

Årsredovisning för
NHLR Fastigheter AB

559237-6320

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lena Rolander
Styrelseledamot

2025-04-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NHLR Fastigheter AB, 559237-6320, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	956	115	17	1 294
Rörelseresultat	544	-420	-381	870
Resultat efter finansiella poster	544	-447	-400	851
Rörelsemarginal %	56,9	-364,9	-2196,2	67,2
Avkastning på totalt kapital %	16,6	-14,2	-12,2	23,4
Avkastning på sysselsatt kapital %	77,3	-263,2	-54,6	70,8
Avkastning på eget kapital %	77,3	-280,3	-98,3	105,6
Balansomslutning	3 282	2 948	3 124	3 716
Kassalikviditet %	17,8	1,9	6,6	27,4
Soliditet %	21,4	5,4	13	21,7

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	556 398	-446 929
Balanseras i ny räkning		-446 930	446 929
Årets resultat			543 904
Utgående balans	50 000	109 468	543 904

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	109 468
Årets resultat	543 904
Medel att disponera	653 372
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	653 372
Summa	653 372

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		956 105	115 095
Övriga rörelseintäkter		0	111 847
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		956 105	226 942
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-341 554	-576 288
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 679	-70 679
Summa rörelsens kostnader		-412 233	-646 967
Rörelseresultat		543 872	-420 025
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		124	333
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92	-27 237
Summa resultat från finansiella poster		32	-26 904
Resultat efter finansiella poster		543 904	-446 929
Resultat före skatt		543 904	-446 929
Årets resultat		543 904	-446 929

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 823 282	2 893 961
Summa materiella anläggningstillgångar		2 823 282	2 893 961
Summa anläggningstillgångar		2 823 282	2 893 961
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	20 397
Övriga fordringar		4 336	0
Summa kortfristiga fordringar		4 336	20 397
Kassa och bank			
Kassa och bank		454 456	33 326
Summa kassa och bank		454 456	33 326
Summa omsättningstillgångar		458 792	53 723
SUMMA TILLGÅNGAR		3 282 074	2 947 684

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		109 468	556 398
Årets resultat		543 904	-446 929
Summa fritt eget kapital		653 372	109 469
Summa eget kapital		703 372	159 469
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		290	642
Övriga skulder		2 530 040	2 787 573
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 372	0
Summa kortfristiga skulder		2 578 702	2 788 215
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 282 074	2 947 684

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Personal

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 170 625	3 170 625
Utgående anskaffningsvärden	3 170 625	3 170 625
Ingående avskrivningar	-276 664	-205 985
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-70 679	-70 679
Utgående avskrivningar	-347 343	-276 664
Redovisat värde	2 823 282	2 893 961

Underskrifter

Sandviken

Lena Rolander 2025-03-23
Lena Rolander Datum
Styrelseordförande

Jan Hedvall 2025-03-23
Jan Hedvall Datum
Styrelseledamot

Johnny Larsson 2025-03-23
Johnny Larsson Datum
Styrelseledamot

Kerstin Hedvall 2025-03-23
Kerstin Hedvall Datum
Styrelseledamot