

Årsredovisning

för

Big Easy Self Storage AB

556973-3321

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sthlm 24/6 2025

Viktor Olsson

Viktor Olsson, VD och styrelseordförande

Styrelsen och verkställande direktören för Big Easy Self Storage AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall uppföra och driva lager och förvaringsfaciliteter för uthyrning till privatpersoner och företag, investera i sådana faciliteter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har drabbats av ett vattenläckage på anläggningen i Spånga.

Bolaget har avtalat om avveckling av verksamheten i Sätra.

Omsättningen på anläggningen i Älvsjö har öka.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	11 718	12 366	13 448	12 554
Resultat efter finansiella poster	98	1 389	3 866	-1 629
Soliditet (%)	73	72	51	56

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	75 660	5 464 748	673 539	6 213 947
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		673 539	-673 539	0
Årets resultat			74 226	74 226
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>75 660</b>	<b>6 138 287</b>	<b>74 226</b>	<b>6 288 173</b>

*Ulfen 2*

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 138 287
årets vinst	74 226
	<b>6 212 513</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (25,60 kronor per aktie)	6 198 092
i ny räkning överföres	14 421
	<b>6 212 513</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*Handwritten signature*

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

11 718 147

12 366 116

Övriga rörelseintäkter

41 756

15 277

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**11 759 903**

**12 381 393**

### Rörelsekostnader

Direkta kostnader

-6 296 586

-6 219 709

Övriga externa kostnader

-2 641 717

-2 373 975

Personalkostnader

2

-2 388 115

-2 055 258

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-334 477

-335 192

Övriga rörelsekostnader

-934

-7 373

**Summa rörelsekostnader**

**-11 661 829**

**-10 991 507**

**Rörelseresultat**

**98 074**

**1 389 886**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-375

-776

**Summa finansiella poster**

**-375**

**-776**

**Resultat efter finansiella poster**

**97 699**

**1 389 110**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-715 571

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-715 571**

**Resultat före skatt**

**97 699**

**673 539**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-23 473

0

**Årets resultat**

**74 226**

**673 539**

ank=20250625,2025062625437

410



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	3 908 786	4 243 261
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 908 786</b>	<b>4 243 261</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	6	400 000	650 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>450 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 358 786</b>	<b>4 943 261</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		872 602	444 347
Övriga fordringar		932 006	113 509
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		973 376	1 700 376
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 777 984</b>	<b>2 258 232</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 505 568	1 381 219
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 505 568</b>	<b>1 381 219</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 283 552</b>	<b>3 639 451</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 642 338</b>	<b>8 582 712</b>

*Handwritten signature*



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

75 660

75 660

**Summa bundet eget kapital**

**75 660**

**75 660**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 138 287

5 464 748

Årets resultat

74 226

673 539

**Summa fritt eget kapital**

**6 212 513**

**6 138 287**

**Summa eget kapital**

**6 288 173**

**6 213 947**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 696 280

1 792 451

Skulder till koncernföretag

17 629

56 606

Skatteskulder

22 927

0

Övriga skulder

145 650

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

471 679

519 708

**Summa kortfristiga skulder**

**2 354 165**

**2 368 765**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 642 338**

**8 582 712**

Ud a



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter 20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	4

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

Avskrivningstid har omprövats från och med 2018, från 10 år till 20 år.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 315 246	7 315 246
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 315 246</b>	<b>7 315 246</b>
Ingående avskrivningar	-3 071 985	-2 736 791
Årets avskrivningar	-334 475	-335 194
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 406 460</b>	<b>-3 071 985</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 908 786</b>	<b>4 243 261</b>

Ush 2

**Not 4 Andelar i koncernföretag Stuvo Magasinerings AB**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	3 684 749
Vilkorade aktieägartillskott	0	875 000
Återbetalning aktieägartillskott	0	-4 505 304
Nedskrivning	0	-4 445
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Stuvo Magasinerings AB	100%	100%	500	50 000 50 000

  

Stuvo Magasinerings AB	Org.nr 556812-7871	Säte Stockholm
------------------------	-----------------------	-------------------

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	650 000	650 000
Amorteringar, avgående fordringar	-250 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>400 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>400 000</b>	<b>650 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	4 750 000	4 750 000
	<b>4 750 000</b>	<b>4 750 000</b>

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Verksamheten i Sätra har avvecklats och ersättning för detta har erhållits

U/2

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Underskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Viktor Olsson  
Verkställande direktör

Anna Bergendal

Daniel Stånggren

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Olofson  
Auktoriserad revisor

*Ubo*



# Verifikat

Transaktion 09222115557548727143

## Dokument

Big Easy ÅR 2024 final version 2025-06-05  
Huvuddokument  
9 sidor  
Startades 2025-06-05 11:32:42 CEST (+0200) av Big Easy  
Self Storage (BESS)  
Färdigställt 2025-06-05 14:36:15 CEST (+0200)

## Initierare

Big Easy Self Storage (BESS)  
Big Easy Self Storage AB  
info@bigeasy.se

## Signerare

Viktor Olsson (VO)  
Big Easy Self Storage AB  
viktor@bigeasy.se  
Signerade 2025-06-05 11:35:14 CEST (+0200)

Daniel Stånggren (DS)  
Big Easy Self Storage AB  
daniel.stanggren@gmail.com  
Signerade 2025-06-05 11:36:30 CEST (+0200)

Anna Bergendal (AB)  
Big Easy Self Storage AB  
ahlstrand1974@gmail.com  
Signerade 2025-06-05 11:50:13 CEST (+0200)

Patrik Olofson (PO)  
patrik.olofson@lr-revision.se  
Signerade 2025-06-05 14:36:15 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

*Utkr*



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Big Easy Self Storage AB

Org.nr. 556973-3321

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Big Easy Self Storage AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Big Easy Self Storage ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Big Easy Self Storage AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av

*YJA*

ank=20250625;2025062625444

säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Big Easy Self Storage AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Big Easy Self Storage AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Olofson

Auktoriserad revisor



**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page  
 Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua  
 Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

**PATRIK OLOFSON**

cf90fa7b-ef3b-4d97-8970-6979355a29c8 - 2025-06-05 15:37:27 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 39eadb4e-c051-47a4-a7f2-de1338184fdb - SE

ank=20250625.2025062625448



authority to sign  
 representative  
 custodial

asemavaltuus  
 nimenkirjoitusoikeus  
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
 firmateckningsrätt  
 förvaltare

autoritet til å signere  
 representant  
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
 repræsentant  
 frihedsberøvende