

# Årsredovisning

---

## *Silverasken Fastighets AB*

556941-8865

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kronor (SEK).

### INNEHÅLLSFÖRTECKNING

---

- Förvaltningsberättelse
- Resultaträkning
- Balansräkning
- Noter

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

*Elektroniskt underskriven av:*  
Per Nils Erik Sundevall  
2023-05-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i egna hyreshus i Sala. Verksamheten omfattar såväl yttre som inre underhåll, samt uthyrning av lägenheter till hyresgäster. Företaget har sitt säte i Lidingö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor.

	202201-202212	202101-202112	202001-202012	201901-201912
Nettoomsättning	1 426	1 445	1 405	1 341
Resultat efter finansiella poster	-46	-220	60	-44
Soliditet, %	0	1	3	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 053 275	- 815 802	- 220 077
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			- 220 077	220 077
Årets resultat				- 45 826
Belopp vid årets utgång	50 000	1 053 275	- 1 035 879	- 45 826

### RESULTATDISPOSITION

*Till bolagsstämmans förfogande står:*

Balanserat resultat	- 1 035 879
Årets resultat	- 45 826
<b>Totalt</b>	<b>- 1 081 705</b>

*Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten balanseras i ny räkning:*

Balanseras i ny räkning	- 1 081 705
<b>Totalt</b>	<b>- 1 081 705</b>

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	13 355	18 215
Övriga rörelseintäkter	1 412 848	1 426 656
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 426 203</b>	<b>1 444 871</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-746 075	-982 870
Personalkostnader	-137 895	-130 583
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-470 563	-434 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 354 533</b>	<b>-1 548 253</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>71 670</b>	<b>-103 382</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-117 496	-116 695
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-117 496</b>	<b>-116 695</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-45 826</b>	<b>-220 077</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-45 826</b>	<b>-220 077</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-45 826</b>	<b>-220 077</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Immateriella anläggningstillgångar	2	1 341 943	1 677 429
Materiella anläggningstillgångar	3	6 661 478	6 617 744
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 003 421</b>	<b>8 295 173</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar		37	37
Kassa och bank		306 000	507 123
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>306 037</b>	<b>507 160</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 309 458</b>	<b>8 802 333</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		1 053 275	1 053 275
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>1 103 275</i>	<i>1 103 275</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 035 879	-815 802
Årets resultat		-45 826	-220 077
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-1 081 705</i>	<i>-1 035 879</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 570</b>	<b>67 396</b>
Långfristiga skulder	5, 4	8 265 370	8 712 420
Kortfristiga skulder	5	22 518	22 517
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 309 458</b>	<b>8 802 333</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

*Tillämpad avskrivningstid:*

Goodwill 10 år

Företaget har bedömt att en avskrivningstid om 10 år är mest lämplig för den goodwill som uppstod till följd av fusionen mellan Silverasken Fastighets AB och Osaline Svenska AB

#### Materialla anläggningstillgångar

*Tillämpad avskrivningstid:*

Byggnader och mark 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Immateriella anläggningstillgångar 2022-12-31

*Koncensioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter*

Utgående anskaffningsvärden 0

Årets avskrivningar 335 486

*Goodwill*

Ingående anskaffningsvärden 1 677 429

Utgående anskaffningsvärden 1 677 429

<b>Not 3</b>	<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>
<i>Byggnader och mark</i>		
	Ingående anskaffningsvärden	7 046 019
	Utgående anskaffningsvärden	7 046 019
	Årets avskrivningar	99 314
<i>Inventarier, verktyg och installationer</i>		
	Inköp	178 811
	Utgående anskaffningsvärden	178 811
	Årets avskrivningar	35 763
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 678 000
<b>Not 5</b>	<b>Skulder som avser flera poster</b>	<b>2022-12-31</b>
Företaget har ett fastighetslån på 5 988 000 kr hos Handelsbanken		
	Långfristiga skulder	5 925 000
	Kortfristiga skulder	63 000
<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckning	6 300 000
	<i>Summa ställda säkerheter</i>	<i>6 300 000</i>

### **Underskrifter**

Lidingö

Marja Karin Sundevall Mänd  
Ledamot  
2023-05-27

Per Nils Erik Sundevall  
Verkställande Direktör  
2023-05-27

Linda Maria E Sundevall Mänd  
Ledamot  
2023-05-27

Karin Mathilda E Sundevall Mänd  
Ledamot  
2023-05-27

Peter Oskar Erik Sundevall Mänd  
Ledamot  
2023-05-27