295
Övriga rörelseintäkter		5 123	3 556 715
Summa rörelseintäkter		5 630 890	8 668 010
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 318 574	-1 665 330
Personalkostnader	1	-592 632	-447 587
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 090 053	-995 181
Övriga rörelsekostnader		0	-708 665
Summa rörelsekostnader		-4 001 259	-3 816 763
Rörelseresultat		1 629 631	4 851 247
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 518 015	0
Ränteintäkter		81 849	111
Räntekostnader		-1 028 841	-674 679
Summa finansiella poster		571 023	-674 568
Resultat efter finansiella poster		2 200 654	4 176 679
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		50 000	10 000
Summa bokslutsdispositioner		50 000	10 000
Resultat före skatt		2 250 654	4 186 679
Skatter			
Skatt på årets resultat		-155 902	-896 792
Årets resultat		2 094 752	3 289 887



Balansräkning	Not	2022-02-28	2021-02-28
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	63 452 777	42 896 636
Inventarier	3	336 986	447 075
Pågående nyanläggningar	4	8 087 464	10 814 409
Summa materiella anläggningstillgångar		71 877 227	54 158 120
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	3 226 001	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 226 001	25 000
Summa anläggningstillgångar		75 103 228	54 183 120
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		228 256	200 142
Övriga fordringar		8 192 245	1 808 286
Förutbetalda kostnader		227 465	113 028
Summa kortfristiga fordringar		8 647 966	2 121 456
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 503 142	4 495 263
Summa kassa och bank		1 503 142	4 495 263
Summa omsättningstillgångar		10 151 108	6 616 719
SUMMA TILLGÅNGAR		85 254 336	60 799 839

W

Balansräkning	Not	2022-02-28	2021-02-28
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 428 903	5 139 016
Årets resultat		2 094 752	3 289 887
Summa fritt eget kapital		10 523 655	8 428 903
Summa eget kapital		10 623 655	8 528 903
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		260 000	310 000
Summa obeskattade reserver		260 000	310 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	53 113 692	36 287 039
Skulder till koncernföretag		15 555 088	9 276 915
Övriga skulder		457 835	256 135
Summa långfristiga skulder		69 126 615	45 820 089
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 456 996	1 161 796
Leverantörsskulder		99 718	529 813
Skatteskulder		563 270	730 989
Övriga skulder		38 258	42 197
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 085 824	3 676 052
Summa kortfristiga skulder		5 244 066	6 140 847
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		85 254 336	60 799 839

M

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5-10 år

Not Ställda säkerheter

	2022-02-28	2021-02-28
Fastighetsinteckning	56 995 000	57 945 000
	56 995 000	57 945 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-03-01 -2022-02-28	2020-03-01 -2021-02-28
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2022-02-28	2021-02-28
Ingående anskaffningsvärden	47 287 524	56 145 948
Inköp	23 419 949	122 976
Försäljningar/utrangeringar	-2 179 220	-8 981 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 528 253	47 287 524
Ingående avskrivningar	-4 390 888	-4 017 993
Försäljningar/utrangeringar	295 375	527 173
Årets avskrivningar	-979 963	-900 068
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 075 476	-4 390 888
Utgående redovisat värde	63 452 777	42 896 636

Not 3 Inventarier

	2022-02-28	2021-02-28
Ingående anskaffningsvärden	1 020 884	892 978
Inköp	0	127 906
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 020 884	1 020 884
Ingående avskrivningar	-573 809	-478 696
Årets avskrivningar	-110 089	-95 113
Utgående ackumulerade avskrivningar	-683 898	-573 809
Utgående redovisat värde	336 986	447 075

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-02-28	2021-02-28
Ingående anskaffningsvärden	10 814 409	0
Inköp	2 596 029	10 814 409
Omklassificeringar	-5 322 974	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 087 464	10 814 409
Utgående redovisat värde	8 087 464	10 814 409

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-02-28	2021-02-28
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Försäljningar	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 000
Utgående redovisat värde	0	25 000

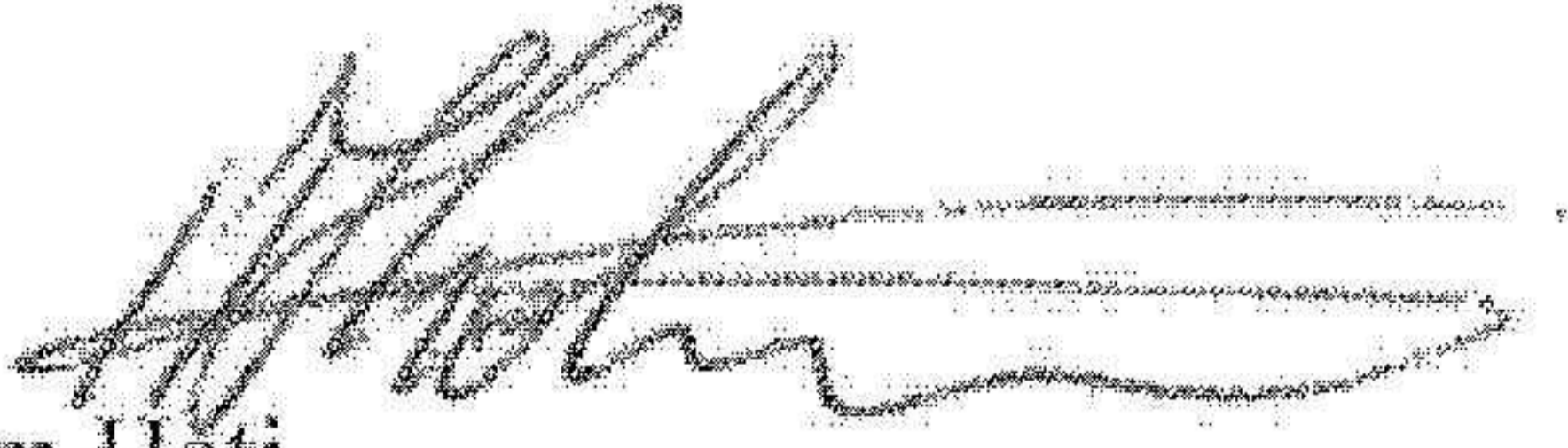
Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-02-28	2021-02-28
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 226 001	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 226 001	0
Utgående redovisat värde	3 226 001	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-02-28	2021-02-28
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	47 285 708	31 639 855
	47 285 708	31 639 855

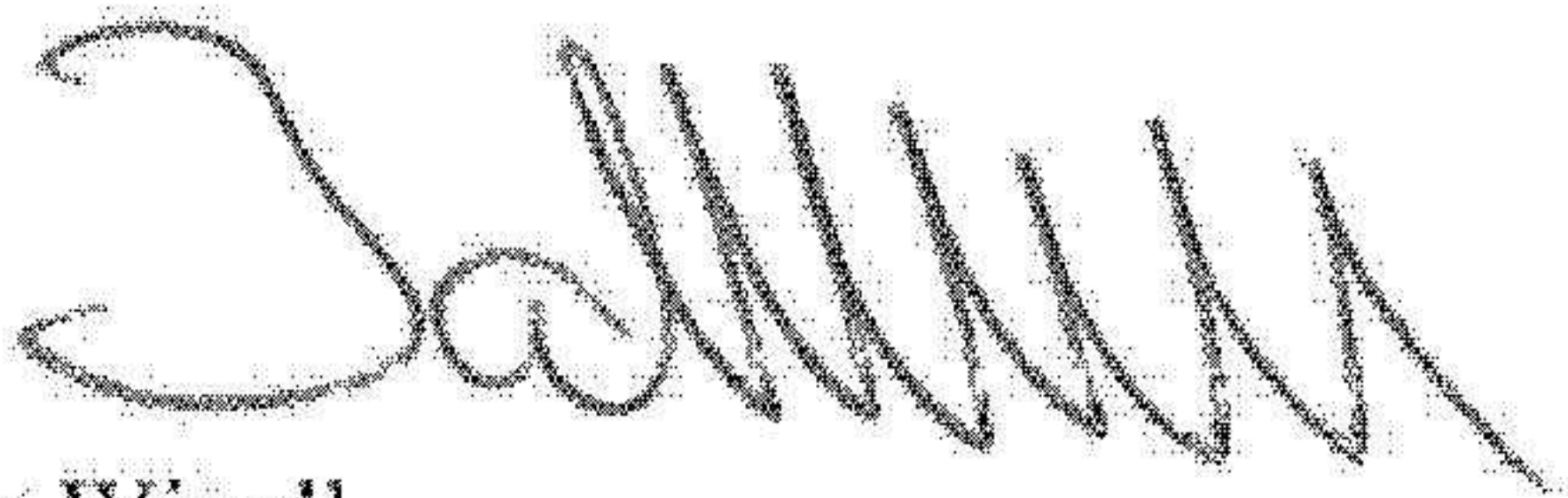
Varberg den 22 augusti 2022



Halim Höti

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 augusti 2022



Johan Wigell
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bo Fint i Tvååker AB
Org.nr 556782-5038

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bo Fint i Tvååker AB för räkenskapsåret 2021-03-01 – 2022-02-28.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bo Fint i Tvååker ABs finansiella ställning per den 28 februari 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

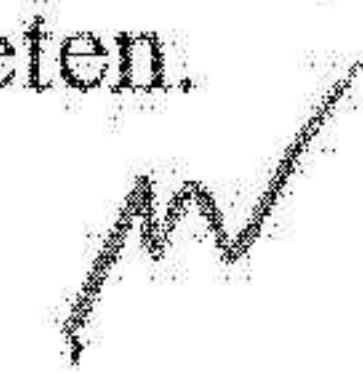
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bo Fint i Tvååker AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bo Fint i Tvååker AB för räkenskapsåret 2021-03-01 – 2022-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bo Fint i Tvååker AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

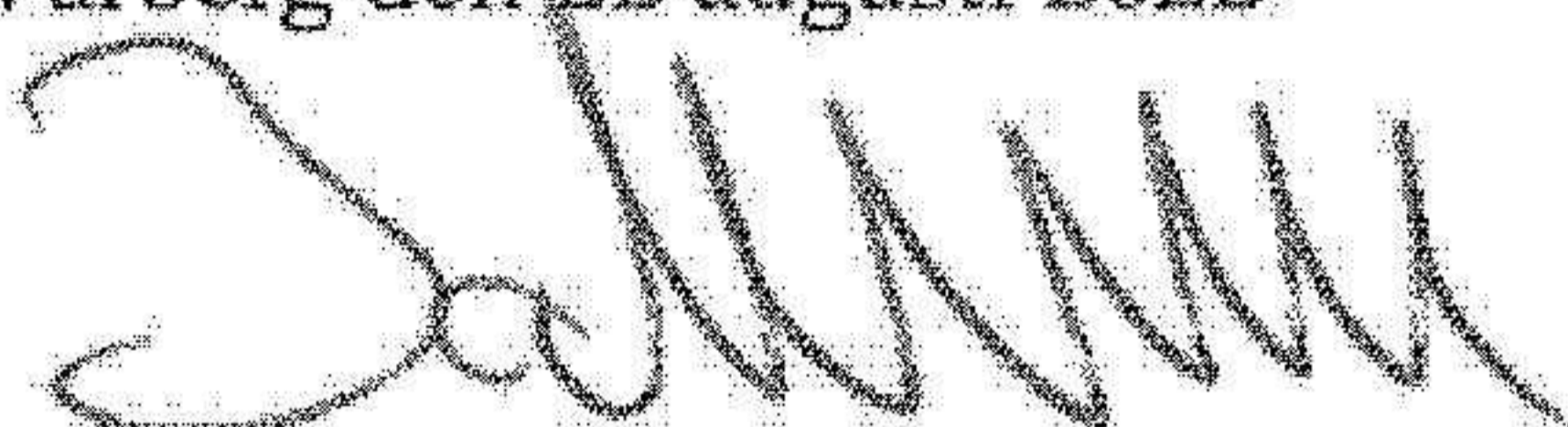
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 22 augusti 2022



Johan Wigell
Auktoriserad revisor