

Årsredovisning
för
Henry Home AB
559309-9061

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Henry Home AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-11-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Österåker 2024-11-11

Herman Ojeda

Årsredovisning
för
Henry Home AB

559309-9061

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Henry Home AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamhet

Henry Home AB:s verksamhet går ut på att erbjuda tillfälligt boende med service till privatpersoner, kommuner samt företag. Vi erbjuder såväl rum samt lägenheter utifrån kunders behov. Detta görs under 2 varumärken, "HJ Boende" samt "Henry Home". Våra boenden finns idag på 3 platser i Stockholm. Varumärket HJ Boende - riktar sig till gäster som är i akut behov av bostad under kortare och längre perioder. Varumärket Henry Home- riktar sig såväl till utländska som inhemska turister samt erbjuder personalboende för företag. Konsultation inom företagsrådgivning, projektledning, administration, ekonomi, personalhantering.

Marknad

Det finns ett behov av akuta och planerade boendevistelser för kortare och längre boendeperioder i Stockholm. Genom vår verksamhet kan vi erbjuda såväl privatkunder som kommuner flexibla avtal för olika sorters boende för gäster som annars kan ha svårt att hitta bostad i Stockholm. För företag som behöver personalbostäder under längre eller kortare tid kan vi erbjuda boende på flera platser i Stockholm. Vi har också möjlighet erbjuda turister som önskar ett prisvärt boende plats med möjlighet att bland annat kunna laga sin egen mat.

Företaget har sitt säte i Österåker.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget hyrt ut lägenheter till Engmur AB, 556576-1805, och fakturering har först skett under år 2024. Intäkten om 4 035 536 kr har periodiserats som en upplupen intäkt och presenteras som förutbetalda kostnader och upplupna intäkter i balansräkningen. Engmur AB försattes i konkurs 2023-11-15 och vid avlämnandet av denna årsredovisning har bolaget inte fått betalt för sina kundfordringar. Styrelsens bedömning är att bolaget kommer att få betalt när konkursen är avslutad och utdelning görs till fordringsägare varför nedskrivning inte har gjorts av denna fordran.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	13 576	2 250	420
Resultat efter finansiella poster	394	164	145
Soliditet (%)	3,4	40,6	35,3

Bolaget har ökat sin omsättning med mer än 30 %. Ökad efterfrågan om färdiginredda boenden har gjort att bolaget utökat sitt utbud.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	107 395	129 165	261 560
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		129 165	-129 165	0
Årets resultat			296 257	296 257
Belopp vid årets utgång	25 000	236 560	296 257	557 817

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	236 560
årets vinst	296 257
	532 817
disponeras så att	
i ny räkning överföres	532 817
	532 817

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		13 575 855	2 250 433
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 575 855	2 250 433
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 383 099	-82 636
Övriga externa kostnader		-3 990 964	-918 561
Personalkostnader	2	-1 771 965	-1 047 382
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-733 997	-34 299
Övriga rörelsekostnader		13	0
Summa rörelsekostnader		-12 880 012	-2 082 878
Rörelseresultat		695 843	167 555
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 720	53
Räntekostnader och liknande resultatposter		-305 648	-3 667
Summa finansiella poster		-301 928	-3 614
Resultat efter finansiella poster		393 915	163 941
Resultat före skatt		393 915	163 941
Skatter			
Skatt på årets resultat		-97 658	-34 776
Årets resultat		296 257	129 165

2024111804006

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter	3	7 103 402	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		7 103 402	0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	4	571 824	51 427
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	524 108	69 052
Summa materiella anläggningstillgångar		1 095 932	120 479

Summa anläggningstillgångar		8 199 334	120 479
------------------------------------	--	------------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		104 245	334 434
Övriga fordringar		1 341 377	130 175
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 288 711	4 490
Summa kortfristiga fordringar		7 734 333	469 099

Kassa och bank

Kassa och bank		404 284	54 032
Summa kassa och bank		404 284	54 032
Summa omsättningstillgångar		8 138 617	523 131

SUMMA TILLGÅNGAR		16 337 951	643 610
-------------------------	--	-------------------	----------------

2024111804007

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

236 560

107 395

Årets resultat

296 257

129 165

Summa fritt eget kapital

532 817

236 560

Summa eget kapital

557 817

261 560

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 044 299

0

Övriga skulder

5 018 672

0

Summa långfristiga skulder

6 062 971

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 107 247

0

Leverantörsskulder

5 015 543

55 690

Skatteskulder

133 409

72 136

Övriga skulder

2 217 922

254 224

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 243 042

0

Summa kortfristiga skulder

9 717 163

382 050

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 337 951

643 610

2024111804008

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
Hysesrätter och liknande rättigheter	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	5	2

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	7 749 167	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 749 167	0
Årets avskrivningar	-645 765	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-645 765	0
Utgående redovisat värde	7 103 402	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 658	27 858
Inköp	576 424	40 800
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	645 082	68 658
Ingående avskrivningar	-17 231	-4 179
Årets avskrivningar	-56 028	-13 052
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 259	-17 231
Utgående redovisat värde	571 823	51 427

202411804010

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 234	106 234
Inköp	487 260	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	593 494	106 234
Ingående avskrivningar	-37 182	-15 935
Årets avskrivningar	-32 204	-21 247
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 386	-37 182
Utgående redovisat värde	524 108	69 052

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har vid avlämnandet av denna årsredovisning inte fått betalt för sina kundfordringar på Engmur AB som befinner sig i konkurs. Styrelsens bedömning är att bolaget kommer att få betalt när konkursen är avslutad och utdelning görs till fordringsägare. Det är av avgörande betydelse för bolagets fortsatta drift att bolaget erhåller betalning för dessa kundfordringar.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hernan Ojeda
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift. Jag har i denna avstyrkt att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.

Sebastian Hansson
Auktoriserad revisor

202411180401



Document history

COMPLETED BY ALL:
11.11.2024 16:06
SENT BY OWNER
Sebastian Hansson · 08.11.2024 15:13
DOCUMENT ID:
B15KncjWyl
ENVELOPE ID:
BJxKFh5j-1e-B15KncjWyl

DOCUMENT NAME:
ÅR 2023.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Hernan Esteban Ojeda Figueroa hernan.ojeda@hjboende.se	Signed	11.11.2024 16:03	eID	Swedish BankID (DOB: 1981/03/27)
	Authenticated	11.11.2024 08:21	Low	IP: 31.208.208.91
Johan Sebastian Hansson Sebastian.hansson@jpasverige.se	Signed	11.11.2024 16:06	eID	Swedish BankID (DOB: 1989/07/04)
	Authenticated	11.11.2024 16:06	Low	IP: 92.32.66.238

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Henry Home AB
Org.nr 559309-9061

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden med avvikande mening

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Henry Home AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen, på grund av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är, inte upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger inte en rättvisande bild av Henry Home ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker jag att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

I bolagets balansräkning finns det upplupna intäkter om 4 035 536 kr som redovisas under posten förutbetalda kostnader och upplupna intäkter. Kundfakturorna för dessa upplupna intäkter har ställts ut under 2024 och kundfordringarna är vid avlämnandet av denna revisionsberättelse fortfarande obetalda. Kundfakturorna är utställda till ett företag som har försatts i konkurs i november 2023 och jag har inte fått några revisionsbevis på att det är sannolikt att kundfordringarna kommer att bli betalda. Någon nedskrivning för den upplupna intäkten har ej gjorts varför årets vinst och bolagets egna kapital blivit för högt redovisat med motsvarande belopp.

Jag är oberoende i förhållande till Henry Home AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Utan att det påverkar mina uttalanden vill jag fästa uppmärksamhet på förvaltningsberättelsen samt not 7 av vilka det framgår att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

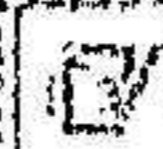
Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalande med avvikande mening respektive uttalande**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Henry Home AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker jag att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

 2024111804013

Grund för uttalanden

Som framgår av min rapport om årsredovisningen avstyrker jag bland annat att bolagsstämman fastställer balansräkningen.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Henry Home AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkingar

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har skatter och avgifter inte betalats och redovisats i rätt tid. Rättelse har skett före avlämnandet av min revisionsberättelse och det har inte medfört någon skada för bolaget utöver kostnadsräntor.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Som framgår ovan under Rapport om årsredovisningen så skulle en korrekt redovisning av bolagets tillgångar leda till att bolagets egna kapital skulle understiga hälften av det registrerade aktiekapitalet. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen 25 kap 13§.

Göteborg, enligt digital signatur

Sebastian Hansson
Auktoriserad revisor

2024111804016



Document history

COMPLETED BY ALL:
11.11.2024 16:07

SENT BY OWNER:
Sebastian Hansson • 08.11.2024 15:20

DOCUMENT ID:
rkqX09s-Je

ENVELOPE ID:
BkdQA5jWye-rkqX09s-Je

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse 2023.pdf
4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Johan Sebastian Hansson Sebastian.hansson@jpasverige.se	Signed Authenticated	11.11.2024 16:07 11.11.2024 16:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/07/04) IP: 92.32.66.238

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed