

Årsredovisning
för
Skagern Fastigheter AB
559230-3977

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Cedervall, Styrelseledamot
2025-12-18

Styrelsen för Skagern Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MarMat Invest AB, 559135-2165.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	19	19	0
Resultat efter finansiella poster	-227	-707	-160	-159
Soliditet (%)	94,7	2,1	1,9	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	707 978	-707 496	50 482
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-707 496	707 496	0
Erhållna aktieägartillskott		273 096		273 096
Årets resultat			-226 528	-226 528
Belopp vid årets utgång	50 000	273 578	-226 528	97 050

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	273 578
årets förlust	-226 528
	47 050
disponeras så att	
i ny räkning överföres	47 050
	47 050

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

18 750

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

18 750

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-226 288

-415 986

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

260 984

-310 267

Övriga rörelsekostnader

-260 984

0

Summa rörelsekostnader

-226 288

-726 253

Rörelseresultat

-226 288

-707 503

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8

12

Räntekostnader och liknande resultatposter

-248

-5

Summa finansiella poster

-240

7

Resultat efter finansiella poster

-226 528

-707 496

Resultat före skatt

-226 528

-707 496

Årets resultat

-226 528

-707 496

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	0	2 296 804
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	53 196
Summa materiella anläggningstillgångar		0	2 350 000

Summa anläggningstillgångar

0

2 350 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		5 637	970
Summa kortfristiga fordringar		5 637	970

Kassa och bank

Kassa och bank		96 863	263
Summa kassa och bank		96 863	263
Summa omsättningstillgångar		102 500	1 233

SUMMA TILLGÅNGAR

102 500

2 351 233

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

273 578

707 978

Årets resultat

-226 528

-707 496

Summa fritt eget kapital

47 050

482

Summa eget kapital

97 050

50 482

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

2 290 596

Summa långfristiga skulder

0

2 290 596

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

406

Skatteskulder

0

4 299

Övriga skulder

450

450

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

5 450

10 155

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

102 500

2 351 233

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 699 472	2 379 337
Inköp	0	320 135
Försäljningar/utrangeringar	-2 699 472	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 699 472
Ingående avskrivningar	-141 684	-109 501
Försäljningar/utrangeringar	141 684	0
Årets avskrivningar	0	-32 183
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-141 684
Ingående nedskrivningar	-260 984	0
Återförda nedskrivningar	260 984	0
Årets nedskrivningar	0	-260 984
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-260 984
Utgående redovisat värde	0	2 296 804

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	85 500	85 500
Försäljningar/utrangeringar	-85 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	85 500
Ingående avskrivningar	-32 304	-15 204
Försäljningar/utrangeringar	32 304	0
Årets avskrivningar	0	-17 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-32 304
Utgående redovisat värde	0	53 196

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henrik Edhall, H1 Ekonomi AB

Årsredovisningen beslutades 2025-12-18

Karlskoga

Martin Cedervall
Martin Cedervall

2025-12-18