

# Årsredovisning

för

## Tvättbjörnen Birsta 3 AB

559316-1549

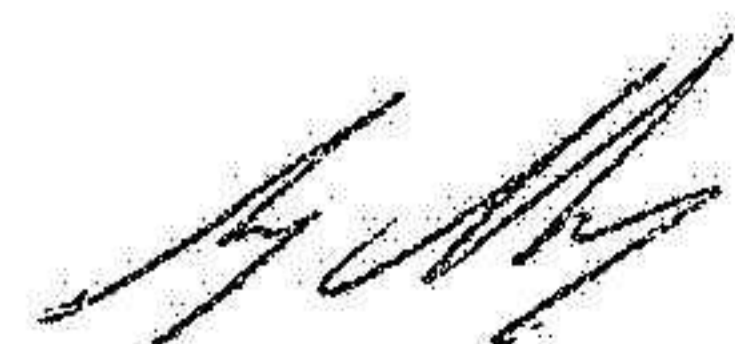
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tvättbjörnen Birsta 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 9 juni 2023



Stig Svedberg

Styrelsen för Tvättbjörnen Birsta 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget började sin verksamhet år 2021.

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

#### **Moderföretag**

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår är Tvättbjörnen Holding AB, 556534-9304.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	214	90
Resultat efter finansiella poster	-1 685	-336
Soliditet (%)	2	1

De ökade intäkterna förklaras av att en vakant lokal har blivit uthyrd under andra halvan av räkenskapsåret.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 904	<b>50 904</b>
Balanseras i ny räkning		25 904	-25 904	0
Årets resultat			123 452	<b>123 452</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>25 904</b>	<b>123 452</b>	<b>174 356</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 904
årets vinst	123 452
	<b>149 356</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	149 356
	<b>149 356</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-06 -2021-12-31 (8 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		214 309	89 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>214 309</b>	<b>89 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 045 182	-49 379
Övriga externa kostnader		-262 900	-20 988
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-151 584	-98 664
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 459 666</b>	<b>-169 031</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 245 357</b>	<b>-79 431</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-440 019	-256 677
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-439 957</b>	<b>-256 677</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 685 314</b>	<b>-336 108</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-64 000	0
Övriga bokslutsdispositioner		1 900 000	392 100
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 836 000</b>	<b>392 100</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>150 686</b>	<b>55 992</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 234	-30 088
<b>Årets resultat</b>		<b>123 452</b>	<b>25 904</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	8 614 987	8 344 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	213 340	277 336
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 828 327</b>	<b>8 621 336</b>

#### Summa anläggningstillgångar

8 828 327

8 621 336

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	135 433
Övriga fordringar		243 513	71 498
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 546	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>245 059</b>	<b>206 931</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		362 576	101 704
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>362 576</b>	<b>101 704</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>607 635</b>	<b>308 635</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

9 435 962

8 929 971

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

25 904

0

Årets resultat

123 452

25 904

**Summa fritt eget kapital**

**149 356**

**25 904**

**Summa eget kapital**

**174 356**

**50 904**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

64 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**64 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 800 000

8 800 000

**Summa långfristiga skulder**

**8 800 000**

**8 800 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 488

15 038

Skulder till koncernföretag

99 602

22 500

Skatteskulder

64 232

30 088

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

232 284

11 441

**Summa kortfristiga skulder**

**397 606**

**79 067**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 435 962**

**8 929 971**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021-05-06 -2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	440 000	256 667
	<b>440 000</b>	<b>256 667</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 400 000	0
Inköp	358 575	8 400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 758 575</b>	<b>8 400 000</b>
Ingående avskrivningar	-56 000	0
Årets avskrivningar	-87 588	-56 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-143 588</b>	<b>-56 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 614 987</b>	<b>8 344 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	320 000	0
Inköp	0	320 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
Ingående avskrivningar	-42 664	0
Årets avskrivningar	-63 996	-42 664
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-106 660</b>	<b>-42 664</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>213 340</b>	<b>277 336</b>

Tvättbjörnen Birsta 3 AB  
Org.nr 559316-1549

6 (6)

Sundsvall 2023-06-09



Stig Svedberg

2023061333917