

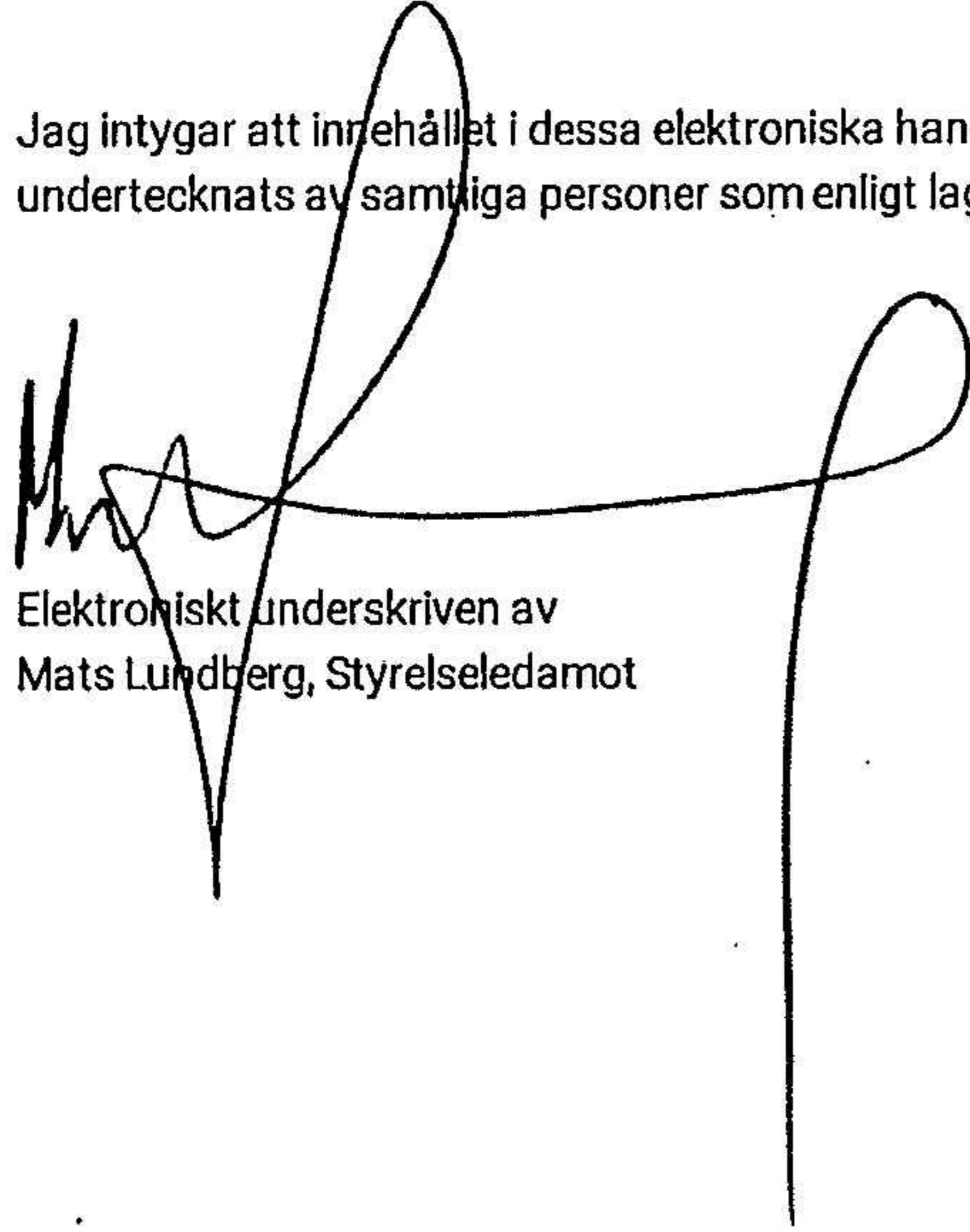
Fastställelseintyg

Mats Lundberg Fastighets AB (556409-5205)
Räkenskapsår 2021-07-01 – 2022-06-30

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Elektroniskt underskriven av
Mats Lundberg, Styrelseledamot



ÅRSREDOVISNING

för

Mats Lundberg Fastighets AB

Org.nr. 556409-5205

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10

Mats Lundberg Fastighets AB

Org.nr 556409-5205

Styrelsen för Mats Lundberg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01-2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva intag, försäljning och förmedling av fastigheter och bostadsrätter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall också äga och förvalta fast egendom, aktier och värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Marknadsläget i för bolaget relevanta branscher har framstått mer ansträngt än föregående år, vilket givit effekt i form av minskad nettoomsättning med 24%.

Flerårsöversikt

	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	8 300	10 915	5 632	5 886
Resultat efter finansiella poster	1 569	2 924	2 818	1 404
Soliditet (%)	69,40	61,40	19,20	20,90

Kommentar flerårsöversikt

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning exklusive klientmedel.

2022122707823

Penneo dokumentnyckel: 8Z2QL-YLLJ1-104GE-J58J1-4Y42Y-ATMXJ

Mats Lundberg Fastighets AB

Org.nr 556409-5205

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	843 030	1 947 576	2 910 606
Utdelning till aktieägare	0	0	-700 000	0	-700 000
Balanseras i ny räkning	0	0	1 947 576	-1 947 576	0
Årets resultat	0	0	0	872 612	872 612
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 090 606	872 612	3 083 218

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 090 605
Årets resultat	872 612
Summa	2 963 217

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	2 963 217
Summa	2 963 217

Kommentar till dispositioner

Företagets ställning i övrigt framgår av resultat- och balansräkning med noter.

2022122707824

Penneo dokumentnyckel: 8ZZQL-YLLJ1-104GE-J58J1-4Y42Y-ATMXJ

Mats Lundberg Fastighets AB

Org.nr 556409-5205

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		8 299 274	10 914 915
Förändring av varulager		0	631 596
Övriga rörelseintäkter		12 000	143 144
Summa rörelsens intäkter m.m.		8 311 274	11 689 655
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 167 304	-4 509 672
Övriga externa kostnader		-780 496	-1 242 749
Personalkostnader	2	-578 470	-2 957 418
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 123	-54 898
Summa rörelsens kostnader		-6 584 393	-8 764 737
Rörelseresultat		1 726 880	2 924 918
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-144
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-158 997	0
Räntekostnader och liknande kostnader		749	-332
Summa resultat från finansiella poster		-158 248	-476
Resultat efter finansiella poster		1 568 632	2 924 442
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-446 036	-436 135
Förändring av överavskrivningar		25 664	0
Summa bokslutsdispositioner		-420 372	-436 135
Resultat före skatt		1 148 260	2 488 307
Skatter			
Skatt på årets resultat		-275 648	-540 730
Årets resultat		872 612	1 947 576

2022122707825

Penneo dokumentnyckel: 8Z2QL-YLLJ1-104GE-J58J1-4Y42Y-ATMXJ

Mats Lundberg Fastighets AB

Org.nr 556409-5205

2022122707826

Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	10 725	18 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	165 155	216 003
Summa materiella anläggningstillgångar		175 880	234 003
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	2 341 003	2 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 341 003	2 000 000
Summa anläggningstillgångar		2 516 883	2 234 003
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		12 091	446 334
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 544 652	1 999 976
Summa kortfristiga fordringar		1 556 743	2 446 310
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 619 445	1 685 761
Redovisningsmedel		1 116 500	350 501
Summa kassa och bank		3 735 945	2 036 262
Summa omsättningstillgångar		5 292 688	4 482 572
Summa tillgångar		7 809 571	6 716 575

Penneo dokumentnyckel: 8Z2QL-YLLJ1-104GE-J58J1-4Y42Y-ATMXJ

Mats Lundberg Fastighets AB

Org.nr 556409-5205

Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 090 605	843 029
Årets resultat		872 612	1 947 576
Summa fritt eget kapital		2 963 217	2 790 605
Summa eget kapital		3 083 217	2 910 605
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		1 972 907	1 526 871
Akkumulerade överavskrivningar		0	25 664
Summa obeskattade reserver		1 972 907	1 552 535
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		1 116 500	293 000
Leverantörsskulder		1 218 808	433 528
Skatteskulder		259 254	344 066
Övriga skulder		75 049	804 506
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 835	378 335
Summa kortfristiga skulder		2 753 446	2 253 435
Summa eget kapital och skulder		7 809 571	6 716 575

2022122707827

Penneo dokumentnyckel: 8Z2QL-YLLJ1-104GE-J58J1-4Y42Y-ATMXJ

Mats Lundberg Fastighets AB

Org.nr 556409-5205

2022122707828

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-06-30	2021-06-30
Medelantal anställda	2	4

Noter till balansräkning

Penneo dokumentnyckel: 8Z2QL-YLLJ1-104GE-J58J1-4Y42Y-ATMXJ

Mats Lundberg Fastighets AB

Org.nr 556409-5205

3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	146 000	146 000
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	146 000	146 000
Ingående avskrivningar	-131 600	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-3 675	-3 600
Utgående avskrivningar	-135 275	-131 600
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	10 725	14 400

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	532 913	370 084
Inköp	0	162 829
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	532 913	532 913
Ingående avskrivningar	-313 310	-262 012
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-54 448	-51 298
Utgående avskrivningar	-367 758	-313 310
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	165 155	219 603

2022122707829

Penneo dokumentnyckel: 8Z2QL-YLLJ1-IO4GE-J58J1-4Y42Y-ATMXJ

Mats Lundberg Fastighets AB

Org.nr 556409-5205

5 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärdet	2 000 000	0
Tillkommande fordringar	500 000	2 000 000
Reglerade fordringar	0	0
Utgående anskaffningsvärdet	2 500 000	2 000 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	-158 997	0
Utgående nedskrivningar	-158 997	
Redovisat värde	2 341 003	2 000 000

Kommentar

Posten utgörs i sin helhet av en kapitalförsäkring hos Handelsbanken.

2022122707830

Penneo dokumentnyckel: 8Z2QL-YLLJ1-104GE-J58J1-4Y42Y-ATMXJ

Mats Lundberg Fastighets AB

Org.nr 556409-5205

2022122707831

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Haninge

Mats Lundberg
Mats Lundberg
2022-12-09
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Ivan Ticic
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 8Z2QL-YLLJ1-104GE-J58J1-4Y42Y-ATMXJ

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Mats Peter Lundberg

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19670106xxxx

IP: 83.227.xxx.xxx

2022-12-15 10:20:34 UTC



Ivan Tivic

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19860404xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-12-15 12:07:12 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2022122707832

Penneo dokumentnyckel: 8Z2QL-YLLJ1-IO4GE-J58J1-4Y42Y-ATMXJ

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mats Lundberg Fastighets AB, org.nr 556409-5205

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mats Lundberg Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mats Lundberg Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mats Lundberg Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020/2021 (räkenskapsåret...) har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 11 januari 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Underrättelse enligt 9 kap. 23a § aktiebolagslagen samt tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen har lämnats av tidigare revisor och bifogas denna revisionsberättelse.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA

och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mats Lundberg Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mats Lundberg Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

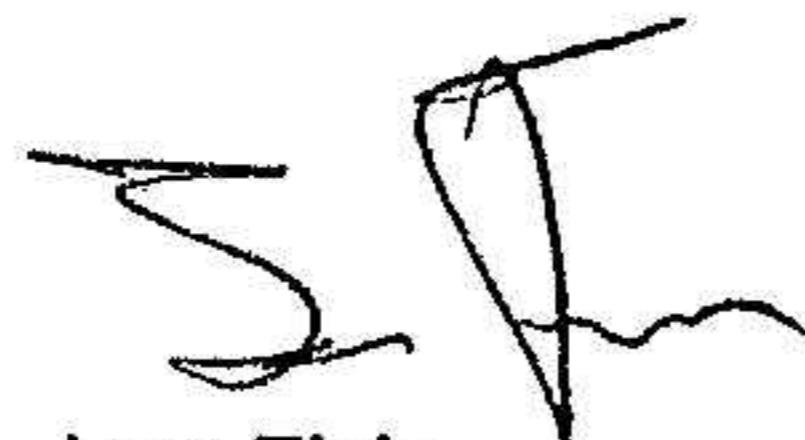
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 15/12 2022



Ivan Ticic
Auktoriserad revisor

Fogade handlingar till revisionsberättelsen ovan:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopia av underrättelse enligt 9 kap. 23a § aktiebolagslagen.