

Årsredovisning för
Lotus fastighets Sweden AB

559070-1586

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dung Nguyen
Styrelseledamot

2024-06-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lotus fastighets Sweden AB, 559070-1586, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrbottens län, Boden kommun registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	979 536	390 117	297 264	430 603
Resultat efter finansiella poster	101 482	-636 365	5 064	118 713
Soliditet %	7,6	3,6	29,6	31

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	672 461	-636 365
Balanseras i ny räkning		-636 365	636 365
Årets resultat			101 482
Belopp vid årets utgång	50 000	36 096	101 482

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	36 096
Årets resultat	101 482
Summa	137 578
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	137 578
Summa	137 578

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		979 536	390 117
Övriga rörelseintäkter		0	63 063
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		979 536	453 180
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 998	-80 313
Övriga externa kostnader		-757 351	-824 666
Personalkostnader		-12 919	-89 516
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 008	-94 599
Summa rörelsekostnader		-878 276	-1 089 094
Rörelseresultat		101 260	-635 914
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		222	-451
Summa finansiella poster		222	-451
Resultat efter finansiella poster		101 482	-636 365
Resultat före skatt		101 482	-636 365
Årets resultat		101 482	-636 365

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 086 592	2 132 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	91 401	118 401
Summa materiella anläggningstillgångar		2 177 993	2 250 401
Summa anläggningstillgångar		2 177 993	2 250 401
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		167 000	23 500
Övriga fordringar		5 735	24 363
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 000	22 140
Summa kortfristiga fordringar		228 735	70 003
Kassa och bank			
Kassa och bank		58 003	53 594
Summa kassa och bank		58 003	53 594
Summa omsättningstillgångar		286 738	123 597
SUMMA TILLGÅNGAR		2 464 731	2 373 998

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		36 096	672 461
Årets resultat		101 482	-636 365
Summa fritt eget kapital		137 578	36 096
Summa eget kapital		187 578	86 096
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	2 087 678	2 042 835
Summa långfristiga skulder		2 087 678	2 042 835
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		65 687	108 743
Skatteskulder		21 342	5 039
Övriga skulder		73 247	67 502
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 199	63 783
Summa kortfristiga skulder		189 475	245 067
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 464 731	2 373 998

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 600 000	2 600 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	33 600	
Utgående anskaffningsvärden	2 633 600	2 600 000
Ingående avskrivningar	-468 000	-390 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-79 008	-78 000
Utgående avskrivningar	-547 008	-468 000
Redovisat värde	2 086 592	2 132 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		135 000
Utgående anskaffningsvärden	135 000	135 000
Ingående avskrivningar	-16 599	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-27 000	-16 599
Utgående avskrivningar	-43 599	-16 599
Redovisat värde	91 401	118 401

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 087 678	2 042 835

Underskrifter

Boden

Dung Nguyen
Dung Nguyen
Styrelseledamot

2024-02-27
Datum