

Årsredovisning
för
Sköldungaslättens Fastigheter AB
559317-2660

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Burhan Balikci, Styrelseledamot
2023-12-21

Styrelsen för Sköldungslättens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2022 (8 mån)	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	482	268	235
Resultat efter finansiella poster	-85	4	2
Balansomslutning	7 622	7 657	7 709
Soliditet (%)	0,6	0,4	0,3

Omsättningen har förändrats med mer än 30% mot föregående år på grund av att föregående år var ett förkortat räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 288	3 361	29 649
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 361	-3 361	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-84 728	-84 728
Belopp vid årets utgång	25 000	104 649	-84 728	44 921

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	104 649
årets förlust	-84 728
	19 921
disponeras så att i ny räkning överföres	19 921
	19 921

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2022-01-01 -2022-08-31 (8 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		481 719	267 950
		481 719	267 950
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-77 742	-43 584
Övriga externa kostnader		-68 045	-56 802
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-107 158	-71 339
		-252 945	-171 725
Rörelseresultat		228 774	96 225
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		657	0
Räntekostnader		-314 159	-91 993
		-313 502	-91 993
Resultat efter finansiella poster		-84 728	4 232
Resultat före skatt		-84 728	4 232
Skatt på årets resultat		0	-871
Årets resultat		-84 728	3 361

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 414 841	7 521 999
		7 414 841	7 521 999
Summa anläggningstillgångar		7 414 841	7 521 999
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 531	13 500
Aktuella skattefordringar		47 363	62 024
Övriga fordringar		32 867	11 386
		95 761	86 910
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kassa och bank		111 084	47 664
Summa omsättningstillgångar		206 845	134 574
SUMMA TILLGÅNGAR		7 621 686	7 656 573

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

104 649

1 287

Årets resultat

-84 728

3 361

19 921

4 648

Summa eget kapital

44 921

29 648

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

6 450 500

6 384 000

Skulder till koncernföretag

939 526

466 365

Övriga skulder

0

553 161

Summa långfristiga skulder

7 390 026

7 403 526

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

33 250

133 000

Leverantörsskulder

4 178

3 853

Övriga skulder

15 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

134 311

86 546

Summa kortfristiga skulder

186 739

223 399

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 621 686

7 656 573

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1-5%
Markanläggningar	5%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader. Hänsyn har tagits till att byggnaden är begagnad.

- Stomme och grund 100 år
- Stomkomplettering/innerväggar 50 år
- Värme och sanitet (VS) 40 år
- El 40 år
- Ytskikt och vitvaror 20 år
- Fasader 20 år
- Fönster 20 år
- Köksinredning 30 år
- Yttertak 40 år
- Markanläggning 20 år
- Ventilation 40 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 307 145	8 307 145
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 307 145	8 307 145
Ingående avskrivningar	-785 146	-713 807
Årets avskrivningar	-107 158	-71 339
Utgående ackumulerade avskrivningar	-892 304	-785 146
Utgående redovisat värde	7 414 841	7 521 999
Bokfört värde byggnader	3 630 550	3 737 708
Bokfört värde mark	3 784 291	3 784 291
	7 414 841	7 521 999

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 317 500	5 852 000
	6 317 500	5 852 000

Not Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser enligt styrelsens bedömning.

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	6 650 000	6 650 000
	6 650 000	6 650 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala 2023-12-21

Burhan Balikci

Burhan Balikci