

**Årsredovisning**  
för  
**Grong Fastigheter i Mora AB**  
559170-3649

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mattias Berglund, Styrelseledamot  
2024-11-13

Styrelsen för Grong Fastigheter i Mora AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av egna fastigheter och lokaler i Mora.

Företaget har sitt säte i Mora.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b> (16 mån)	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 043	1 513	765	449
Resultat efter finansiella poster	197	340	242	69
Soliditet (%)	18,7	15,4	11,4	8,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	636 181	271 746	<b>957 927</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		271 746	-271 746	<b>0</b>
Årets resultat			156 660	<b>156 660</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>907 927</b>	<b>156 660</b>	<b>1 114 587</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	907 927
årets vinst	156 660
	<b>1 064 587</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 064 587
	<b>1 064 587</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-01-01  
-2023-04-30  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 043 087	1 512 615
Övriga rörelseintäkter	0	4 870
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 043 087</b>	<b>1 517 485</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-513 832	-829 193
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-112 806	-145 907
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-626 638</b>	<b>-975 100</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>416 449</b>	<b>542 385</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	84	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	-219 209	-202 102
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-219 125</b>	<b>-202 095</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>197 324</b>	<b>340 290</b>

### Resultat före skatt

**197 324**                      **340 290**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-40 664	-68 544
<b>Årets resultat</b>	<b>156 660</b>	<b>271 746</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 756 129	5 864 136
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 199	9 998
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 761 328</b>	<b>5 874 134</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 761 328</b>	<b>5 874 134</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 901	173 196
Övriga fordringar		37 767	4 486
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 573	30 413
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>108 241</b>	<b>208 095</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		100 525	147 756
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>100 525</b>	<b>147 756</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>208 766</b>	<b>355 851</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 970 094</b>	<b>6 229 985</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		907 927	636 181
Årets resultat		156 660	271 746
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 064 587</b>	<b>907 927</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 114 587</b>	<b>957 927</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 905 000	3 325 000
Övriga skulder		608 974	608 974
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 513 974</b>	<b>3 933 974</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		420 000	420 000
Leverantörsskulder		21 290	52 640
Skulder till koncernföretag		615 903	573 849
Skatteskulder		148 721	161 879
Övriga skulder		33 853	18 949
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 766	110 767
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 341 533</b>	<b>1 338 084</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 970 094</b>	<b>6 229 985</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 259 823	6 108 651
Inköp		151 172
Omklassificeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 259 823</b>	<b>6 259 823</b>
Ingående avskrivningar	-395 687	-256 179
Årets avskrivningar	-108 007	-139 508
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-503 694</b>	<b>-395 687</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 756 129</b>	<b>5 864 136</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	23 996	23 996
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 996</b>	<b>23 996</b>
Ingående avskrivningar	-13 998	-7 599
Årets avskrivningar	-4 799	-6 399
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 797</b>	<b>-13 998</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 199</b>	<b>9 998</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 225 000	1 645 000
	<b>1 225 000</b>	<b>1 645 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 325 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 905 000	3 325 000
	<b>2 905 000</b>	<b>3 325 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	420 000	420 000
	<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Not 6 Ställda säkerheter</b>		
	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Mora 2024-10-30

*Mattias Berglund*  
Mattias Berglund  
Ordförande