


Årsredovisning
för
Joelsmarken AB
556799-8553

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Joelsmarken AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Färjestaden den 3 oktober 2022


Asa Joelsson Petersson

Clip

Styrelsen för Joelsmarken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och försäljning av tomter. Bolaget äger arrendetomter på fastigheten Björnhovda 7:44 i Mörbylånga Kommun.

Företaget har sitt säte i Kalmar Län, Mörbylånga Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Aktieinnehavet i Joels Udde AB har upphört i och med den delning av Joels Udde AB, 556401-1525, som registrerades av Bolagsverket den 7 december 2021.

Delningen innebär att Joels Udde AB är upplöst samt att tillgångar och skulder övertagits av ägarbolagen.

Delningen innebär också att den verksamhet som Joels Udde AB bedrivit under räkenskapsåret övertagits av ägarbolagen vilket ligger bakom årets omsättningsökning.

Aktierna i Nya Joels Udde AB, 559077-7610 har sålts under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	330	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	313	725	704	714
Soliditet (%)	78	78	74	63

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 678 883	724 875	6 503 758
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		724 875	-724 875	0
Underskott vid delning		-4 535 151		-4 535 151
Årets resultat			317 579	317 579
Belopp vid årets utgång	100 000	-4 535 151	317 579	2 286 186

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 403 758
Underskott vid delning	-4 535 151
årets vinst	317 579
	2 186 186

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 100 000
i ny räkning överföres	86 186
	2 186 186

Utdelningen framstår som försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022110208175

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	329 639	0
Övriga rörelseintäkter	2 691	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	332 330	0

Rörelsekostnader

Övriga lagertillgångar	179 171	0
Övriga externa kostnader	-142 039	-21 813
Personalkostnader	-7 347	0
Summa rörelsekostnader	29 785	-21 813
Rörelseresultat	362 115	-21 813

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	-1 900	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	330	800 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	2 044
Räntekostnader och liknande resultatposter	-47 498	-55 356
Summa finansiella poster	-49 068	746 688
Resultat efter finansiella poster	313 047	724 875

Resultat före skatt	313 047	724 875
----------------------------	----------------	----------------

Skatter

Skatt på årets resultat	4 532	0
Årets resultat	317 579	724 875

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Mark

2

968 975

0

Summa materiella anläggningstillgångar

968 975

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

0

6 210 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

6 210 000

Summa anläggningstillgångar

968 975

6 210 000

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

101 978

0

Summa varulager

101 978

0

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

79 585

0

Summa kortfristiga fordringar

79 585

0

Kassa och bank

Kassa och bank

1 775 759

2 101 504

Summa kassa och bank

1 775 759

2 101 504

Summa omsättningstillgångar

1 957 322

2 101 504

SUMMA TILLGÅNGAR

2 926 297

8 311 504

2022110208177

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Underskott vid delning

-4 535 151

0

Balanserat resultat

6 403 758

5 678 883

Årets resultat

317 579

724 875

Summa fritt eget kapital

2 186 186

6 403 758

Summa eget kapital

2 286 186

6 503 758

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

275 406

1 789 945

Summa långfristiga skulder

275 406

1 789 945

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

134 075

0

Övriga skulder

0

3

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

230 630

17 798

Summa kortfristiga skulder

364 705

17 801

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 926 297

8 311 504

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Mark

0 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Övertaget från Joels Udde AB	968 975	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	968 975	0
Utgående redovisat värde	968 975	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Aktier i Joels Udde AB, 556401-1525	0	6 200 000
Aktier i Nya Joels Udde AB, 559077-7610	0	10 000
	0	6 210 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder	0	1 789 945
	0	1 789 945

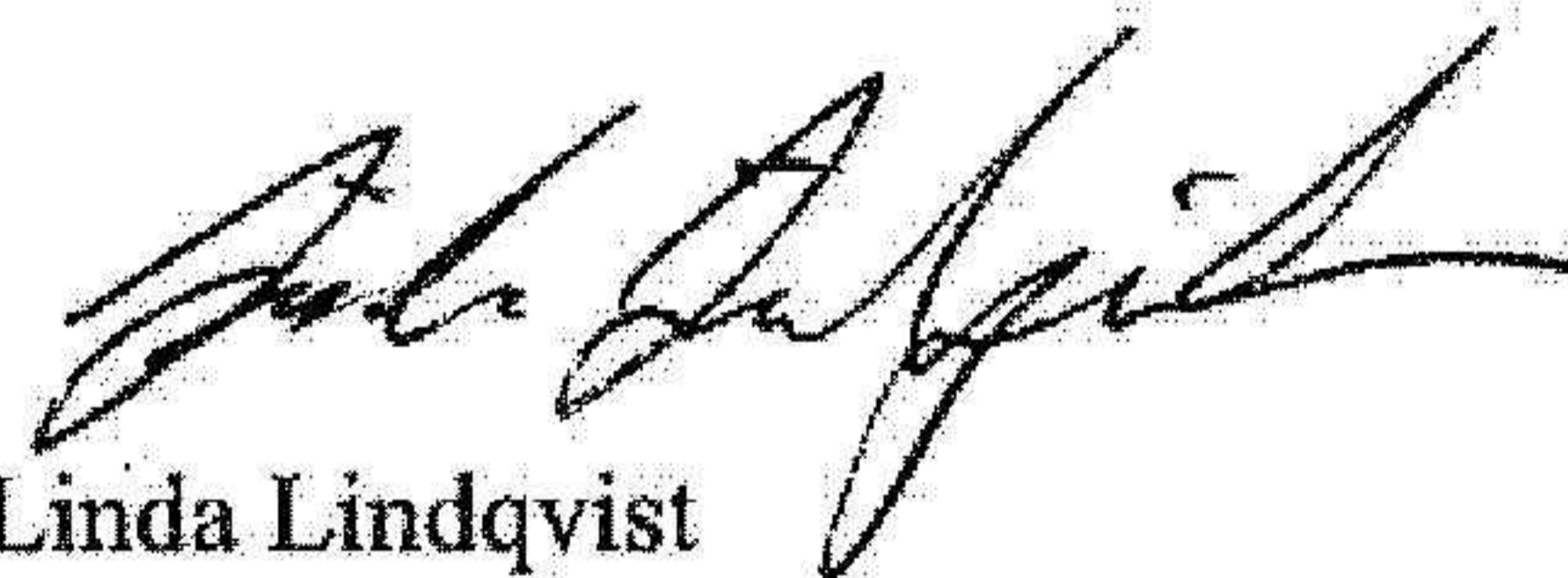
Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:
Christer Johansson, Ekonomihuset på Öland AB

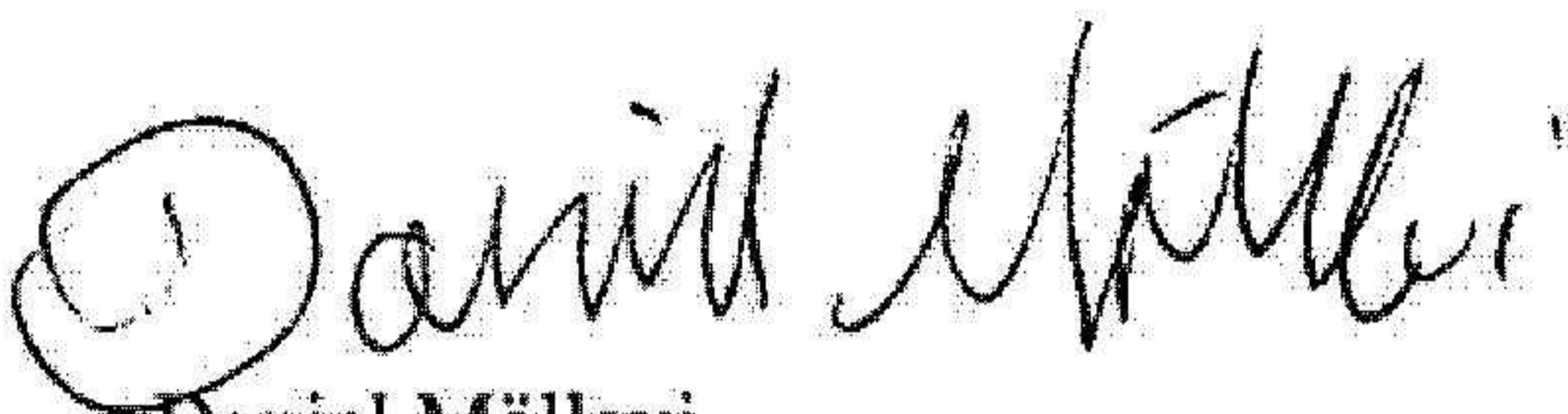
Färjestaden den 3 oktober 2022



Asa Joelsson Petersson
Ordförande



Linda Lindqvist



Daniel Møllevi

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

