

# Årsredovisning

---

## *Margretelunds Mäklare & Finans AB*

556718-9559

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Simon Palmqvist, Verkställande direktör  
2023-07-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling, fastighetsförvaltning och handel med aktier och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Österåker.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 736	2 183	2 971	2 339
Resultat efter finansiella poster	-186	-15	240	26
Soliditet %	8	37	14	27

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	179 366	-14 778
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-14 778	14 778
- Årets resultat			-186 445
- Belopp vid årets utgång	100 000	164 588	-186 445

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	164 588
Årets resultat	-186 445
Summa	-21 857

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-21 857
Summa	-21 857

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 735 995	2 183 031
Övriga rörelseintäkter	23 026	88 533
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 759 021</b>	<b>2 271 564</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-780 995	-1 018 035
Handelsvaror	-551 192	-602 900
Övriga externa kostnader	-411 110	-410 166
Personalkostnader	2 -195 597	-252 235
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 000	-2 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 940 894</b>	<b>-2 285 336</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-181 873</b>	<b>-13 772</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	62	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 634	-1 006
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-4 572</b>	<b>-1 006</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-186 445</b>	<b>-14 778</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-186 445</b>	<b>-14 778</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-186 445</b>	<b>-14 778</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 000	6 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 000	6 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 000	18 000
Fordringar hos koncernföretag		354	354
Övriga fordringar		65 927	97 304
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		210 951	93 285
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		282 232	208 943
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		84 928	213 874
Redovisningsmedel		660 000	290 000
<i>Summa kassa och bank</i>		744 928	503 874
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 027 160</b>	<b>712 817</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 031 160</b>	<b>718 817</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	164 588	179 366
Årets resultat	-186 445	-14 778
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-21 857	164 588
<b>Summa eget kapital</b>	<b>78 143</b>	<b>264 588</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	73 426	98 224
Skulder till koncernföretag	65 000	0
Övriga skulder	665 985	297 184
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	148 606	58 821
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>953 017</b>	<b>454 229</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 031 160</b>	<b>718 817</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-31

2021-12-31

Medelantalet anställda

1

1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

20 914

20 914

Utgående anskaffningsvärden

20 914

20 914

Ingående avskrivningar

-14 914

-12 914

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar

-2 000

-2 000

Utgående avskrivningar

-16 914

-14 914

Redovisat värde

4 000

6 000

### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Catherine Wicander

## UNDERSKRIFTER

Åkersberga

*Simon Palmqvist*

Simon Palmqvist

Verkställande direktör

2023-06-30