

**NOMI FASTIGHETER AB**

**Org nr 559274-0210**

**ÅRSREDOVISNING**

**för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023**

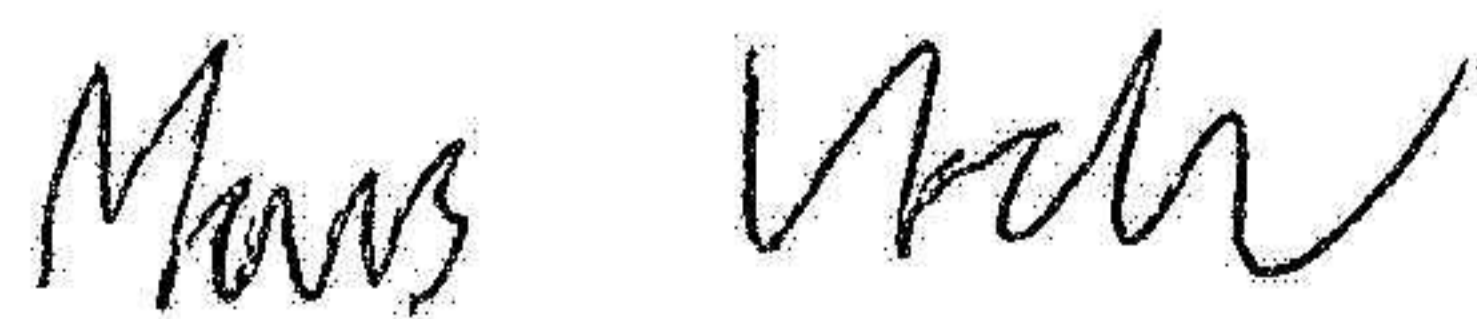
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i bolaget intygar härmed:

- dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet,
- dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 5 juli -2024

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 5 juli 2024



Marcus Holmström

**NOMI FASTIGHETER AB**

**Org nr 559274-0210**

**ÅRSREDOVISNING**

**för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023**

**Nomi Fastigheter AB**

Org nr 559274-0210

**ÅRSREDOVISNING**

för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

Styrelsen för Nomi Fastigheter AB lämnar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva utveckling av bostäder i Sverige och Spanien samt bedriva handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Tyresö.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

**Flerårsöversikt**

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	19 191	16 106	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	-2453	3143	-16
Soliditet	%	3	12	1

<u>Förändring av eget kapital</u>	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Aktieägar-tillskott</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	30 000	3 713		1 875 818
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Aktieutdelning		-1 850 000		
Balanseras i ny räkning		1 875 818		-1 875 818
Erhållna aktieägartillskott			1 700 000	
Årets resultat				-1 669 948
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b><u>30 000</u></b>	<b><u>29 531</u></b>	<b><u>1 700 000</u></b>	<b><u>-1 669 948</u></b>

Nomi Fastigheter AB  
Org nr 559274-0210

2(7)

**Förslag till resultatdisposition**  
Medel att disponera:

Balanserat resultat	29 531
Erhållna aktieägartillskott	1 700 000
Årets resultat	<u>-1 669 948</u>
<b>Summa</b>	<b>59 583</b>

Förslag till disposition:	
I ny räkning balanseras:	<u>59 583</u>
<b>Summa</b>	<b>59 583</b>

Resultatet av verksamheten samt bolagets ställning den 31 december 2023 framgår av följande resultat- och balansräkning.

2024072609538

Nomi Fastigheter AB  
Org nr 559274-0210

3(7)

2024072609539

<b>RESULTATRÄKNING (sek)</b>	<b>2023 01 01</b>	<b>2022 01 01</b>
	<b>2023 12 31</b>	<b>2022 12 31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b> Not		
Nettoomsättning	<u>19 190 666</u>	<u>16 106 003</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>	<b>19 190 666</b>	<b>16 106 003</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-21 292 603	-12 538 578
Övriga externa kostnader	-127 151	-224 390
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-21 419 754</u>	<u>-12 762 968</u>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-2 229 088</b>	<b>3 343 035</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande poster	<u>-223 800</u>	<u>-200 421</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-223 800</u>	<u>-200 421</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-2 452 888</b>	<b>3 142 614</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändringar periodiseringsfonder	<u>782 940</u>	<u>-782 940</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>782 940</u>	<u>-782 940</u>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 669 948</b>	<b>2 359 674</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>-483 856</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>-1 669 948</u></b>	<b><u>1 875 818</u></b>

Nomi Fastigheter AB  
Org nr 559274-0210

4(7)

2024072609540

BALANSRÄKNING (sek)	Not	<u>2023 12 31</u>	<u>2022 12 31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b><u>Anläggningstillgångar</u></b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	25 957	12 500
Fordringar hos koncernföretag	3	60 813	54 270
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		86 770	66 770
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>86 770</b>	<b>66 770</b>
<b><u>Omsättningstillgångar</u></b>			
<i>Varulager mm</i>			
Övriga lagertillgångar		2 658 757	23 489 087
<i>Summa varulager</i>		2 658 757	23 489 087
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Andra kortfristiga fordringar		250 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		250 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 272	-2 096 899
<i>Summa kassa och bank</i>		9 272	-2 096 899
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 918 029</b>	<b>21 392 188</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>3 004 799</u></b>	<b><u>21 458 958</u></b>

Nomi Fastigheter AB  
Org nr 559274-0210

5(7)

2024072609541

BALANSRÄKNING (sek)	Not	<u>2023 12 31</u>	<u>2022 12 31</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><u>Eget kapital</u></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		29 531	3 713
Erhållna akiteägartillskott		1 700 000	0
Årets resultat		<u>-1 669 948</u>	<u>1 875 818</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>59 583</u>	<u>1 879 531</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>89 583</b>	<b>1 909 531</b>
<b><u>Obeskattade reserver</u></b>			
Periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>782 940</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>782 940</b>
<b><u>Långfristiga skulder</u></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	9 945 000
Skulder till koncernföretag	4	<u>2 366 451</u>	<u>8 269 874</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 366 451</b>	<b>18 214 874</b>
<b><u>Kortfristiga skulder</u></b>			
Leverantörsskulder		3 919	67 757
Skatteskulder		544 846	<u>483 856</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>548 765</b>	<b>551 613</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>3 004 799</u></b>	<b><u>21 458 958</u></b>

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

**Värderingsprinciper**

Bolagets årsredovisning är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre aktiebolag.

<b>Not 1</b>	<b><u>Ställda säkerheter</u></b>	<b><u>2023 12 31</u></b>	<b><u>2022 12 31</u></b>
	Fastighetsinteckning	<u>9820000</u>	<u>9 820 000</u>
	<b>Summa</b>	<b><u>9820000</u></b>	<b><u>9 820 000</u></b>

<b>Not 2</b>	<b><u>Andelar i koncernföretag</u></b>	<b><u>2023 12 31</u></b>	<b><u>2022 12 31</u></b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>12 500</u>	<u>0</u>
	Årets inköp	<u>13 457</u>	<u>12 500</u>
	<b>Utg ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b><u>25 957</u></b>	<b><u>12 500</u></b>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b><u>25 957</u></b>	<b><u>12 500</u></b>

Nomi Fastigheter AB  
Org nr 559274-0210

7(7)

2024072609543

<b>Not 3</b>	<b><u>Fordringar hos koncernföretag</u></b>	<b><u>2023 12 31</u></b>	<b><u>2022 12 31</u></b>
	Ingående anskaffningsvärde	54 270	0
	Tillkommande fordringar	6 543	54 270
	Utgående ack anskaffningsvärden	60 813	54 270
	<b>Utgående redovisat värde, totalt</b>	<b>60 813</b>	<b>54 270</b>

<b>Not 4</b>	<b><u>Långfristiga skulder</u></b>	<b><u>2023 12 31</u></b>	<b><u>2022 12 31</u></b>
	Skulder till koncernföretag	2 366 451	8 269 874
	Skulder till kreditinstitut	0	9 945 000
	Utgående ack anskaffningsvärden	2 366 451	18 214 874
	<b>Utgående redovisat värde, totalt</b>	<b>2 366 451</b>	<b>18 214 874</b>

Stockholm den 5 juli 2024



Marcus Holmström  
Styrelseordförande



Christian Mårtensson  
VD och styrelseledamot