

**Årsredovisning**  
för  
**Uddevalla Smedvallen 8 AB**  
559318-1752

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tim Adlersträhle, Styrelseledamot  
2025-12-29

Styrelsen för Uddevalla Smedvallen 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)
Nettoomsättning	933	872	889	582
Resultat efter finansiella poster	-152	-665	-705	-184
Soliditet (%)	26,9	26,7	30,3	3,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	10 110 840	-5 043 895	-660 306	<b>4 431 639</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-660 306	660 306	<b>0</b>
Upplösning till följd av årets avskrivningar		-155 953	155 953		<b>0</b>
Årets resultat				-152 458	<b>-152 458</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>9 954 887</b>	<b>-5 548 248</b>	<b>-152 458</b>	<b>4 279 181</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 548 248
årets förlust	-152 458
	<b>-5 700 706</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 700 706
	<b>-5 700 706</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	933 413	871 983
Övriga rörelseintäkter	18 044	1 879
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>951 457</b>	<b>873 862</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-2 160	0
Övriga externa kostnader	-274 916	-244 227
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-295 656	-563 087
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-572 732</b>	<b>-807 314</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>378 725</b>	<b>66 548</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	-531 202	-731 414
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-531 183</b>	<b>-731 400</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-152 458</b>	<b>-664 852</b>

### Resultat före skatt

**-152 458**                      **-664 852**

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	4 546
<b>Årets resultat</b>	<b>-152 458</b>	<b>-660 306</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 651 652	15 923 050
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	70 753	95 011
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 722 405</b>	<b>16 018 061</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 722 405</b>	<b>16 018 061</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		145 785	113 134
Övriga fordringar		493	1 789
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 116	2 960
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>149 394</b>	<b>117 883</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		38 569	482 355
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>38 569</b>	<b>482 355</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>187 963</b>	<b>600 238</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 910 368</b>	<b>16 618 299</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		9 954 887	10 110 840
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>9 979 887</b>	<b>10 135 840</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 548 248	-5 043 896
Årets resultat		-152 458	-660 306
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-5 700 706</b>	<b>-5 704 202</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 279 181</b>	<b>4 431 638</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 388 928	9 388 924
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 003 300	1 431 798
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 392 228</b>	<b>10 820 722</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		999 996	999 996
Leverantörsskulder		5 200	5 800
Skatteskulder		11 941	2 068
Övriga skulder		35 848	168 273
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		185 974	189 802
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 238 959</b>	<b>1 365 939</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 910 368</b>	<b>16 618 299</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 599 306	6 599 306
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 599 306</b>	<b>6 599 306</b>
Ingående avskrivningar	-793 619	-561 385
Årets avskrivningar	-115 445	-232 234
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-909 064</b>	<b>-793 619</b>
Ingående uppskrivningar	10 117 363	10 423 958
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-155 953	-306 595
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>9 961 410</b>	<b>10 117 363</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 651 652</b>	<b>15 923 050</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	121 291	121 291
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>121 291</b>	<b>121 291</b>
Ingående avskrivningar	-26 280	-2 022
Årets avskrivningar	-24 258	-24 258
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-50 538</b>	<b>-26 280</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>70 753</b>	<b>95 011</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 388 944	5 388 940
	<b>4 388 944</b>	<b>5 388 940</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 388 924 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 388 928	9 388 924
	<b>8 388 928</b>	<b>9 388 924</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	999 996	999 996
	<b>999 996</b>	<b>999 996</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckning	11 771 000	11 771 000
	<b>11 771 000</b>	<b>11 771 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-10

Kungsbacka

*Tim Adlerstråhle*  
Tim Adlerstråhle  
Ordförande  
2025-12-19

*Arthur Andersson*  
Arthur Andersson  
  
2025-12-22

*Anton Melander*  
Anton Melander  
  
2025-12-19

*David König*  
David König  
  
2025-12-22