

Årsredovisning

för

Skölden Bostäder AB

556618-3025

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skölden Bostäder AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna 2023-10-31



Stefan Eriksson

Årsredovisning

för

Skölden Bostäder AB

556618-3025

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9

Styrelsen och verkställande direktören för Skölden Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag i en koncern som även innefattar 70 % av dotterbolaget Elteam i Eskilstuna AB, 559280-0634.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	6 432	6 185	6 078	5 966	4 540
Resultat efter finansiella poster	2 807	11 487	6 908	-844	5 321
Soliditet (%)	82,4	84,4	76,4	59,7	66,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	20 000	32 557 608	10 937 555	44 515 163
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-6 700 000		-6 700 000
Balanseras i ny räkning			10 937 555	-10 937 555	0
Årets resultat				2 446 207	2 446 207
Belopp vid årets utgång	1 000 000	20 000	36 795 163	2 446 207	40 261 370

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 795 163
årets vinst	2 446 207
	39 241 370

disponeras så att	
i ny räkning överföres	39 241 370
	39 241 370

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

6 432 240

6 184 920

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

6 432 240

6 184 920

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-3 120 369

-2 538 925

Övriga externa kostnader

-185 488

-265 584

Personalkostnader

2

-521 736

-52 568

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-701 259

-701 259

Summa rörelsekostnader

-4 528 852

-3 558 336

Rörelseresultat

1 903 388

2 626 584

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

8 950 000

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 200 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

39 574

10 061

Räntekostnader och liknande resultatposter

-336 311

-99 518

Summa finansiella poster

903 263

8 860 543

Resultat efter finansiella poster

2 806 651

11 487 127

Resultat före skatt

2 806 651

11 487 127

Skatter

Skatt på årets resultat

-360 444

-549 572

Årets resultat

2 446 207

10 937 555

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	32 936 411	33 637 670
Summa materiella anläggningstillgångar		32 936 411	33 637 670
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	17 500	1 767 500
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 200 000	1 200 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	2 560 000	2 560 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 777 500	5 527 500
Summa anläggningstillgångar		36 713 911	39 165 170
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	6 500 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 200 000	1 600 000
Övriga fordringar		118 408	566 643
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		95 663	107 158
Summa kortfristiga fordringar		1 414 071	8 773 801
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 552 703	6 043 368
Summa kassa och bank		11 552 703	6 043 368
Summa omsättningstillgångar		12 966 774	14 817 169
SUMMA TILLGÅNGAR		49 680 685	53 982 339

Balansräkning

Not 2023-04-30 2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000 1 000 000

Reservfond

20 000 20 000

Summa bundet eget kapital

1 020 000 1 020 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

36 795 163 32 557 608

Årets resultat

2 446 207 10 937 555

Summa fritt eget kapital

39 241 370 43 495 163

Summa eget kapital

40 261 370 44 515 163

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

855 000 855 000

Summa obeskattade reserver

855 000 855 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 8 0 6 992 432

Övriga skulder

6 937 912 395 327

Summa långfristiga skulder

6 937 912 7 387 759

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0 359 000

Leverantörsskulder

321 540 201 059

Skatteskulder

478 970 0

Övriga skulder

111 356 29 746

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

714 537 634 612

Summa kortfristiga skulder

1 626 403 1 224 417

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

49 680 685 53 982 339

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	42 669 238	42 669 238
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 669 238	42 669 238
Ingående avskrivningar	-9 031 568	-8 330 309
Årets avskrivningar	-701 259	-701 259
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 732 827	-9 031 568
Utgående redovisat värde	32 936 411	33 637 670

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	33 700 000	33 700 000
	33 700 000	33 700 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 767 500	50 000
Inköp	0	17 500
Försäljningar	0	-50 000
Omklassificeringar	0	0
Aktieägartillskott	0	1 750 000
Återbetalning aktieägartillskott	-1 750 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 500	1 767 500
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	17 500	1 767 500

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 800 000	2 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 800 000	2 800 000
Ingående nedskrivningar	-1 600 000	-1 600 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 600 000	-1 600 000
Utgående redovisat värde	1 200 000	1 200 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 560 000	0
Inköp	0	2 560 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 560 000	2 560 000
Utgående redovisat värde	2 560 000	2 560 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	5 556 432
	0	5 556 432

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Eskilstuna 2023-10-31



Stefan Eriksson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-31



Emma Karlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skölden Bostäder AB, org.nr 556618-3025

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skölden Bostäder AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skölden Bostäder ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Skölden Bostäder AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skölden Bostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skölden Bostäder AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skölden Bostäder AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna den 31 oktober 2023


Emma Karlsson
Auktoriserad revisor