

Årsredovisning
för
Craft Fastigheter AB
559472-3586

Räkenskapsåret
2024-02-15 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Denny Ullberg, Styrelseledamot
2025-07-18

Styrelsen för Craft Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-15 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vallentuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den normala verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(11 mån)
Nettoomsättning	140
Resultat efter finansiella poster	90
Soliditet (%)	2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250		250
Årets resultat		67 373	67 373
Belopp vid årets utgång	250	67 373	67 623

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	67 373
disponeras så att i ny räkning överföres	67 373
	67 373

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-02-15
-2024-12-31
(11 mån)

2023-02-15
-2024-02-14
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	139 919	0
Övriga rörelseintäkter	759 456	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	899 375	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-540 834	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-268 173	0
Summa rörelsekostnader	-809 007	0
Rörelseresultat	90 368	0

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	89	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-627	0
Summa finansiella poster	-538	0
Resultat efter finansiella poster	89 830	0

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-22 457	0
Summa bokslutsdispositioner	-22 457	0
Resultat före skatt	67 373	0

Årets resultat	67 373	0
-----------------------	---------------	----------

Balansräkning	Not	2024-12-31	2024-02-14
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	3 072 481	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 072 481	0
Summa anläggningstillgångar		3 072 481	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		250 143	0
Övriga fordringar		19 670	0
Summa kortfristiga fordringar		269 813	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		605 904	0
Summa kassa och bank		605 904	0
Summa omsättningstillgångar		875 717	0
SUMMA TILLGÅNGAR		3 948 198	0

Balansräkning	Not	2024-12-31	2024-02-14
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	0
Summa bundet eget kapital		25 000	0
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		67 373	0
Summa fritt eget kapital		67 373	0
Summa eget kapital		92 373	0
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		22 457	0
Summa obeskattade reserver		22 457	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 423	0
Skulder till koncernföretag		3 340 654	0
Övriga skulder till kreditinstitut		450 000	0
Övriga skulder		31 291	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	0
Summa kortfristiga skulder		3 833 368	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 948 198	0

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	5
Markanläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader

	2024-12-31	2024-02-14
Inköp	5 887 534	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 887 534	0
Ingående avskrivningar	-3 399 989	
Årets avskrivningar	-258 183	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 658 172	0
Utgående redovisat värde	2 229 362	0

Not 3 Mark & markanläggning

	2024-12-31	2024-02-14
Inköp	892 726	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	892 726	0
Ingående avskrivningar	-39 617	
Årets avskrivningar	-9 990	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 607	
Utgående redovisat värde	843 119	0

Not Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2024-02-14
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Craft Holding AB, organisationsnummer 559466-8583 med säte i Vallentuna.

Vallentuna 2025-07-18

Denny Ullberg
Denny Ullberg