20230307025338

Årsredovisning

för

Aktiebolaget Eskilstuna Fastighetsservice

556080-2356

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Eskilstuna Fastighetsservice intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna 2023-01-31

Erik Hagman

Erik Hagman

20230307025539

Årsredovisning

för

Aktiebolaget Eskilstuna Fastighetsservice

556080-2356

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

20230907025540

Styrelsen för Aktiebolaget Eskilstuna Fastighetsservice avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter.
Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2021/22**	**2020/21**	**2019/20**	**2018/19**
Nettoomsättning	2 634	2 467	2 224	2 056
Resultat efter finansiella poster	144	-294	1 279	-653
Soliditet (%)	76,9	77,7	73,5	83,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Reserv-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	17 254 047	-66 837	**17 427 210**
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-66 837	66 837	**0**
Årets resultat				288 067	**288 067**
Belopp vid årets utgång	**200 000**	**40 000**	**17 187 210**	**288 067**	**17 715 277**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 187 210
årets vinst	288 067
	17 475 277
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 475 277
	17 475 277

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20230307025541

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 633 908	2 466 753
Övriga rörelseintäkter		0	15 641
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**2 633 908**	**2 482 394**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 882 037	-2 156 790
Personalkostnader	2	-312 232	-308 883
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-207 636	-207 636
Summa rörelsekostnader		**-2 401 905**	**-2 673 309**
Rörelseresultat		**232 003**	**-190 915**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 336	2 540
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 272	-105 462
Summa finansiella poster		**-87 936**	**-102 922**
Resultat efter finansiella poster		**144 067**	**-293 837**
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		144 000	227 000
Summa bokslutsdispositioner		**144 000**	**227 000**
Resultat före skatt		**288 067**	**-66 837**
Årets resultat		**288 067**	**-66 837**

20230307025542

Balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	13 051 638	13 259 274
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**13 051 638**	**13 259 274**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	4 847 232	4 847 232
Fordringar hos koncernföretag	6	1 822 366	1 828 366
Andra långfristiga fordringar	7	1 974 234	1 974 235
Summa finansiella anläggningstillgångar		**8 643 832**	**8 649 833**
Summa anläggningstillgångar		**21 695 470**	**21 909 107**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		79 126	45 972
Fordringar hos koncernföretag		117 153	47 214
Övriga fordringar		67 940	71 196
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 725
Summa kortfristiga fordringar		**264 219**	**171 107**
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 028 974	376 280
Summa kassa och bank		**1 028 974**	**376 280**
Summa omsättningstillgångar		**1 293 193**	**547 387**
SUMMA TILLGÅNGAR		**22 988 663**	**22 456 494**

20230307025 43

Balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		**240 000**	**240 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		17 187 210	17 254 046
Årets resultat		288 067	-66 837
Summa fritt eget kapital		**17 475 277**	**17 187 209**
Summa eget kapital		**17 715 277**	**17 427 209**
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder		4 856 098	4 606 656
Summa långfristiga skulder		**4 856 098**	**4 606 656**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		34 991	65 161
Övriga skulder		100 903	106 871
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		281 394	250 597
Summa kortfristiga skulder		**417 288**	**422 629**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**22 988 663**	**22 456 494**

20230307035344

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	**2020-09-01 -2021-08-31**
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	**2021-08-31**
Ingående anskaffningsvärden	14 229 532	14 769 416
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**14 229 532**	**14 769 416**
Ingående avskrivningar	-1 510 142	-1 302 506
Årets avskrivningar	-207 636	-207 636
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 717 778**	**-1 510 142**
Utgående redovisat värde	**12 511 754**	**13 259 274**

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	**2021-08-31**
Ingående anskaffningsvärden	124 872	124 872
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**124 872**	**124 872**
Ingående avskrivningar	-124 872	-124 872
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-124 872**	**-124 872**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

20230907025

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 847 232	4 847 232
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**4 847 232**	**4 847 232**
Utgående redovisat värde	**4 847 232**	**4 847 232**

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 828 366	1 901 366
Tillkommande fordringar		227 000
Avgående fordringar	-6 000	-300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 822 366**	**1 828 366**
Utgående redovisat värde	**1 822 366**	**1 828 366**

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 974 235	1 974 235
Avgående fordringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 974 235**	**1 974 235**
Utgående redovisat värde	**1 974 235**	**1 974 235**

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	4 856 098	4 606 656
	4 856 098	**4 606 656**

20230307025346

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	0	0
	0	**0**

Eskilstuna 2023-01-31

Erik Hagman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-01-31

Grant Thornton Sweden AB

Johan Berg
Auktoriserad revisor

20230307025547

Grant Thornton

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Eskilstuna Fastighetsservice

Org.nr. 556080 - 2356

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Eskilstuna Fastighetsservice för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Eskilstuna Fastighetsservices finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Eskilstuna Fastighetsservice enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Eskilstuna Fastighetsservice för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Eskilstuna Fastighetsservice enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 31 januari 2023,
Grant Thornton Sweden AB

Johan Berg
Auktoriserad revisor

Att denna fotokopia rätt återger originalhandlingen, intygar:

Grant Thornton Sweden AB