

Tibergs Fastighets AB

Organisationsnummer 556149-8287

Årsredovisning 2025

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Tibergs Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23/2 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nacka den 23/2 2026


Ove Tiberg

2026022605852

Tibergs Fastighets AB

Organisationsnummer 556149-8287

Årsredovisning 2025

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta hyrehus och värdepapper.

Företagets säte är Nacka.

Flerårsöversikt	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	692 691	567 000	520 802	539 741
Resultat efter finansnetto	68 079	759	-61 602	31 345
Soliditet (%)	5	4	4	8
Soliditet				
<i>Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.</i>				

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Reserv-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång					
2025-01-01	100 000	20 000	11 813	759	132 572
Resultatdisp enl årsstämman			759	-759	0
Balanseras i ny räkning					
Årets resultat				66 439	66 439
Belopp vid årets utgång 25-12-31	100 000	20 000	12 572	66 439	199 011

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserat resultat 12 572

årets resultat 66 439

Summa 79 011

Styrelsen föreslår att:

till aktieägarna utdelas 0

i ny räkning balanseras 79 011

Summa 79 011

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultaträkning och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

2026022605854

RESULTATRÄKNING

	Not	250101-251231	240101-241231
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		636 691	567 000
Övriga rörelseintäkter		56 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		692 691	567 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-177 515	-181 497
Övriga externa kostnader		-154 391	-144 400
Personalkostnader			0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-138 524	-90 523
Summa rörelsekostnader		-470 430	-416 420
Rörelseresultat		222 261	150 580
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		751	56 589
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 933	-206 410
Summa finansiella poster		-154 182	-149 821
Resultat efter finansiella poster		68 079	759
Resultat före skatt		68 079	759
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 640	0
Årets resultat		66 439	759

2026022605855

BALANSRÄKNING

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	954 418	1 044 942
Inventarier, verktyg och installationer	3	192 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 146 418	1 044 942
Summa anläggningstillgångar		1 146 418	1 044 942
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		132 003	138 682
Fordringar hos koncernföretag		2 152 859	2 152 859
Övriga fordringar		16 749	18 132
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 023	5 217
Summa kortfristiga fordringar		2 305 634	2 314 890
Kassa och bank			
Kassa och bank		318 089	367 500
Summa kassa och bank		318 089	367 500
Summa omsättningstillgångar		2 623 723	2 682 390
SUMMA TILLGÅNGAR		3 770 141	3 727 332

2026022605856

BALANSRÄKNING

	Not	2025-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 572	11 813
Årets resultat		66 439	759
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>79 011</u>	<u>12 572</u>
Summa Eget kapital		199 011	132 572
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	3 350 311	3 359 103
Summa långfristiga skulder		<u>3 350 311</u>	<u>3 359 103</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	8 792	8 792
Leverantörsskulder		11 720	25 506
Skatteskuld		0	0
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 307	201 359
Summa kortfristiga skulder		<u>220 819</u>	<u>235 657</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 770 141	3 727 332

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

NOT 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Antal år
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOT 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde	2 244 828	2 244 828
Ingående ombyggnadsarbeten	772 584	687 148
Investeringar under året ombyggnadsarbeten	240 000	85 436
Utgående anskaffningsvärden	3 257 412	3 017 412

Akkumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar	-1 972 471	-1 881 948
Årets avskrivningar	-138 524	-90 523
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 110 995	-1 972 471
Redovisat värde	1 146 418	1 044 942

NOT 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärde	308 482	308 482
Investeringar under året	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	308 482	308 482
./ Ingående avskrivningar	-308 482	-308 482
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-308 482	-308 482
Redovisat värde	0	0

NOT 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Företagsinteckningar	3 700 000	3 700 000
Företagsinteckningar i eget förvar	500 000	500 000
Summa	4 200 000	4 200 000


2026022605858

NOT 5 Övriga skulder till kreditinstitut	2024-12-31	2023-12-31
Långfristig del	3 359 103	3 359 103
Kortfristig del	8 792	8 792
Summa	3 367 895	3 367 895

NOT 6 Koncernuppgifter

Tibergs Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Tibergs Förvaltning AB, org.nr 556668-5763, med säte i Nacka.

Nacka den 23/2 2026


Ove Tiberg