

Årsredovisning för
Brunnbyborg Fastighets AB
556757-4073

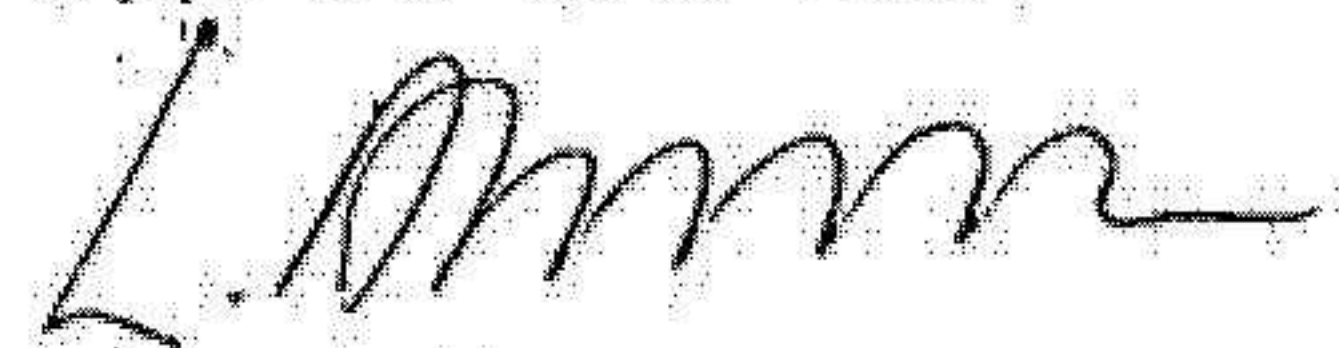
Perioden
2023-07-01-2024-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot och VD i Brunnbyborg Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2024-10-24



Lena Ahlborg
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Brunnbyborg Fastighets AB
556757-4073

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

217

2024121900539

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Brunnbyborg Fastighets AB, 556757-4073, med säte i Uppsala får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fyra fastigheter i Knivsta. Bolagets styrelse har tagit det rådande marknadsläget på fastighets- och finansmarknaden i beaktande inför avgivandet i årsredovisningen. Bolaget har ej haft någon anställd personal och har ej betalat ut någon ersättning till styrelsen.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	1 996	1 777	1 838	1 876
Resultat efter finansiella poster	-402	-814	-501	-239
Soliditet, %	12,2	5,6	3,5	3,1

Förändringar i eget kapital

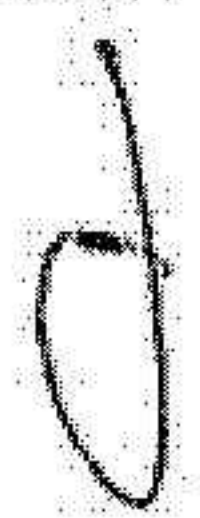
	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	100 000	1 267 161	-813 943
Aktieägartillskott		1 000 000	
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:			
Balanseras i ny räkning		-813 943	813 943
Årets resultat			-401 819
Vid årets slut	100 000	1 453 218	-401 819

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 2.500 tkr (1.500 tkr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 453 219
årets resultat	-401 820
Totalt	1 051 399
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 051 399
Summa	1 051 399

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.


CH

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 996 301	1 777 019
Övriga rörelseintäkter		0	52 696
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 996 301	1 829 715
Rörelsekostnader			
Driftskostnader fastighet		-1 441 753	-1 655 190
Övriga externa kostnader		-40 931	-42 005
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2,3	-949 815	-948 676
Summa rörelsekostnader		-2 432 499	-2 645 871
Rörelseresultat		-436 198	-816 156
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 379	2 213
Summa finansiella poster		34 379	2 213
Resultat efter finansiella poster		-401 819	-813 943
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-401 819	-813 943
Skatter			
Årets resultat		-401 819	-813 943

LH

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 827 218	6 438 203
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 169 638	1 826 719
Summa materiella anläggningstillgångar		7 996 856	8 264 922
Summa anläggningstillgångar		7 996 856	8 264 922
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		690	0
Övriga fordringar		34 246	78 584
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 684	18 228
Summa kortfristiga fordringar		53 620	96 812
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 386 338	1 544 443
Summa kassa och bank		1 386 338	1 544 443
Summa omsättningstillgångar		1 439 958	1 641 255
SUMMA TILLGÅNGAR		9 436 814	9 906 177

LH

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 453 219	1 267 161
Årets resultat		-401 819	-813 943
Summa fritt eget kapital		1 051 400	453 218
Summa eget kapital		1 151 400	553 218
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	7 766 000	8 766 000
Övriga skulder		0	4 500
Summa långfristiga skulder		7 766 000	8 770 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		367 812	159 382
Övriga skulder		0	41 228
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 602	381 849
Summa kortfristiga skulder		519 414	582 459
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 436 814	9 906 177

CH

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 075 720	10 075 720
-Nyanskaffningar	681 749	
	10 757 469	10 075 720
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 637 517	-3 345 921
-Årets avskrivning enligt plan	-292 734	-291 596
	-3 930 251	-3 637 517
Redovisat värde vid årets slut	6 827 218	6 438 203
Varav mark	1 854 322	1 854 322

CH

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 596 780	3 596 780
Vid årets slut	3 596 780	3 596 780
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 770 061	-1 112 981
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-657 081	-657 080
Vid årets slut	-2 427 142	-1 770 061
Redovisat värde vid årets slut	1 169 638	1 826 719

Not 4 Skulder till koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 766 000	8 766 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 6 Koncernuppgifter

Brunnbyborg Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Vialen AB, org.nr 556270-7967, Uppsala. Koncernredovisning upprättas inte av koncernen med hänvisning till reglerna i årsredovisningslagen 7 kap §3.

LH

Underskrifter

Uppsala 2024-10-24



Lars Hagdahl
Styrelseordförande

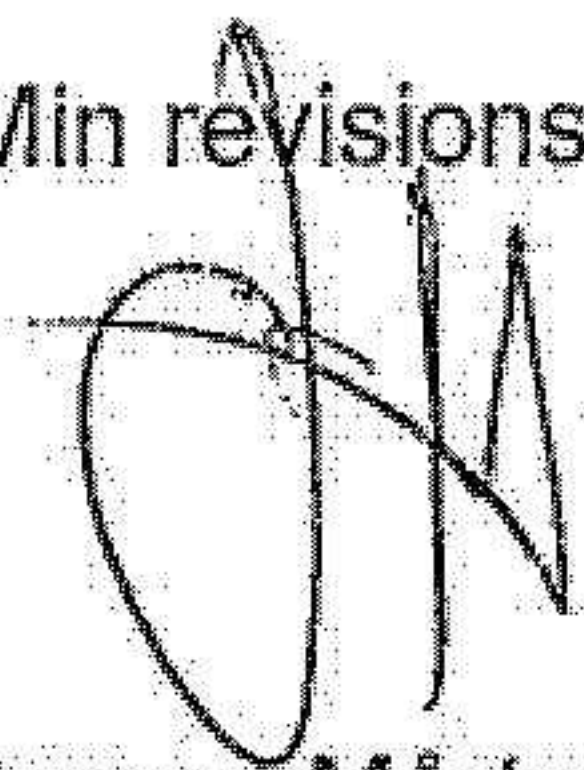


Lena Ahlborg
Verkställande direktör



Mats Westerborn

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-24



Jonas Mårtensson
Auktoriserad revisor

2024121900545

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Brunnbyborg Fastighets AB
Org.nr. 556757-4073

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brunnbyborg Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brunnbyborg Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Brunnbyborg Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Brunnbyborg Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Brunnbyborg Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 24 oktober 2024

Jonas Mårtensson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: