

Årsredovisning
för
Tanette Fastigheter i Enköping AB
559227-1844

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tanette Fastigheter i Enköping AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping den 23 oktober 2023


Tomas Westerberg

Styrelsen för Tanette Fastigheter i Enköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Äga och förvalta fast egendom

Företaget har sitt säte i ENKÖPING.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (8 mån)
Nettoomsättning	486	450	438	183
Resultat efter finansiella poster	13	52	-81	-22
Soliditet (%)	1,4	1,2	0,4	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-22 919	51 576	78 657
Utdelning		51 576	-51 576	0
Årets resultat			12 695	12 695
Belopp vid årets utgång	50 000	28 657	12 695	91 352

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 80 000kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 656
årets vinst	12 695
	41 351
disponeras så att	
i ny räkning överföres	41 351
	41 351

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

485 919

450 418

Övriga rörelseintäkter

2 461

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

488 380

450 418

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-187 874

-166 775

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-106 879

-106 879

Summa rörelsekostnader

-294 753

-273 654

Rörelseresultat

193 627

176 764

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-180 936

-125 188

Summa finansiella poster

-180 932

-125 188

Resultat efter finansiella poster

12 695

51 576

Resultat före skatt

12 695

51 576

Årets resultat

12 695

51 576

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

6 521 337

6 628 216

Summa materiella anläggningstillgångar

6 521 337

6 628 216

Summa anläggningstillgångar

6 521 337

6 628 216

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

12 530

-10

Summa kortfristiga fordringar

12 530

-10

Kassa och bank

Kassa och bank

23 017

121 684

Summa kassa och bank

23 017

121 684

Summa omsättningstillgångar

35 547

121 674

SUMMA TILLGÅNGAR

6 556 884

6 749 890

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

28 656

-22 919

Årets resultat

12 695

51 576

Summa fritt eget kapital

41 351

28 657

Summa eget kapital

91 351

78 657

Långfristiga skulder

2, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 376 000

4 472 000

Övriga skulder

1 932 632

2 032 632

Summa långfristiga skulder

6 308 632

6 504 632

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

96 000

96 000

Leverantörsskulder

0

2 248

Skatteskulder

31 496

31 152

Övriga skulder

5 661

7 683

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 744

29 518

Summa kortfristiga skulder

156 901

166 601

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 556 884

6 749 890

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 1 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 885 858	6 885 858
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 885 858	6 885 858
Ingående avskrivningar	-257 642	-150 763
Årets avskrivningar	-106 879	-106 879
Utgående ackumulerade avskrivningar	-364 521	-257 642
Utgående redovisat värde	6 521 337	6 628 216

Not 2 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 992 000	4 088 000
	3 992 000	4 088 000

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
	4 800 000	4 800 000

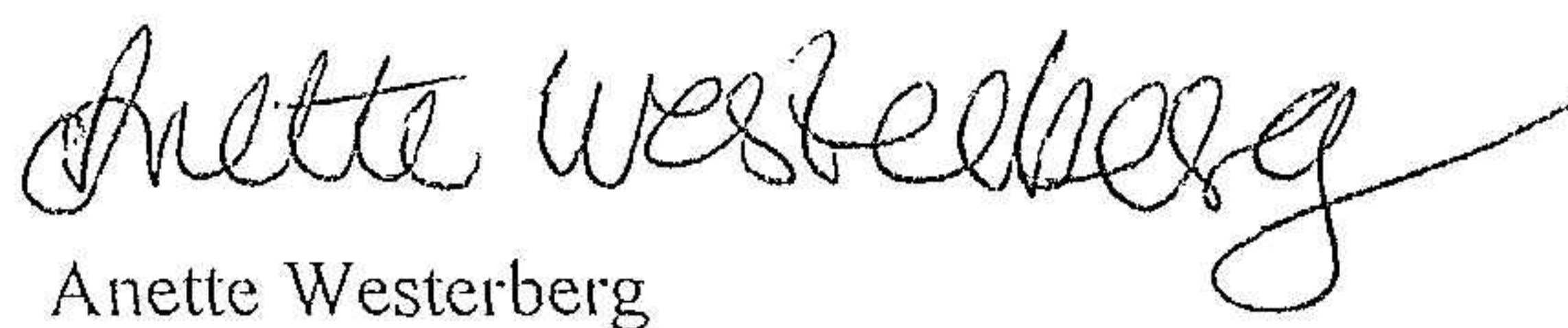
Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 472 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 376 000	4 472 000
	4 376 000	4 472 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 000	96 000
	96 000	96 000

Enköping 2023-10-23


Tomas Westerberg
Ordförande


Anette Westerberg