

Årsredovisning för
PVA Fastighetsbolag AB

556850-5530

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Andersson
Styrelseledamot

2025-03-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PVA Fastighetsbolag AB, 556850-5530, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg bedriver verksamhet med är att köpa, äga och sälja fastigheter, samt uthyrning av lokaler och lägenheter, även konferansverksamhet och båtuthyrning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	443 571	212 729	337 396	80 198
Resultat efter finansiella poster	193 419	23 583	142 244	-116 622
Soliditet %	11,8	3,8	1,9	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 164	20 745
Balanseras i ny räkning		20 745	-20 745
Årets resultat			152 178
Belopp vid årets utgång	50 000	14 581	152 178

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	14 581
Årets resultat	152 178
Summa	166 759
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	166 759
Summa	166 759

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		443 571	212 729
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		443 571	212 729
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-135 778	-31 272
Övriga externa kostnader		-77 846	-113 798
Summa rörelsekostnader		-213 624	-145 070
Rörelseresultat		229 947	67 659
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 528	-44 076
Summa finansiella poster		-36 528	-44 076
Resultat efter finansiella poster		193 419	23 583
Resultat före skatt		193 419	23 583
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 241	-2 838
Årets resultat		152 178	20 745

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 501 227	1 501 227
Summa materiella anläggningstillgångar		1 501 227	1 501 227
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		1 526 227	1 526 227
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		120 000	0
Övriga fordringar		12 649	3 996
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	120 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 367	0
Summa kortfristiga fordringar		137 016	123 996
Kassa och bank			
Kassa och bank		175 400	70 292
Summa kassa och bank		175 400	70 292
Summa omsättningstillgångar		312 416	194 288
SUMMA TILLGÅNGAR		1 838 643	1 720 515

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 581	-6 164
Årets resultat		152 178	20 745
Summa fritt eget kapital		166 759	14 581
Summa eget kapital		216 759	64 581
Långfristiga skulder			
Obligationslån		-977 500	152 500
Övriga skulder		2 523 198	1 480 817
Summa långfristiga skulder		1 545 698	1 633 317
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 716	10 492
Skatteskulder		50 528	12 125
Övriga skulder		2 943	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
Summa kortfristiga skulder		76 186	22 617
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 838 643	1 720 515

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 501 227	1 501 227
Utgående anskaffningsvärden	1 501 227	1 501 227
Redovisat värde	1 501 227	1 501 227

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Knippla Skeppshandel AB	559241-6514	Göteborg	250

Underskrifter

Göteborg

Per Andersson

2025-03-15

Per Andersson
Styrelseledamot

Datum