

Årsredovisning

för

KG Geschwornern 3 AB

559283-3072

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Ottosson, Styrelseledamot

2024-07-08

Styrelsen för KG Geschwornern 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Kungsgripen Fastigheter Nord AB org nr 559283-8550. Bolaget ingår i en koncern med fastighetsbolag, innehållande hyreshusfastigheter i Falun.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	570	502	482
Resultat efter finansiella poster	-177	81	35
Soliditet (%)	1,1	1,1	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-7 930	61 503	78 573
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		61 503	-61 503	0
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-151 268	-151 268
Belopp vid årets utgång	25 000	203 573	-151 268	77 305

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 kr (o kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	203 573
årets förlust	-151 268
	52 305
disponeras så att	
i ny räkning överföres	52 305
	52 305

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 896 613	6 956 526
Summa materiella anläggningstillgångar		6 896 613	6 956 526
Summa anläggningstillgångar		6 896 613	6 956 526
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		86 991	86 991
Övriga fordringar		850	2
Summa kortfristiga fordringar		87 841	86 993
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		216	183 224
Summa kassa och bank		216	183 224
Summa omsättningstillgångar		88 057	270 217
SUMMA TILLGÅNGAR		6 984 670	7 226 743

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		203 573	-7 930
Årets resultat		-151 268	61 503
Summa fritt eget kapital		52 305	53 573
Summa eget kapital		77 305	78 573
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 136 300	5 187 360
Skulder till koncernföretag		1 685 537	1 770 537
Summa långfristiga skulder		6 821 837	6 957 897
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		53 280	53 280
Skatteskulder		4 221	97 063
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 027	39 930
Summa kortfristiga skulder		85 528	190 273
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 984 670	7 226 743

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 607 234	7 607 234
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 607 234	7 607 234
Ingående avskrivningar	-650 708	-590 795
Årets avskrivningar	-59 913	-59 913
Utgående ackumulerade avskrivningar	-710 621	-650 708
Utgående redovisat värde	6 896 613	6 956 526

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 923 180	4 974 240
	4 923 180	4 974 240

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 325 000	5 325 000
	5 325 000	5 325 000

Falkenberg

Mats Ottosson
Mats Ottosson
Ordförande
2024-07-07

Roberth Klarqvist
Roberth Klarqvist

2024-07-08

Linus Ottosson
Linus Ottosson

2024-07-07

Rasmus Ottosson
Rasmus Ottosson

2024-07-07