

Årsredovisning för
Kungälv Rydberg 3 AB
559297-0478

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv 2024-01-31

Randi Aziz



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kungälv Rydberg 3 AB, 559297-0478 med säte i Kungälv får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Rydberg 3 i Kungälv kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	663 085	396 935	405 956
Resultat efter finansiella poster	236 566	87 452	280 952
Soliditet, %	9	6	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	25 000	223 077	69 405
Omföring av föreg års vinst		69 405	-69 405
Årets resultat			187 918
Vid årets slut	25 000	292 482	187 918

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	292 482
årets resultat	187 918
Totalt	480 400
disponeras för	
balanseras i ny räkning	480 400
Summa	480 400

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		663 085	396 935
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		663 085	396 935
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-60 662	-71 091
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 761	-62 761
Summa rörelsekostnader		-123 423	-133 852
Rörelseresultat		539 662	263 083
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		442	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-303 538	-175 637
Summa finansiella poster		-303 096	-175 631
Resultat efter finansiella poster		236 566	87 452
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		236 566	87 452
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 648	-18 047
Årets resultat		187 918	69 405

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 201 514	2 264 275
Summa materiella anläggningstillgångar		2 201 514	2 264 275
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 179 099	3 179 099
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 179 099	3 179 099
Summa anläggningstillgångar		5 380 613	5 443 374
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		11 110	6
Summa kortfristiga fordringar		11 110	6
Kassa och bank			
Kassa och bank		106 488	47 250
Summa kassa och bank		106 488	47 250
Summa omsättningstillgångar		117 598	47 256
SUMMA TILLGÅNGAR		5 498 211	5 490 630

2024032011202

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		292 482	223 077
Årets resultat		187 918	69 405
Summa fritt eget kapital		480 400	292 482
Summa eget kapital		505 400	317 482
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 938 332	5 154 332
Summa långfristiga skulder		4 938 332	5 154 332
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		811	-
Skatteskulder		10 194	-2 455
Övriga skulder		42 588	18 042
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		886	3 229
Summa kortfristiga skulder		54 479	18 816
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 498 211	5 490 630

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 383 600	2 383 600
Vid årets slut	2 383 600	2 383 600
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-119 325	-56 564
-Årets avskrivning (byggnader)	-62 761	-62 761
Vid årets slut	-182 086	-119 325
Redovisat värde vid årets slut	2 201 514	2 264 275

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 179 099	3 179 394
-Reglerade fordringar		-295
Redovisat värde vid årets slut	3 179 099	3 179 099

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2023-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

3 858 332

3 858 332

Underskrifter

Kungälv 2024-01-31

Randi Aziz

