

**Årsredovisning**  
för  
**Regionbygg i Skåne AB**  
556874-3305

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Regionbygg i Skåne AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 29 maj 2023



Fredrik Lindborg

**Årsredovisning**  
för  
**Regionbygg i Skåne AB**  
556874-3305

Räkenskapsåret  
2022

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8

Styrelsen för Regionbygg i Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet och även poolverksamhet under namnet Regionpool.

Bolaget hyr även ut bostäder i fastigheten Östra Göinge Grevelyckan 10.

Företaget har sitt säte i Kristianstad kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	30 869	26 659	22 275	17 636
Resultat efter finansiella poster	1 013	-909	1 946	1 020
Soliditet (%)	27,2	22,4	36,3	34,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 722 765	-476 490	<b>2 296 275</b>
Disposition enligt beslut av årsfämman:				
Balanseras i ny räkning		-476 490	476 490	<b>0</b>
Årets resultat			754 320	<b>754 320</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 246 275</b>	<b>754 320</b>	<b>3 050 595</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 246 275
årets vinst	754 320
	<b>3 000 595</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 000 595
	<b>3 000 595</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		30 868 655	26 658 593
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-190 202	88 133
Övriga rörelseintäkter		380 751	280 320
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>31 059 204</b>	<b>27 027 046</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-17 614 361	-16 410 664
Övriga externa kostnader		-3 206 503	-2 838 427
Personalkostnader	2	-8 974 211	-8 438 103
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-185 542	-186 886
Övriga rörelsekostnader		-1 486	-360
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-29 982 103</b>	<b>-27 874 440</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 077 101</b>	<b>-847 394</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		521	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 990	-61 822
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-64 469</b>	<b>-61 822</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 012 632</b>	<b>-909 216</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-171 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	430 000
Förändring av överavskrivningar		11 683	2 726
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-159 317</b>	<b>432 726</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>853 315</b>	<b>-476 490</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-98 995	0
<b>Årets resultat</b>		<b>754 320</b>	<b>-476 490</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	3 503 661	3 646 095
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	73 503	83 372
Inventarier, verktyg och installationer	5	54 842	88 081
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 632 006</b>	<b>3 817 548</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	0	0
Andra långfristiga fordringar	7	0	30 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 632 006</b>	<b>3 847 548</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		901 269	920 681
<b>Summa varulager</b>		<b>901 269</b>	<b>920 681</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		3 778 642	2 942 456
Fordringar hos koncernföretag		903 693	966 057
Övriga fordringar		314 400	10 980
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		649 281	306 413
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		219 790	327 746
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 865 806</b>	<b>4 553 652</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		985 638	1 141 167
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>985 638</b>	<b>1 141 167</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 752 713</b>	<b>6 615 500</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

11 384 719

10 463 048

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 246 275

2 722 765

Årets resultat

754 320

-476 490

**Summa fritt eget kapital**

**3 000 595**

**2 246 275**

**Summa eget kapital**

**3 050 595**

**2 296 275**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

55 021

66 704

**Summa obeskattade reserver**

**55 021**

**66 704**

#### Långfristiga skulder

9, 12

Övriga skulder till kreditinstitut

1 900 474

2 142 226

**Summa långfristiga skulder**

**1 900 474**

**2 142 226**

#### Kortfristiga skulder

12

Övriga skulder till kreditinstitut

241 752

241 752

Förskott från kunder

500

500

Pågående arbete för annans räkning

8

190 202

0

Leverantörsskulder

2 063 390

1 833 412

Skulder till koncernföretag

950 000

950 000

Skatteskulder

0

66 940

Övriga skulder

1 461 549

1 375 083

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 471 236

1 490 156

**Summa kortfristiga skulder**

**6 378 629**

**5 957 843**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 384 719**

**10 463 048**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	17	16

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 118 571	3 811 338
Inköp	0	307 233
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 118 571</b>	<b>4 118 571</b>
Ingående avskrivningar	-472 476	-333 209
Årets avskrivningar	-142 434	-139 267
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-614 910</b>	<b>-472 476</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 503 661</b>	<b>3 646 095</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	98 690	47 287
Inköp	0	51 403
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>98 690</b>	<b>98 690</b>
Ingående avskrivningar	-15 318	-6 305
Årets avskrivningar	-9 869	-9 013
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 187</b>	<b>-15 318</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>73 503</b>	<b>83 372</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	248 027	248 027
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>248 027</b>	<b>248 027</b>
Ingående avskrivningar	-159 946	-121 340
Årets avskrivningar	-33 239	-38 606
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-193 185</b>	<b>-159 946</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54 842</b>	<b>88 081</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	50 000
Försäljningar	0	-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	30 000	0
Tillkommande fordringar	0	30 000
Avgående fordringar	-30 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

**Not 8 Pågående arbete för annans räkning**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Aktiverade nedlagda utgifter	212 295	613 122
Fakturerade belopp	-402 497	-613 122
	<b>-190 202</b>	<b>0</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 232 966	1 384 718
	<b>1 232 966</b>	<b>1 384 718</b>

**Not 10 Checkräkningskredit**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	800 000	800 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 11 Ställda säkerheter**

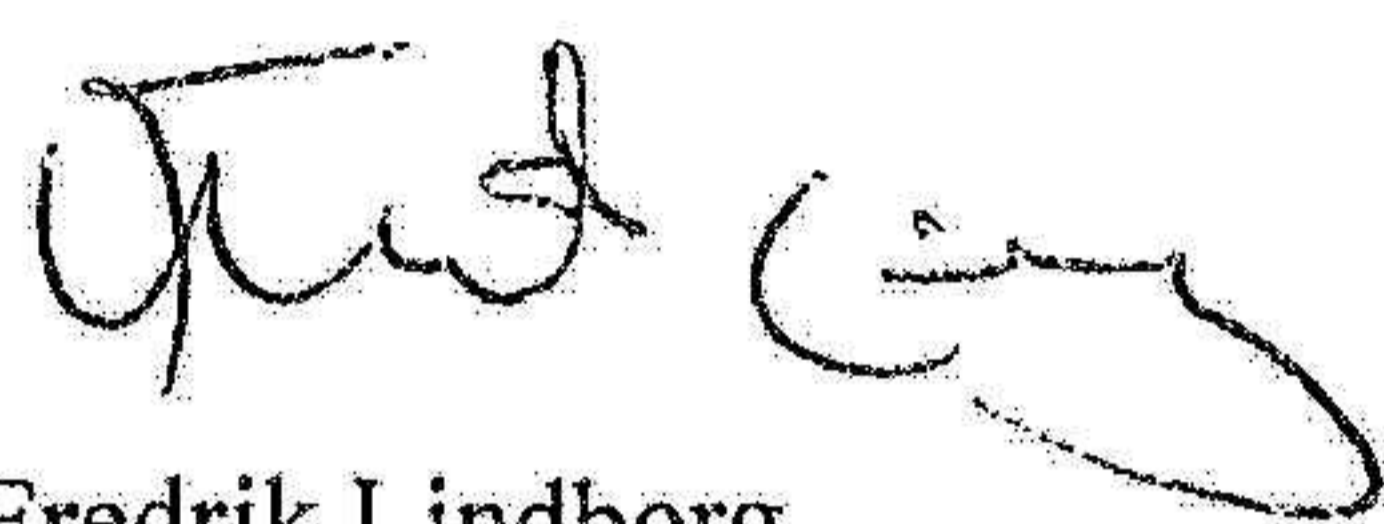
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	2 746 000	2 746 000
	<b>3 046 000</b>	<b>3 046 000</b>

**Not 12 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 142 226 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 900 474	2 142 226
	<b>1 900 474</b>	<b>2 142 226</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	241 752	241 752
	<b>241 752</b>	<b>241 752</b>

Kristianstad den 29 maj 2023



Fredrik Lindborg  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 maj 2023



Jesper Sturesson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Regionbygg i Skåne AB, org. nr 556874-3305

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Regionbygg i Skåne AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Regionbygg i Skåne ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Regionbygg i Skåne AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Regionbygg i Skåne AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Regionbygg i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

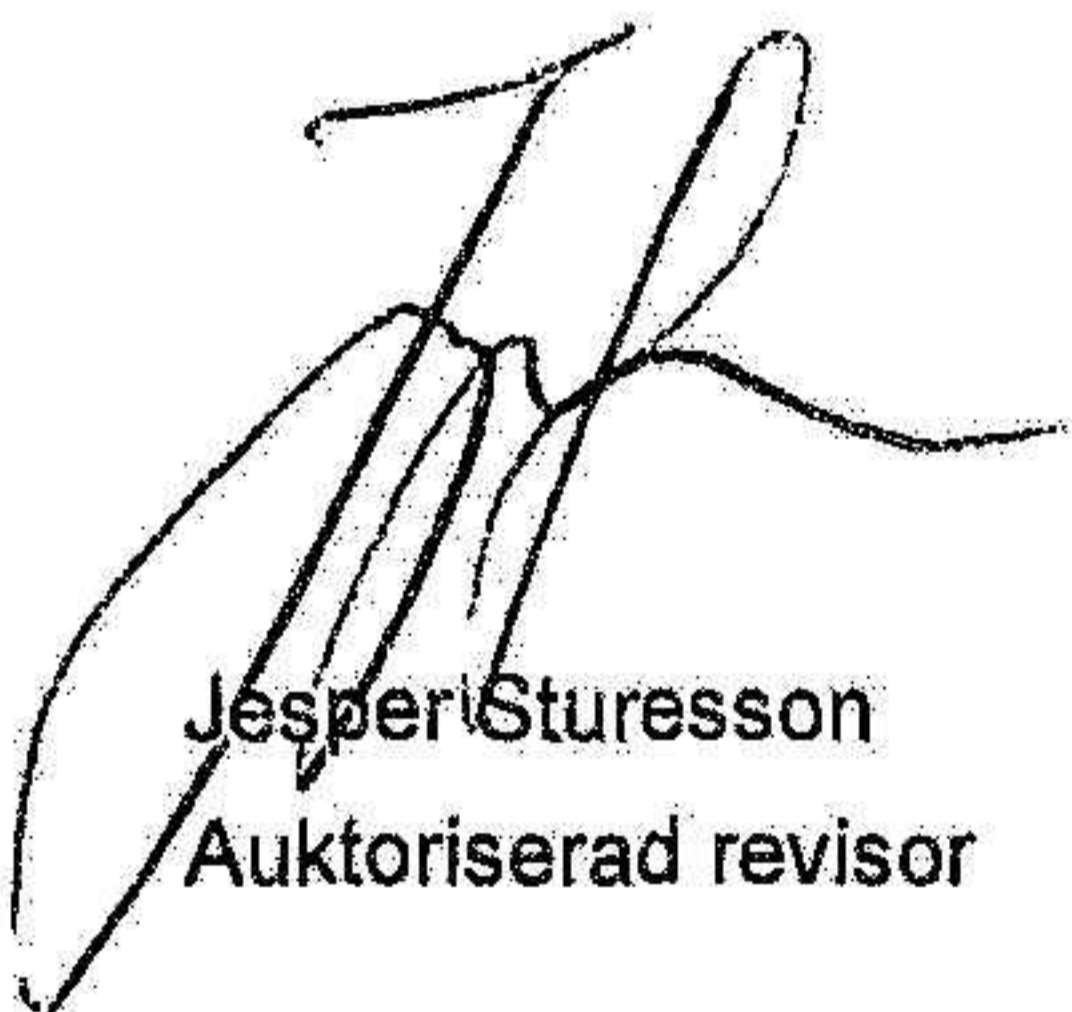
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 29 maj 2023



Jesper Sturesson  
Auktoriserad revisor