

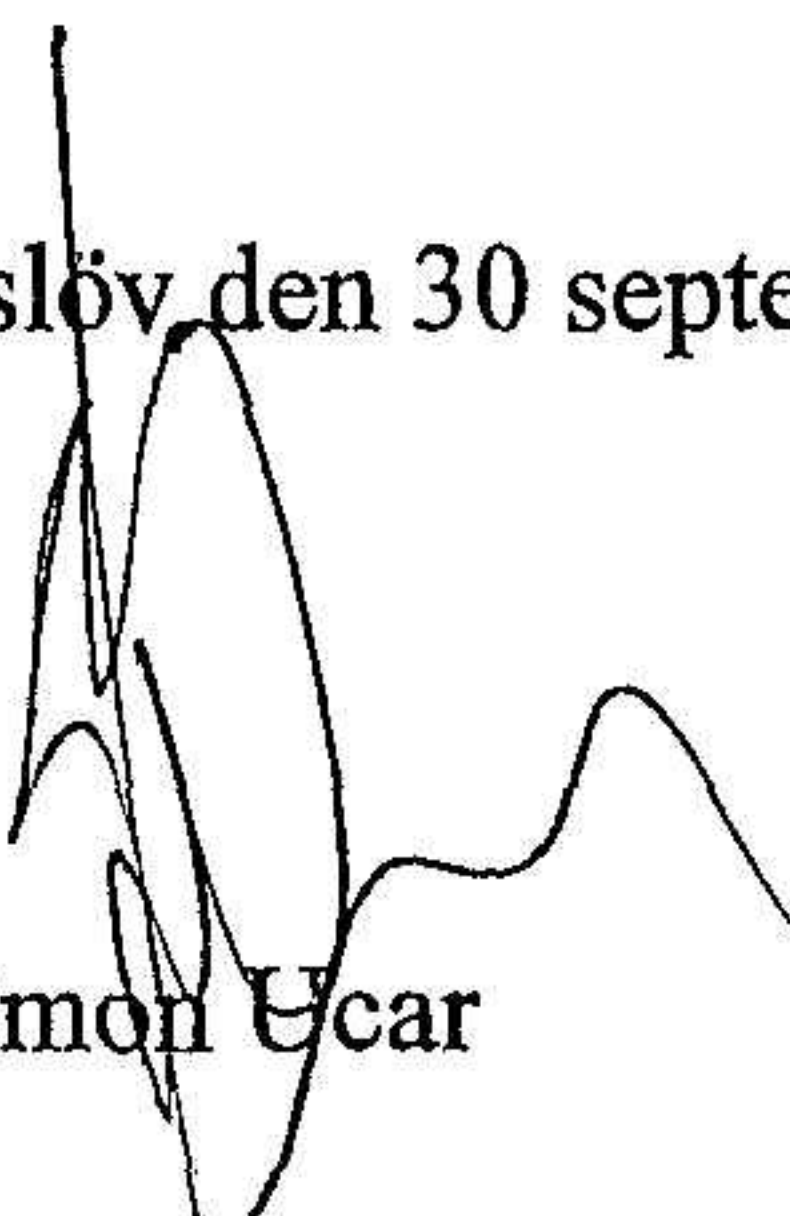
**Årsredovisning**  
för  
**Semun Fastigheter ETT i Eslöv AB**  
556948-5310

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Semun Fastigheter ETT i Eslöv AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eslöv, den 30 september 2022

  
Simon Ucar

# Årsredovisning

för

## **Semun Fastigheter ETT i Eslöv AB**

556948-5310

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Semun Fastigheter ETT i Eslöv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har bedrivit fastighetsförvaltning under räkenskapsåret.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Simon & Son AB, org nr 556923-5467, med säte i Eslöv.

Företaget har sitt säte i Hörby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-22	-37	-81	-23
Soliditet (%)	17,8	17,7	17,3	15,4

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-13 076	897	37 821
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		897	-897	0
Årets resultat			52	52
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-12 179</b>	<b>52</b>	<b>37 873</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-12 179
årets vinst	52
	<b>-12 127</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-12 127
	<b>-12 127</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>	<b>2020-07-01 -2021-06-30</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-21 809	-37 103
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 809</b>	<b>-37 103</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-21 809</b>	<b>-37 103</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-139</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-21 948</b>	<b>-37 103</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		22 000	38 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>22 000</b>	<b>38 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>52</b>	<b>897</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>52</b>	<b>897</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	213 209	213 209
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>213 209</b>	<b>213 209</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>213 209</b>	<b>213 209</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28	26
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28</b>	<b>26</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28</b>	<b>26</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>213 237</b>	<b>213 235</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-12 179	-13 076
Årets resultat		52	897
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-12 127</b>	<b>-12 179</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>37 873</b>	<b>37 821</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		143 934	135 769
Skatteskulder		16 430	24 645
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>175 364</b>	<b>175 414</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>213 237</b>	<b>213 235</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

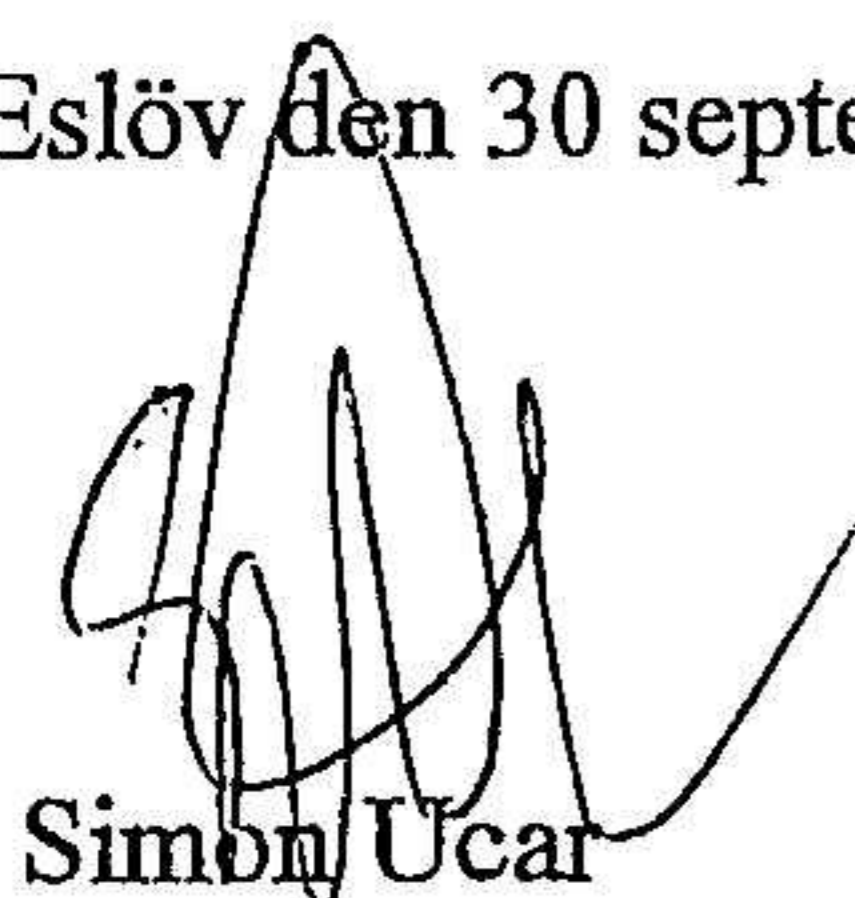
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	213 209	213 209
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	213 209	213 209
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>213 209</b>	<b>213 209</b>

Eslöv den 30 september 2022



Simen Ucar