

ÅRSREDOVISNING

för

Sörby Urfjäll 30:10 i Gävle AB

Org.nr. 559313-6624

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Robert Bostrand, Styrelseledamot
2022-09-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2021
Nettoomsättning	444 843	0
Resultat efter finansiella poster	83 057	-5 000
Soliditet (%)	3,76	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-5 000	-5 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-5 000	5 000	0
Årets resultat			50 689	50 689
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>-5 000</u>	<u>50 689</u>	<u>45 689</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-5 000
Årets resultat	<u>50 689</u>
	45 689

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>45 689</u>
	45 689

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-05-01 2022-04-30	2021-04-21 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		444 843	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>444 843</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-241 376	-5 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-69 417</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-310 793</u>	<u>-5 000</u>
Rörelseresultat		134 050	-5 000
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-50 993</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>-50 993</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		83 057	-5 000
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-20 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-20 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		63 057	-5 000
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 368	0
Årets resultat		<u>50 689</u>	<u>-5 000</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 996 059</u>	<u>1 967 793</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 996 059	1 967 793
Summa anläggningstillgångar		1 996 059	1 967 793
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 350	0
Övriga fordringar		59 658	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>13 211</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		83 219	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>221 260</u>	<u>25 000</u>
Summa kassa och bank		221 260	25 000
Summa omsättningstillgångar		304 479	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		2 300 538	1 992 793

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 000	0
Årets resultat		50 689	-5 000
Summa fritt eget kapital		<u>45 689</u>	<u>-5 000</u>
Summa eget kapital		70 689	20 000
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		20 000	0
Summa obeskattade reserver		<u>20 000</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 100 000	0
Summa långfristiga skulder		<u>2 100 000</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		31 377	0
Skulder till koncernföretag		0	1 967 793
Övriga skulder		24 326	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 146	5 000
Summa kortfristiga skulder		<u>109 849</u>	<u>1 972 793</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 300 538	1 992 793

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 967 793	0
	Inköp	97 683	1 967 793
	Utgående anskaffningsvärden	2 065 476	1 967 793
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-69 417	0
	Utgående avskrivningar	-69 417	0
	Redovisat värde	1 996 059	1 967 793

Not 3	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	400 032	0
	Förfaller senare än 5 år	1 699 968	0
		2 100 000	0

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	3 850 000	0
	Summa ställda säkerheter	<u>3 850 000</u>	<u>0</u>

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Robert Bostrand

Robert Bostrand

2022-09-08

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 september 2022.

Daniel Ageflod

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i

FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sörby Urfjäll 30:10 i Gävle AB, org.nr 559313-6624

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sörby Urfjäll 30:10 i Gävle AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sörby Urfjäll 30:10 i Gävle ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sörby Urfjäll 30:10 i Gävle AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sörby Urfjäll 30:10 i Gävle AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sörby Urfjäll 30:10 i Gävle AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2022-09-08

Daniel Ageflod

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR