

Årsredovisning

TS Industrihus AB

559304-4612

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Henrik Hillman
2026-02-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	3 840	3 564	499	
Resultat efter finansiella poster	1 259	643	161	-3
Soliditet %	5	2	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	128 344	511 067
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		511 067	-511 067
- Årets resultat			998 729
- Belopp vid årets utgång	25 000	639 411	998 729

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	639 411
Årets resultat	998 729
Summa	1 638 140

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 638 140
Summa	1 638 140

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 839 820	3 564 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 839 820	3 564 400
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-807 120	-805 088
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 313 148	-1 292 052
Summa rörelsekostnader	-2 120 268	-2 097 140
Rörelseresultat	1 719 552	1 467 260
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	579	1 032
Räntekostnader och liknande resultatposter	-461 608	-824 883
Summa finansiella poster	-461 029	-823 851
Resultat efter finansiella poster	1 258 523	643 409
Resultat före skatt	1 258 523	643 409
Skatter		
Skatt på årets resultat	-259 794	-132 342
Årets resultat	998 729	511 067

BALANSRÄKNING

1, 2

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	305 387	422 987
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		305 387	422 987
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	33 736 229	31 334 718
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		33 736 229	31 334 718
Summa anläggningstillgångar		34 041 616	31 757 705
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		281 077	404 995
Fordringar hos koncernföretag		0	800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 703	60 780
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		316 780	466 575
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 426 725	295 974
<i>Summa kassa och bank</i>		1 426 725	295 974
Summa omsättningstillgångar		1 743 505	762 549
SUMMA TILLGÅNGAR		35 785 121	32 520 254

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	639 411	128 344
Årets resultat	998 729	511 067
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 638 140</i>	<i>639 411</i>
Summa eget kapital	1 663 140	664 411
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 12 350 000	12 625 000
Summa långfristiga skulder	12 350 000	12 625 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
Leverantörsskulder	501 915	682 456
Skulder till koncernföretag	19 995 400	17 375 400
Skatteskulder	556 629	306 208
Övriga skulder	85 298	10 515
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	332 739	556 264
Summa kortfristiga skulder	21 771 981	19 230 843
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	35 785 121	32 520 254

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

	Procent
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	4

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
Summa ställda säkerheter	15 000 000	15 000 000

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	588 004	588 004
Utgående anskaffningsvärden	588 004	588 004
Ingående avskrivningar	-165 017	-47 417
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-117 600	-117 600
Utgående avskrivningar	-282 617	-165 017
Redovisat värde	305 387	422 987

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	32 509 170	2 620 400
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	3 597 059	29 888 770
Utgående anskaffningsvärden	36 106 229	32 509 170
Ingående avskrivningar	-1 174 452	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 195 548	-1 174 452
Utgående avskrivningar	-2 370 000	-1 174 452
Redovisat värde	33 736 229	31 334 718

Not 5	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 150 000	11 425 000

2026-02-05

UNDERSKRIFTER

Gävle

Henrik Hillman

Henrik Hillman

2026-02-05