

Årsredovisning för

Teaterparkens Mäkleri i Mjölby AB

556871-8026

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Teaterparkens Mäkleri i Mjölby AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-12-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2023-12-30



Gristaf Eriksson
Styrelseledamot



Årsredovisning för

Teaterparkens Mäkleri i Mjölby AB

556871-8026

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

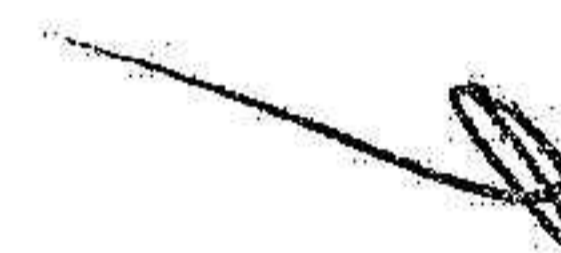
3-4

Noter

5

Underskrifter

5



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Teaterparkens Mäklari i Mjölby AB, 556871-8026, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av bostäder under namnet Länsförsäkringar Fastighetsförmedling och samarbetar med Östgöta Brandstodsbolag. Bolaget är medlem i Mäklarsamfundet.

Egna aktier

Bolaget är helägt dotterbolag till Teaterparkens Mäklari AB (556712-4457).

Flerårsöversikt

	2021/2022	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 375 231	3 776 736	7 476 023	3 820 800
Resultat efter finansiella poster	580 619	922 379	1 293 659	1 438 258
Soliditet, %	27	15	16	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	407 844	5 406	513 250
Disposition enligt beslut av årets stämma		5 406	-5 406	
Årets resultat			4 163	4 163
Vid årets slut	100 000	413 250	4 163	517 413

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 417 413, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	413 250
årets resultat	4 163
Totalt	417 413
disponeras	
balanseras i ny räkning	417 413
Summa	417 413

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 375 231	3 776 736
Övriga rörelseintäkter		125 190	-88 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 500 421	3 688 736
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-484 893	-741 361
Övriga externa kostnader		-290 598	-348 419
Personalkostnader	2	-1 145 187	-1 676 577
Summa rörelsekostnader		-1 920 678	-2 766 357
Rörelseresultat	3	579 743	922 379
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		911	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35	-
Summa finansiella poster		876	-
Resultat efter finansiella poster		580 619	922 379
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-575 000	-915 000
Summa bokslutsdispositioner		-575 000	-915 000
Resultat före skatt		5 619	7 379
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 456	-1 973
Årets resultat		4 163	5 406

2024012304748

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-06-30	2022-06-30
--	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 000	10 500
Övriga fordringar		94 328	104 888
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		224 998	117 318
Summa kortfristiga fordringar		321 326	232 706

Kassa och bank

Kassa och bank		1 587 083	3 261 736
Summa kassa och bank		1 587 083	3 261 736

Summa omsättningstillgångar

		1 908 409	3 494 442
--	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR

		1 908 409	3 494 442
--	--	-----------	-----------

2024012304749

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		413 250	407 844
Årets resultat		4 163	5 406
Summa fritt eget kapital		417 413	413 250
Summa eget kapital		517 413	513 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		234 000	1 010 000
Leverantörsskulder		119 995	142 995
Skulder till koncernföretag		575 000	915 000
Övriga skulder		152 319	350 970
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		309 682	562 227
Summa kortfristiga skulder		1 390 996	2 981 192
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 908 409	3 494 442

2024012304750

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Koncernuppgifter

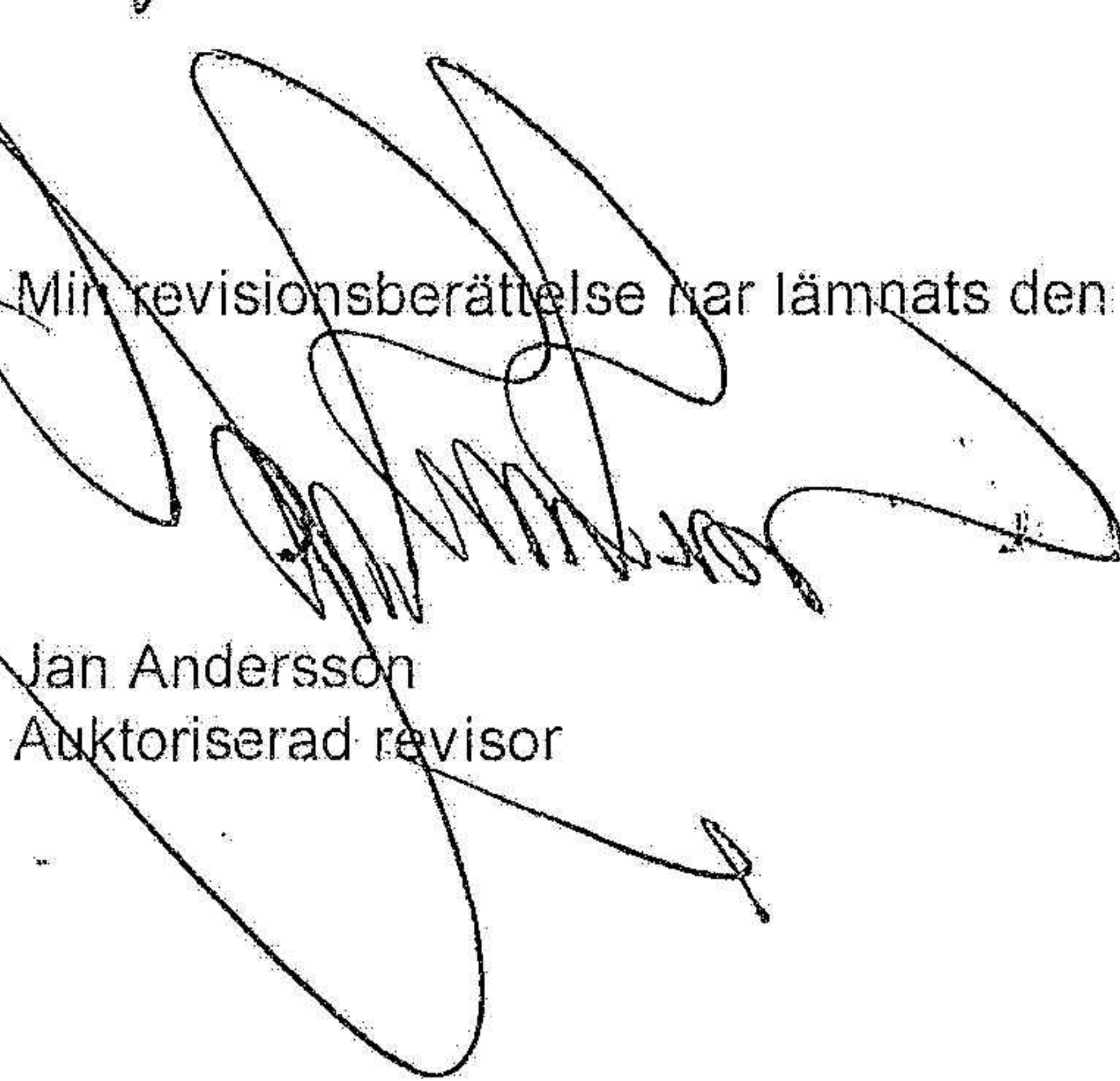
Under året har inköp uppgående till 113 381 kr gjorts från moderbolaget.
Ingen försäljning har skett till moderbolaget.

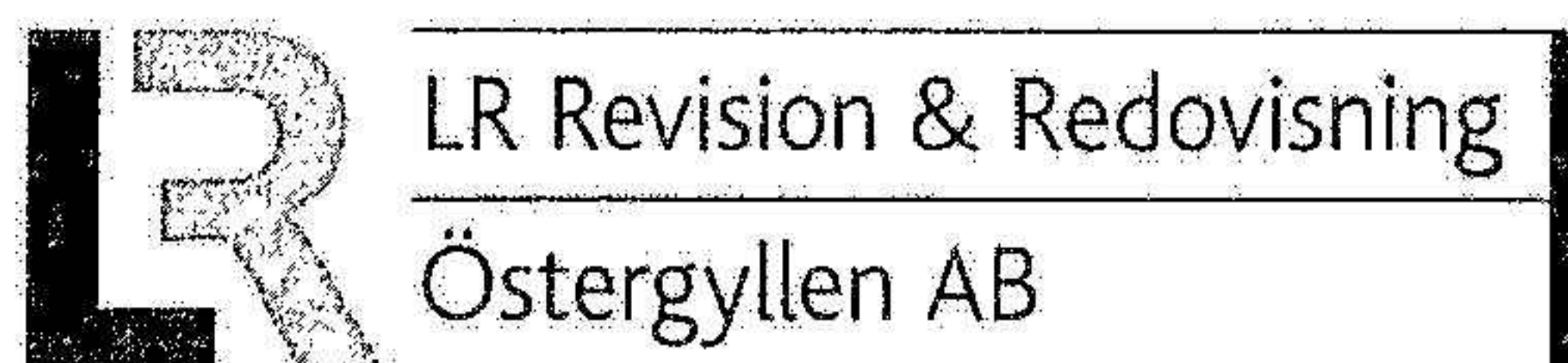
Underskrifter

Linköping 2023-12-21


Gustaf Eriksson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 december 2023


Jan Andersson
Auktoriserad revisor



2024012304752

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Teaterparkens Mäkleri i Mjölby AB

Org.nr 556871-8026

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Teaterparkens Mäkleri i Mjölby AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Teaterparkens Mäkleri i Mjölby ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Teaterparkens Mäkleri i Mjölby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Teaterparkens Mäkleri i Mjölby AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Teaterparkens Mäkleri i Mjölby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 30/11/2023

Jan Andersson
Auktoriserad revisor