

Årsredovisning

Ottenås VVS AB

556912-5551

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Nyköping 2025-04-09


Magnus Ottenås

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver värme- och sanitetsarbeten. Bolaget bedriver även uthyrning av industrilokaler. Bolaget är moderbolag och äger 100% av aktierna i Ottenås Fastigheter AB org.nr. 559371-4487. Företaget har sitt säte i Nyköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	8 705	5 216	4 283	6 267	4 557
Resultat efter finansiella poster	1 342	902	4	1 683	551
Soliditet %	44	48	46	43	40

Nettoomsättningen har ökat med 67% i jämförelse med föregående räkenskapsår. Bolaget har utökat personalen med 2st och därmed ökat kundstocken.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 798 412	634 314
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-250 000	
Balanseras i ny räkning		634 314	-634 314
Årets resultat			937 042
Belopp vid årets utgång	50 000	3 182 726	937 042

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 182 726
Årets resultat	937 042
<i>Summa</i>	<i>4 119 768</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	3 619 768
<i>Summa</i>	<i>4 119 768</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	8 705 394	5 216 319
Övriga rörelseintäkter	25 000	92 380
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	8 730 394	5 308 699
Rörelsekostnader		
Material och underleverantörer	-3 779 052	-2 187 999
Övriga externa kostnader	-1 389 809	-854 780
Personalkostnader	-1 574 748	-935 678
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-417 661	-246 661
Summa rörelsekostnader	-7 161 270	-4 225 118
Rörelseresultat	1 569 124	1 083 581
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 893	6 563
Räntekostnader och liknande resultatposter	-232 089	-187 724
Summa finansiella poster	-227 196	-181 161
Resultat efter finansiella poster	1 341 928	902 420
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-155 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner	-155 000	-100 000
Resultat före skatt	1 186 928	802 420
Skatter		
Skatt på årets resultat	-249 886	-168 106
Årets resultat	937 042	634 314

2025041112187

BALANSRÄKNING

2025041112188

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 847 857	3 926 518
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 640 000	194 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 487 857</i>	<i>4 120 518</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	43 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>25 000</i>	<i>43 000</i>
Summa anläggningstillgångar		5 512 857	4 163 518
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		839 981	124 226
Fordringar hos koncernföretag		1 445 389	1 582 389
Övriga fordringar		128 455	73 973
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		73 627	113 210
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 354	154 823
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 594 806</i>	<i>2 048 621</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 464 165	1 038 430
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 464 165</i>	<i>1 038 430</i>
Summa omsättningstillgångar		4 058 971	3 087 051
SUMMA TILLGÅNGAR		9 571 828	7 250 569

12

2025041112189

	2024-12-31	2023-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	3 182 726	2 798 412	
Årets resultat	937 042	634 314	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 119 768</i>	<i>3 432 726</i>	
Summa eget kapital	4 169 768	3 482 726	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	4 241 445	3 123 186
Summa långfristiga skulder	4 241 445	3 123 186	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	577 912	241 664
Leverantörsskulder		122 590	17 309
Skatteskulder		212 336	66 835
Övriga skulder		116 925	170 075
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 852	148 774
Summa kortfristiga skulder	1 160 615	644 657	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 571 828	7 250 569	

9

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2 och 5	50 och 20
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 1 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	2	1
------------------------	---	---

Not 2 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	4 665 594	4 665 594
Utgående anskaffningsvärden	4 665 594	4 665 594
Ingående avskrivningar	-739 076	-660 415
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-78 661	-78 661
Utgående avskrivningar	-817 737	-739 076
Redovisat värde	3 847 857	3 926 518

Redovisat värde som avser mark är 1 043 325:-

2025041112191

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	865 000	865 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 851 000	–
	Försäljningar/utrangeringar	-110 000	–
	Utgående anskaffningsvärden	2 606 000	865 000
	Ingående avskrivningar	-671 000	-503 000
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	44 000	–
	Årets avskrivningar	-339 000	-168 000
	Utgående avskrivningar	-966 000	-671 000
	Redovisat värde	1 640 000	194 000

Not 4	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	43 000	43 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Återbetalning av lämnat aktieägartillskott	-18 000	–
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	43 000
	Redovisat värde	25 000	43 000

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 235 391	2 347 617

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets banklån som uppgår till 4 819 357 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	4 241 445	3 123 185
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	577 912	241 664

9

2025041112192

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 563 000	3 563 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 640 000	128 000
	Summa ställda säkerheter	5 203 000	3 691 000

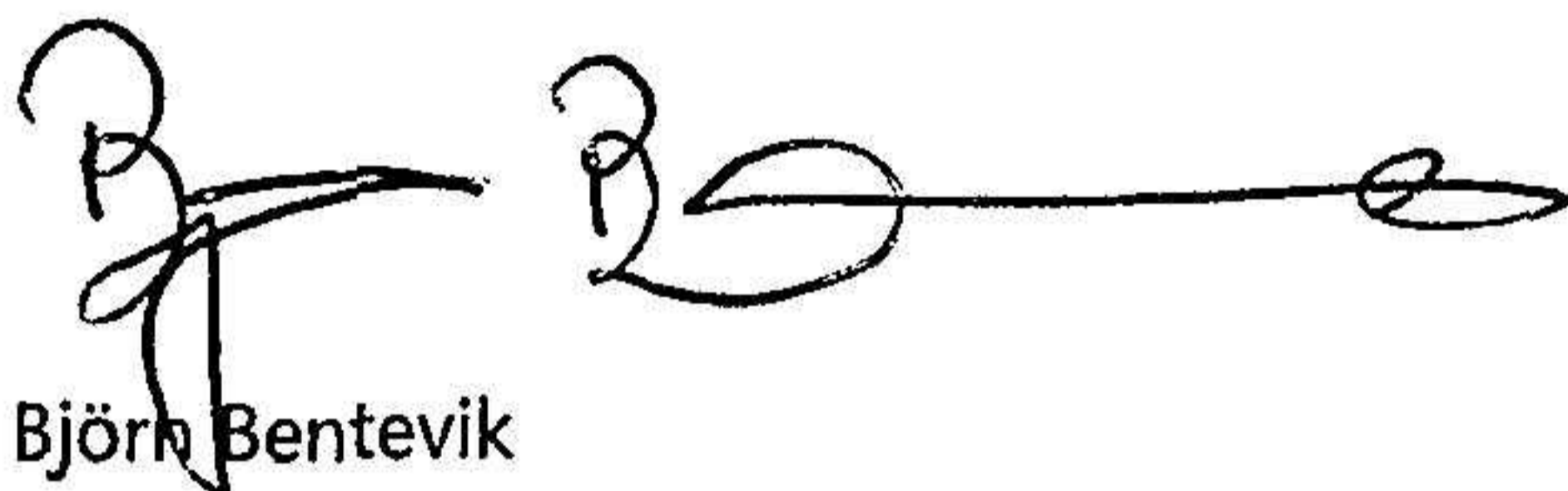
UNDERSKRIFTER

Nyköping



Magnus Ottenås
2025-04-09

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-09



Björn Bentevik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ottenås VVS AB
Org.nr 556912-5551

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ottenås VVS AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ottenås VVS ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ottenås VVS AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ottenås VVS AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ottenås VVS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 9 april 2025


Björn Bentevik
Auktoriserad revisor