

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lindefast i Syd AB

Org.nr. 559240-1516

Räkenskapsåret

**2023-01-01 – 2023-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Henrik Eriksson, Styrelseledamot  
2024-06-10

Styrelsen för Lindefast i Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Nyköping och registrerades år 2020. Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Bolaget äger ett hus i Spanien med avsikt att hyra ut till företag och privatpersoner.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	272 547	446 048	268 860	0
Resultat efter finansiella poster	-2 191 208	-1 000 306	-513 785	-347 281
Soliditet (%)	0,68	3,48	3,35	1,00

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	338 934	-306	363 629
Erhållna aktieägartillskott	0	1 900 000	0	1 900 000
Balanseras i ny räkning	0	-306	306	0
Årets resultat	0	0	-2 191 208	-2 191 208
Belopp vid årets utgång	25 000	2 238 629	-2 191 208	72 421

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>2 238 629</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-2 191 208</b>
<b>Summa</b>	<b>47 421</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>47 421</b>
<b>Summa</b>	<b>47 421</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		272 547	446 048
Övriga rörelseintäkter		395	6 763
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>272 941</b>	<b>452 811</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-99 650	-160 635
Övriga externa kostnader		-1 590 910	-198 961
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-293 137	-235 374
Övriga rörelsekostnader		198 186	-2 499
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 785 510</b>	<b>-597 468</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 512 569</b>	<b>-144 657</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-678 691	-855 649
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-678 639</b>	<b>-855 649</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 191 208</b>	<b>-1 000 306</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 191 208</b>	<b>-306</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 191 208</b>	<b>-306</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	10 093 157	10 310 240
Inventarier, verktyg och installationer	3	421 182	64 022
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 514 339</b>	<b>10 374 262</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 514 339</b>	<b>10 374 262</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 891	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 891</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		70 847	63 695
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>70 847</b>	<b>63 695</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>72 738</b>	<b>63 695</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 587 077</b>	<b>10 437 957</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 238 629	338 934
Årets resultat		-2 191 208	-306
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>47 421</b>	<b>338 629</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>72 421</b>	<b>363 629</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 539 542	5 805 569
Övriga skulder		4 265 000	3 750 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 804 542</b>	<b>9 555 569</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Övriga skulder		1 739	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		608 375	418 760
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>710 114</b>	<b>518 760</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 587 077</b>	<b>10 437 957</b>

## Noter

### Not 1 – Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

#### Avskrivning

#### Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Byggnader	2	50
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

## Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 854 131	10 854 131
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 854 131</b>	<b>10 854 131</b>
Ingående avskrivningar	-543 891	-326 809
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-217 083	-217 082
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-760 974</b>	<b>-543 891</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 093 157</b>	<b>10 310 240</b>

## Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 458	91 458
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	433 214	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>524 672</b>	<b>91 458</b>
Ingående avskrivningar	-27 436	-9 144
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-76 054	-18 292
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-103 490</b>	<b>-27 436</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>421 182</b>	<b>64 022</b>

## Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

**Långfristiga skulder**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

---

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter  
balansdagen

5 139 542

5 405 569

---

**Kommentar till specifikation av långfristiga skulder**

Långfristig skuld i annan valuta (EUR) vilket gör att amorteringstakten påverkas av valutakurs och därmed är svår att uppskatta på längre sikt.

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Nyköping

*Henrik Eriksson*

Henrik Eriksson

**2024-06-10**

**Styrelseledamot**