

Årsredovisning
för
Levin Mäkleri AB
556927-5323

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Levin, Styrelseledamot
2024-02-23

Styrelsen för Levin Mäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling, förvaltning av värdepapper, förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget bytt företagsnamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 750	2 190	3 916	2 254
Resultat efter finansiella poster	249	798	2 791	1 348
Soliditet (%)	88	76	73	70

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 593 732	593 757	2 237 489
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-330 000		-330 000
Balanseras i ny räkning		593 757	-593 757	0
Årets resultat			268 934	268 934
Belopp vid årets utgång	50 000	1 857 489	268 934	2 176 423

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 857 488
årets vinst	268 934
	2 126 422

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (680 kronor per aktie)	340 000
i ny räkning överföres	1 786 422
	2 126 422

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 750 050	2 189 606
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 750 050	2 189 606
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-535 661	-241 197
Personalkostnader	2	-1 031 937	-1 029 293
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 000	0
Summa rörelsekostnader		-1 592 598	-1 270 490
Rörelseresultat		157 452	919 116
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 015	1 152
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		61 522	-119 278
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 944	-2 593
Summa finansiella poster		91 593	-120 719
Resultat efter finansiella poster		249 045	798 397
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		90 301	0
Summa bokslutsdispositioner		90 301	0
Resultat före skatt		339 346	798 397
Skatter			
Skatt på årets resultat		-70 412	-204 640
Årets resultat		268 934	593 757

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	425 000	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		425 000	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		5 000	5 000
Andra långfristiga fordringar		592 244	530 722
Summa finansiella anläggningstillgångar		597 244	535 722
Summa anläggningstillgångar		1 022 244	535 722
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		152 138	0
Övriga fordringar		103 899	1 255
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 481	1 500
Summa kortfristiga fordringar		263 518	2 755
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 544 915	3 832 508
Summa kassa och bank		2 544 915	3 832 508
Summa omsättningstillgångar		2 808 433	3 835 263
SUMMA TILLGÅNGAR		3 830 677	4 370 985

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 857 488	1 593 732
Årets resultat		268 934	593 757
Summa fritt eget kapital		2 126 422	2 187 489
Summa eget kapital		2 176 422	2 237 489
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 399 960	1 490 261
Summa obeskattade reserver		1 399 960	1 490 261
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		80 232	14 902
Skatteskulder		0	357 493
Övriga skulder		156 062	252 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 001	18 000
Summa kortfristiga skulder		254 295	643 235
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 830 677	4 370 985

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	450 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	450 000	0
Årets avskrivningar	-25 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 000	0
Utgående redovisat värde	425 000	0

Stockholm 2024-02-23

Daniel Levin
Daniel Levin