

Årsredovisning
för
Amaasing Fastigheter AB
559336-4531

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Maas, Styrelseledamot
2025-04-01

Styrelsen och verkställande direktören för Amaasing Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är verksamt inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	83	80	98
Resultat efter finansiella poster	-132	-123	-171
Soliditet (%)	22,1	25,6	28,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	828 925	-123 368	805 557
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-123 368	123 368	0
Årets resultat			-131 833	-131 833
Belopp vid årets utgång	100 000	705 557	-131 833	673 724

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 (1 000 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	705 557
årets förlust	-131 833
	573 724
disponeras så att i ny räkning överföres	573 724
	573 724

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	83 409	79 688
Övriga rörelseintäkter	0	11 468
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	83 409	91 156

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-1 688	0
Övriga externa kostnader	-118 872	-125 122
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-94 682	-89 410
Summa rörelsekostnader	-215 242	-214 532
Rörelseresultat	-131 833	-123 376

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	8
Summa finansiella poster	0	8
Resultat efter finansiella poster	-131 833	-123 368

Resultat före skatt

-131 833 -123 368

Årets resultat

-131 833 -123 368

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 009 422	3 096 558
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 908	35 454
Summa materiella anläggningstillgångar		3 037 330	3 132 012
Summa anläggningstillgångar		3 037 330	3 132 012
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 413	0
Övriga fordringar		8	38
Summa kortfristiga fordringar		1 421	38
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 422	13 517
Summa kassa och bank		9 422	13 517
Summa omsättningstillgångar		10 843	13 555
SUMMA TILLGÅNGAR		3 048 173	3 145 567

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

705 557

828 925

Årets resultat

-131 833

-123 368

Summa fritt eget kapital

573 724

705 557

Summa eget kapital

673 724

805 557

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 792

4 710

Skatteskulder

14 774

7 387

Övriga skulder

2 345 883

2 321 913

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

6 000

Summa kortfristiga skulder

2 374 449

2 340 010

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 048 173

3 145 567

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33,33 år
Byggnadsinventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 293 748	3 293 748
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 293 748	3 293 748
Ingående avskrivningar	-197 190	-110 054
Årets avskrivningar	-87 136	-87 136
Utgående ackumulerade avskrivningar	-284 326	-197 190
Utgående redovisat värde	3 009 422	3 096 558

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 728	
Inköp		37 728
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 728	37 728
Ingående avskrivningar	-2 274	
Årets avskrivningar	-7 546	-2 274
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 820	-2 274
Utgående redovisat värde	27 908	35 454

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henrik Wennerlund, Ludvig & Co

Ängelholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andreas Maas
Andreas Maas
Verkställande direktör
2025-04-01

Ingela Maas
Ingela Maas
2025-04-01