

Casolino Fastighetsinvest 2 AB

559180-4348

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Nilsson, Styrelseledamot

2024-07-07

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar bostadsfastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Casolino Förvaltning AB, 559069-8576.

Företaget har sitt säte i Svedala

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	571 565	558 490	448 358	262 060
Resultat efter finansiella poster	5 118	86 223	35 361	3 571
Soliditet (%)	2	2	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	24 494	68 462	142 956
Balanseras i ny räkning		68 462	-68 462	0
Årets resultat			4 066	4 066
Vid årets utgång	50 000	92 956	4 066	147 022

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	92 956
Årets resultat	4 066
Summa	97 022
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	97 022
Summa	97 022

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		571 565	558 490
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		571 565	558 490
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-148 127	-185 769
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 683	-139 683
Summa rörelsekostnader		-287 810	-325 452
Rörelseresultat		283 755	233 038
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-278 637	-146 815
Summa finansiella poster		-278 637	-146 815
Resultat efter finansiella poster		5 118	86 223
Resultat före skatt		5 118	86 223
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 052	-17 761
Årets resultat		4 066	68 462

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 949 946	7 085 879
Inventarier, verktyg och installationer	4	30 000	33 750
Summa materiella anläggningstillgångar		6 979 946	7 119 629
Summa anläggningstillgångar		6 979 946	7 119 629
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 150	0
Övriga fordringar		293	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 432	4 294
Summa kortfristiga fordringar		21 875	4 294
Kassa och bank			
Kassa och bank		26 861	38 912
Summa kassa och bank		26 861	38 912
Summa omsättningstillgångar		48 736	43 206
Summa tillgångar		7 028 682	7 162 835

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		92 956	24 494
Årets resultat		4 066	68 462
Summa fritt eget kapital		97 022	92 956
Summa eget kapital		147 022	142 956
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 577 843	5 577 843
Skulder till koncernföretag		1 090 000	1 080 000
Summa långfristiga skulder		6 667 843	6 657 843
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	68 831	117 996
Förskott från kunder		0	10 300
Leverantörsskulder		53 492	104 244
Skatteskulder		35 193	40 708
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 301	88 788
Summa kortfristiga skulder		213 817	362 036
Summa eget kapital och skulder		7 028 682	7 162 835

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	7 400 879	7 400 879
Utgående anskaffningsvärden	7 400 879	7 400 879
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-315 000	-179 067
Årets avskrivningar	-135 933	-135 933
Utgående avskrivningar	-450 933	-315 000
Redovisat värde	6 949 946	7 085 879

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	37 500	0
Inköp	0	37 500
Utgående anskaffningsvärden	37 500	37 500
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-3 750	0
Årets avskrivningar	-3 750	-3 750
Utgående avskrivningar	-7 500	-3 750
Redovisat värde	30 000	33 750

Not 5 - Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 515 879	5 105 859

Not 6 - Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5646674 kronor redovisas under följande poster i i balansräkning.

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 577 843	5 577 843
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	68 831	117 996

Not 7 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Casolino Förvaltning AB, med organisationsnummer 559069-8576 och säte i Svedala.

Not 8 - Ställda säkerheter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 005 000	6 005 000
Summa ställda säkerheter	6 005 000	6 005 000

Underskrifter

Årsredovisning för Casolino Fastighetsinvest 2 AB, 559180-4348
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Svedala

Martina Nilsson
Martina Nilsson
Styrelseledamot
2024-06-30