20220712375 29

Årsredovisning

Skellefteå Volten 3 AB

Org.nr 559222-4066

Räkenskapsår 2021-01-01 - 2022-02-28

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skellefteå Volten 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2022-06-22

Mattias Lundström

20220712375 31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-02-28

Styrelsen för Skellefteå Volten 3 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll **Sida**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6-7

Styrelsens säte: Skellefteå
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

20220712375 52

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har under året bytt namn från Bygma Volten Fastighets AB till Skellefteå Volten 3 AB.
Bolaget har sitt säte i Skellefteå.

Ägarförhållanden

Moderbolag är FKB Fastigheter AB, org.nr 556260-4933 (Skellefteå), som äger 100% av samtliga aktier i bolaget.
Moderbolag för hela koncernen är Lappviken AB, org.nr 556682-5815 (Skellefteå).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har två fastigheter förvärvats och en större ombyggnad har påbörjats.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2021/22** (14 mån)	**2019/20** (15 mån)
Nettoomsättning	69	0
Resultat efter finansiella poster	-721	0
Soliditet (%)	0,4	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000			**50 000**
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Erhållna aktieägartillskott		722 000		**722 000**
Årets resultat			-721 212	**-721 212**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**722 000**	**-721 212**	**50 788**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	722 000
årets förlust	-721 212
	788
disponeras så att	
i ny räkning överföres	788
	788

20220712375 33

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2022-02-28 (14 mån)	2019-10-14 -2020-12-31 (15 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		69 298	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**69 298**	**0**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-647 991	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-32 153	0
Summa rörelsekostnader		**-680 144**	**0**
Rörelseresultat		**-610 846**	**0**
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 366	0
Summa finansiella poster		**-110 366**	**0**
Resultat efter finansiella poster		**-721 212**	**0**
Resultat före skatt		**-721 212**	**0**
Årets resultat		**-721 212**	**0**

20220712375 34

Balansräkning	Not	2022-02-28	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 446 366	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	6 573 192	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**11 019 558**	**0**
Summa anläggningstillgångar		**11 019 558**	**0**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 625	0
Övriga fordringar		1 642 789	0
Summa kortfristiga fordringar		**1 647 414**	**0**
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 271 750	50 000
Summa kassa och bank		**1 271 750**	**50 000**
Summa omsättningstillgångar		**2 919 164**	**50 000**
SUMMA TILLGÅNGAR		**13 938 722**	**50 000**

20220712375355

Balansräkning	Not	2022-02-28	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		722 000	0
Årets resultat		-721 212	0
Summa fritt eget kapital		**788**	**0**
Summa eget kapital		**50 788**	**50 000**
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 850 000	0
Summa långfristiga skulder		**11 850 000**	**0**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		718 369	0
Skulder till koncernföretag		1 265 769	0
Skatteskulder		22 795	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 001	0
Summa kortfristiga skulder		**2 037 934**	**0**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**13 938 722**	**50 000**

20220712237536

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-02-28	2020-12-31
Inköp	4 478 519	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**4 478 519**	**0**
Årets avskrivningar	-32 153	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-32 153**	**0**
Utgående redovisat värde	**4 446 366**	**0**

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-02-28	2020-12-31
Inköp	6 573 192	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**6 573 192**	**0**
Utgående redovisat värde	**6 573 192**	**0**

20220712375537

Not 4 Långfristiga skulder
Avser låneskulder på 3.000.000 samt nyttjad del av byggnadskreditiv med 8.850.000 (av totalt beviljat byggnadskreditiv på 19.500.000). Slutlig amorteringsplan ännu inte fastställd.

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-02-28	2020-12-31
Fastighetsinteckning	22 500 000	0
	22 500 000	**0**

Skellefteå 2022-06-16

Mattias Lundström
Ordförande

Tomas Hedlund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-22

Bright Norr AB

Lars Edman
Auktoriserad revisor

20220712375 38

Bright
redovisning revision

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skellefteå Volten 3 AB
Org.nr 559222-4066

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skellefteå Volten 3 AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-02-28.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skellefteå Volten 3 ABs finansiella ställning per den 2022-02-28 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skellefteå Volten 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar
Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2019-10-14 - 2020-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 16 mars 2021 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag

20220712375 39

och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skellefteå Volten 3 AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skellefteå Volten 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god

Bright
redovisning revision

20220712375 40

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2022-06-22

Bright Norr AB

Lars Edman
Auktoriserad revisor