

Årsredovisning för
Harika Fastigheter AB

556979-1550

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Muzaffer Kesapli
Styrelseledamot

2026-04-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Harika Fastigheter AB, 556979-1550, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Uppsala, registerades år 2014 och bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har anlitat en Auktoriserad Redovisningskonsult FAR från redovisningsbyrån S-ekonomi AB som en del av kvalitetssäkringen av den finansiella informationen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret förvärvat två fastigheter.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	619 827	740 681	795 458	706 366
Resultat efter finansiella poster	84 547	652 835	-92 473	-719 490
Soliditet %	43,9	76,6	30,8	30,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 098 096	419 847
Balanseras i ny räkning		419 847	-419 847
Vinstutdelning		0	
Årets resultat			48 253
Belopp vid årets utgång	50 000	3 517 943	48 253

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 517 943
Årets resultat	48 253
Summa	3 566 196
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 566 196
Summa	3 566 196

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		619 827	740 681
Övriga rörelseintäkter	2	0	1 002 155
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		619 827	1 742 836
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-303 091	-447 963
Personalkostnader	3	-124	-478
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 267	-212 958
Summa rörelsekostnader		-426 482	-661 399
Rörelseresultat		193 345	1 081 437
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 798	-428 603
Summa finansiella poster		-108 798	-428 602
Resultat efter finansiella poster		84 547	652 835
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-22 000	-140 000
Summa bokslutsdispositioner		-22 000	-140 000
Resultat före skatt		62 547	512 835
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 294	-92 988
Årets resultat		48 253	419 847

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4,5	8 082 250	4 357 214
Inventarier, verktyg och installationer	6	31 008	46 125
Summa materiella anläggningstillgångar		8 113 258	4 403 339
Summa anläggningstillgångar		8 113 258	4 403 339
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		378 411	379 083
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 027	3 005
Summa kortfristiga fordringar		393 438	382 088
Kassa och bank			
Kassa och bank		24 538	20 659
Summa kassa och bank		24 538	20 659
Summa omsättningstillgångar		417 976	402 747
SUMMA TILLGÅNGAR		8 531 234	4 806 086

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 517 943	3 098 096
Årets resultat		48 253	419 847
Summa fritt eget kapital		3 566 196	3 517 943
Summa eget kapital		3 616 196	3 567 943
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		162 000	140 000
Summa obeskattade reserver		162 000	140 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,7	4 074 000	253 595
Summa långfristiga skulder		4 074 000	253 595
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		142 000	101 000
Leverantörsskulder		11 388	36 210
Skatteskulder		178 862	178 408
Övriga skulder		346 439	528 930
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		349	0
Summa kortfristiga skulder		679 038	844 548
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 531 234	4 806 086

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Övriga rörelseintäkter

<i>Intäktslag</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Vinst vid avyttring av byggnader och mark		1 001 972
Övriga rörelseintäkter		183
Summa		1 002 155

Not 3 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Företaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 327 850	11 629 400
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 833 186	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-6 301 550
Utgående anskaffningsvärden	9 161 036	5 327 850
Ingående avskrivningar	-970 636	-1 572 042
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	799 247
Årets avskrivningar	-108 150	-197 841
Utgående avskrivningar	-1 078 786	-970 636
Redovisat värde	8 082 250	4 357 214

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	5 016 000	0
Summa ställda säkerheter	5 016 000	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 585	75 585
Utgående anskaffningsvärden	75 585	75 585
Ingående avskrivningar	-29 460	-14 343
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 117	-15 117
Utgående avskrivningar	-44 577	-29 460
Redovisat värde	31 008	46 125

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 364 000	0

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-20

Uppsala

Muzaffer Kesapli

Muzaffer Kesapli
Styrelseledamot

2026-04-20

Datum