

Årsredovisning

för

Jonas Nilsson Fastighetsförmedling AB

556739-5248

Räkenskapsåret

2023

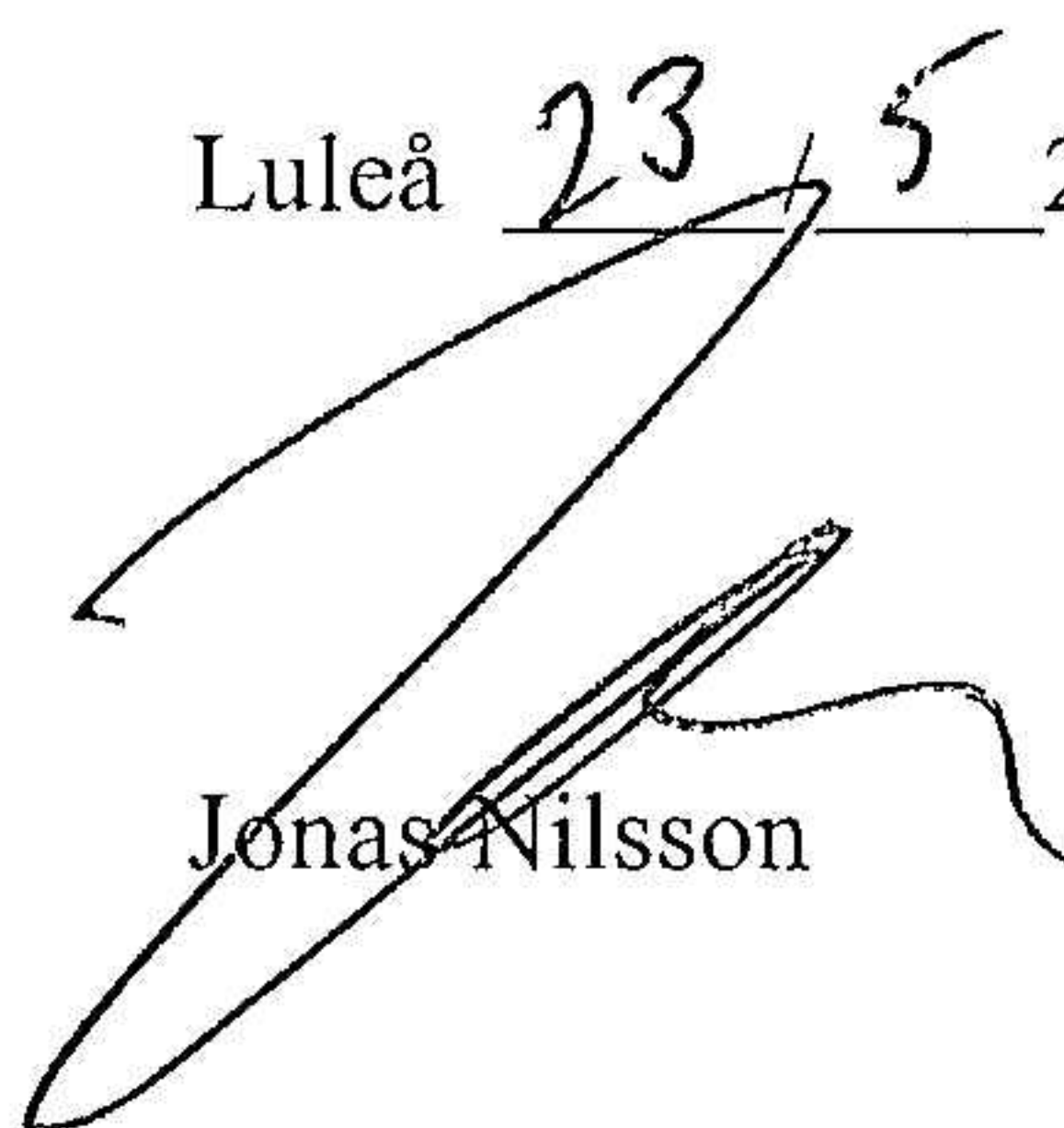
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jonas Nilsson Fastighetsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 23 / 5 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 23 / 5 2024

Jonas Nilsson



Årsredovisning

för

Jonas Nilsson Fastighetsförmedling AB

556739-5248

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen och verkställande direktören för Jonas Nilsson Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av bostadsrätter, villor, fritidshus, tomter och kommersiella fastigheter i Luleå med omnejd. Sedan 2011 utför bolaget även flyttstädning och liknande hushållsnära tjänster i mindre omfattning.

Jonas Nilsson Invest AB, 559328-5538 är ett helägt moderbolag till Jonas Nilsson Fastighetsförmedling AB.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omvärldsläget och rådande konjunktur med stigande inflation och räntor samt allmänt ökade priser har påverkat bolagets ordergång och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	16 900	20 650	20 195	17 552
Resultat efter finansiella poster	1 423	2 382	3 618	2 914
Soliditet (%)	39	56	59	61

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 515 676	1 539 243	4 154 919
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 460 757	-1 539 243	-4 000 000
Årets resultat			1 229 991	1 229 991
Belopp vid årets utgång	100 000	54 919	1 229 991	1 384 910

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	54 919
årets vinst	1 229 991
	1 284 910
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 050 000
i ny räkning överföres	234 910
	1 284 910

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		16 899 526	20 650 390
Övriga rörelseintäkter		173 359	165 932
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		17 072 885	20 816 322
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 252 703	-4 358 046
Personalkostnader	2	-11 627 025	-14 068 550
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 880	-11 520
Summa rörelsekostnader		-15 882 608	-18 438 116
Rörelseresultat		1 190 277	2 378 206
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		236 353	7 933
Räntekostnader		-3 406	-3 804
Summa finansiella poster		232 947	4 129
Resultat efter finansiella poster		1 423 224	2 382 335
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-185 620	0
Förändring av periodiseringsfonder		357 000	-406 000
Summa bokslutsdispositioner		171 380	-406 000
Resultat före skatt		1 594 604	1 976 335
Skatter			
Skatt på årets resultat		-364 613	-437 092
Årets resultat		1 229 991	1 539 243



Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	2 880
Summa materiella anläggningstillgångar		0	2 880
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	987 164	5 001 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		987 164	5 001 500
Summa anläggningstillgångar		987 164	5 004 380
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		80 920	41 500
Övriga fordringar		441 304	51 614
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 110 490	310 992
Summa kortfristiga fordringar		1 632 714	404 106
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 776 602	7 302 236
Summa kassa och bank		7 776 602	7 302 236
Summa omsättningstillgångar		9 409 316	7 706 342
SUMMA TILLGÅNGAR		10 396 480	12 710 722

18
2

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

54 919

2 515 676

Årets resultat

1 229 991

1 539 243

Summa fritt eget kapital

1 284 910

4 054 919

Summa eget kapital

1 384 910

4 154 919

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 307 000

3 664 000

Summa obeskattade reserver

3 307 000

3 664 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

91 817

70 370

Skatteskulder

0

219 442

Övriga skulder

4 054 061

2 924 119

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 558 692

1 677 872

Summa kortfristiga skulder

5 704 570

4 891 803

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 396 480

12 710 722

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	16	18

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

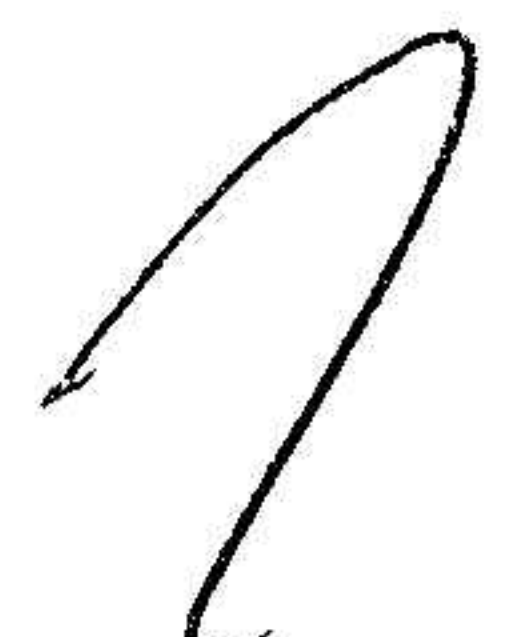
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	193 197	193 197
Försäljningar/utrangeringar	-135 597	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 600	193 197
Ingående avskrivningar	-190 317	-178 797
Försäljningar/utrangeringar	135 597	
Årets avskrivningar	-2 880	-11 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 600	-190 317
Utgående redovisat värde	0	2 880

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 001 500	
Tillkommande fordringar	171 284	5 001 500
Avgående fordringar	-4 185 620	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	987 164	5 001 500
Utgående redovisat värde	987 164	5 001 500

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Jonas Nilsson Invest AB, 559328-5538 med säte i Luleå.



Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen bedömer att omvärldsfaktorer och rådande konjunktur skulle kunna få en effekt på företagets resultat på nya året men att styrelsen i dagsläget inte kan bedöma hur stor. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa effekten.

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Företaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

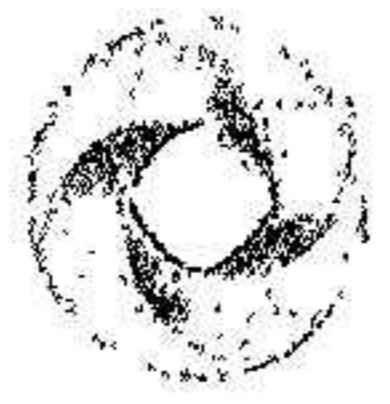
Luleå 23 / 5 2024


Jonas Nilsson
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 23 / 5 2024


Stefan Niska
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jonas Nilsson Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556739 - 5248

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jonas Nilsson Fastighetsförmedling AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jonas Nilsson Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jonas Nilsson Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jonas Nilsson Fastighetsförmedling AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jonas Nilsson Fastighetsförmedling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag

och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2024-05-23

Stefan Niska
Auktoriserad revisor