

LW Företagshotell AB
Org nr 559116-3455

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i LW Företagshotell AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-11-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ronneby den 2023-11-02

Jonas Ljunggren



LW Företagshotell AB
Org nr 559116-3455

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i juni 2017. Bolaget äger fastigheten Bäckelyckan 4 och hyr ut industrilokaler.

Flerårsöversikt

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	tkr	952	827	818
Resultat efter finansiella poster	tkr	215	218	255
Soliditet	%	10	9	6

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Totalt</u>
Eget kapital 2021-06-30	100 000	277 471	377 471
Årets resultat		<u>172 727</u>	<u>172 727</u>
Eget kapital 2022-06-30	100 000	450 198	550 198
Årets resultat		<u>170 493</u>	<u>170 493</u>
Eget kapital 2023-06-30	100 000	620 691	720 691

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande resultatmedel:

Balanserat resultat	450 198
Årets resultat	170 493
	<hr/>
Totalt	<u>620 691</u>

Styrelsen föreslår att resultatmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	620 691
	<hr/>
Totalt	<u>620 691</u>

Resultaträkning	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	951 966	827 441
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	951 966	827 441
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-374 574	-346 187
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-117 070	-117 070
Summa rörelsekostnader	-491 644	-463 257
Rörelseresultat	460 322	364 184
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	354	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-246 042	-146 646
Summa finansiella poster	-245 688	-146 646
Resultat efter finansiella poster	214 634	217 538
Resultat före skatt	214 634	217 538
Skatter		
Skatt på årets resultat	-44 141	-44 811
Årets resultat	<u>170 493</u>	<u>172 727</u>

2023111006918

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 893 092	6 010 162
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 893 092	6 010 162
Summa anläggningstillgångar		5 893 092	6 010 162
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 500	-
Övriga fordringar		1 235 431	41 018
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 272 931	41 018
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		75 853	192 337
<i>Summa kassa och bank</i>		75 853	192 337
Summa omsättningstillgångar		1 348 784	233 355
Summa tillgångar		7 241 876	6 243 517

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		450 198	277 471
Årets resultat		170 493	172 727
<i>Summa fritt eget kapital</i>		620 691	450 198
Summa eget kapital		720 691	550 198
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 503 000	4 712 000
Övriga skulder		268 855	268 855
Skulder till koncernföretag		323 499	323 499
Summa långfristiga skulder		6 095 354	5 304 354
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	264 000
Leverantörsskulder		30 891	24 040
Övriga skulder		44 439	26 709
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		50 501	74 216
Summa kortfristiga skulder		425 831	388 965
Summa eget kapital och skulder		7 241 876	6 243 517

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	6 595 512	6 595 512
Utgående anskaffningsvärden	6 595 512	6 595 512
Ingående avskrivningar	-585 350	-468 280
- Årets avskrivningar	-117 070	-117 070
Utgående avskrivningar	-702 420	-585 350
Redovisat värde	<u>5 893 092</u>	<u>6 010 162</u>

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>3 356 000</u>	<u>3 656 000</u>

Not 4 Ställda säkerheter

	<u>2022-07-01</u> <u>-2023-06-30</u>	<u>2021-07-01</u> <u>-2022-06-30</u>
Fastighetsinteckning	8 800 000	8 800 000
	<u>8 800 000</u>	<u>8 800 000</u>

Not 5 Uppgift om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till LW Holding AB (559115-1195) med säte i Ronneby.

Ronneby 2023-11-02

Jonas Ljunggren
Styrelseordförande



Daniel Wahlgren
Ledamot

