

Årsredovisning

Michael Norens Fastighets AB

556784-3072

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Michael Norén
2023-11-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper, hyra ut och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i .

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	420	420	420	420
Resultat efter finansiella poster	132	164	160	162
Soliditet %	20	19	17	14

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	120 000	578 663	50 865
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		50 865	-50 865
- Årets resultat			25 843
- Belopp vid årets utgång	120 000	629 528	25 843

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	629 528
Årets resultat	25 843
Summa	655 371

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	655 371
Summa	655 371

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	419 998	420 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	419 998	420 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-55 034	-38 553
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-171 504	-171 504
Summa rörelsekostnader	-226 538	-210 057
Rörelseresultat	193 460	209 943
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	200	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-61 162	-45 859
Summa finansiella poster	-60 962	-45 859
Resultat efter finansiella poster	132 498	164 084
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-100 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner	-100 000	-100 000
Resultat före skatt	32 498	64 084
Skatter		
Skatt på årets resultat	-6 655	-13 219
Årets resultat	25 843	50 865

BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 622 924	3 794 428
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 622 924	3 794 428
Summa anläggningstillgångar		3 622 924	3 794 428
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		58 187	35 826
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		58 187	35 826
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		271 420	108 406
<i>Summa kassa och bank</i>		271 420	108 406
Summa omsättningstillgångar		329 607	144 232
SUMMA TILLGÅNGAR		3 952 531	3 938 660

BALANSRÄKNING

		2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		120 000	120 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		629 528	578 663
Årets resultat		25 843	50 865
<i>Summa fritt eget kapital</i>		655 371	629 528
Summa eget kapital		775 371	749 528
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	984 500	1 104 500
Skulder till koncernföretag	3	1 564 394	1 564 394
Summa långfristiga skulder		2 548 894	2 668 894
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	120 000	120 000
Leverantörsskulder		16 382	13 614
Skulder till koncernföretag		380 000	280 000
Skatteskulder		13 495	0
Övriga skulder		93 389	101 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		628 266	520 238
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 952 531	3 938 660

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 988 653	4 988 653
Utgående anskaffningsvärden	4 988 653	4 988 653
Ingående avskrivningar	-1 194 225	-1 022 721
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-171 504	-171 504
Utgående avskrivningar	-1 365 729	-1 194 225
Redovisat värde	3 622 924	3 794 428

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	504 500	624 500

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 1 104 500(1 224 500) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	984 500	1 104 500
------------------------------------	---------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
------------------------------------	---------	---------

Not 5 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	4 188 000	4 188 000
Summa ställda säkerheter	4 188 000	4 188 000

UNDERSKRIFTER

Kvidinge

Michael Norén

Michael Norén

2023-09-29