

Årsredovisning
för
Ekiperingen i Ljungskile AB
556287-0492

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Glenn Engelbrektsson, Styrelseledamot
2025-08-22

Styrelsen för Ekiperingen i Ljungskile AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet centralt i Ljungskile som består av lägenheter för uthyrning till privatpersoner och en mindre butikslokal som hyrs ut till företag.

Företaget har sitt säte i Ljungskile, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	672	666	656	624
Resultat efter finansiella poster	28	-133	46	136
Soliditet (%)	12	11	12	12

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	673 395	-14 944	778 451
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-14 944	14 944	0
Årets resultat				24 868	24 868
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	658 451	24 868	803 319

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	658 451
årets vinst	24 868
	683 319
disponeras så att i ny räkning överföres	683 319
	683 319

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	672 000	666 500
Övriga rörelseintäkter	1 870	14 649
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	673 870	681 149

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-185 159	-318 197
Övriga externa kostnader	-48 309	-41 225
Personalkostnader	-1 000	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-190 537	-190 537
Summa rörelsekostnader	-425 005	-549 959
Rörelseresultat	248 865	131 190

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	193	136
Ränteintäkter	405	157
Räntekostnader	-221 372	-264 642
Summa finansiella poster	-220 774	-264 349
Resultat efter finansiella poster	28 091	-133 159

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	48 000
Förändring av överavskrivningar	0	70 215
Summa bokslutsdispositioner	0	118 215
Resultat före skatt	28 091	-14 944

Skatter

Skatt på årets resultat	-3 223	0
Årets resultat	24 868	-14 944

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 683 830

6 840 898

Inventarier, verktyg och installationer

4

68 464

101 934

Summa materiella anläggningstillgångar

6 752 294

6 942 832

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

511

511

Summa finansiella anläggningstillgångar

511

511

Summa anläggningstillgångar

6 752 805

6 943 343

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

26 509

29 935

Förutbetalda kostnader

10 312

7 937

Summa kortfristiga fordringar

36 821

37 872

Kassa och bank

Kassa och bank

125 651

62 917

Summa kassa och bank

125 651

62 917

Summa omsättningstillgångar

162 472

100 789

SUMMA TILLGÅNGAR

6 915 277

7 044 132

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		658 451	673 395
Årets resultat		24 868	-14 944
Summa fritt eget kapital		683 319	658 451
Summa eget kapital		803 319	778 451
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	5 184 817	5 275 381
Summa långfristiga skulder		5 184 817	5 275 381
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		90 564	90 564
Leverantörsskulder		56 618	7 266
Skatteskulder		0	1 873
Övriga skulder		734 231	824 231
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 728	66 366
Summa kortfristiga skulder		927 141	990 300
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 915 277	7 044 132

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 019 647	8 019 647
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 019 647	8 019 647
Ingående avskrivningar	-1 178 749	-1 021 681
Årets avskrivningar	-157 068	-157 068
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 335 817	-1 178 749
Utgående redovisat värde	6 683 830	6 840 898

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	248 290	248 290
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	248 290	248 290
Ingående avskrivningar	-146 357	-112 888
Årets avskrivningar	-33 469	-33 469
Utgående ackumulerade avskrivningar	-179 826	-146 357
Utgående redovisat värde	68 464	101 933

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	511	511
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	511	511
Utgående redovisat värde	511	511

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 275 381 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 184 817	5 275 381
	5 184 817	5 275 381
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 564	90 564
	90 564	90 564

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	4 822 561	4 913 125
	4 822 561	4 913 125

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	375 000	375 000
Fastighetsinteckning	5 622 000	5 622 000
	5 997 000	5 997 000

Ljungskile 2025-08-20

Monica Engelbrektsson
Monica Engelbrektsson