

# ÅRSREDOVISNING

för

## Brillinge Fastigheter AB

Org.nr. 559201-7601

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret

2023-10-01 – 2024-09-30.

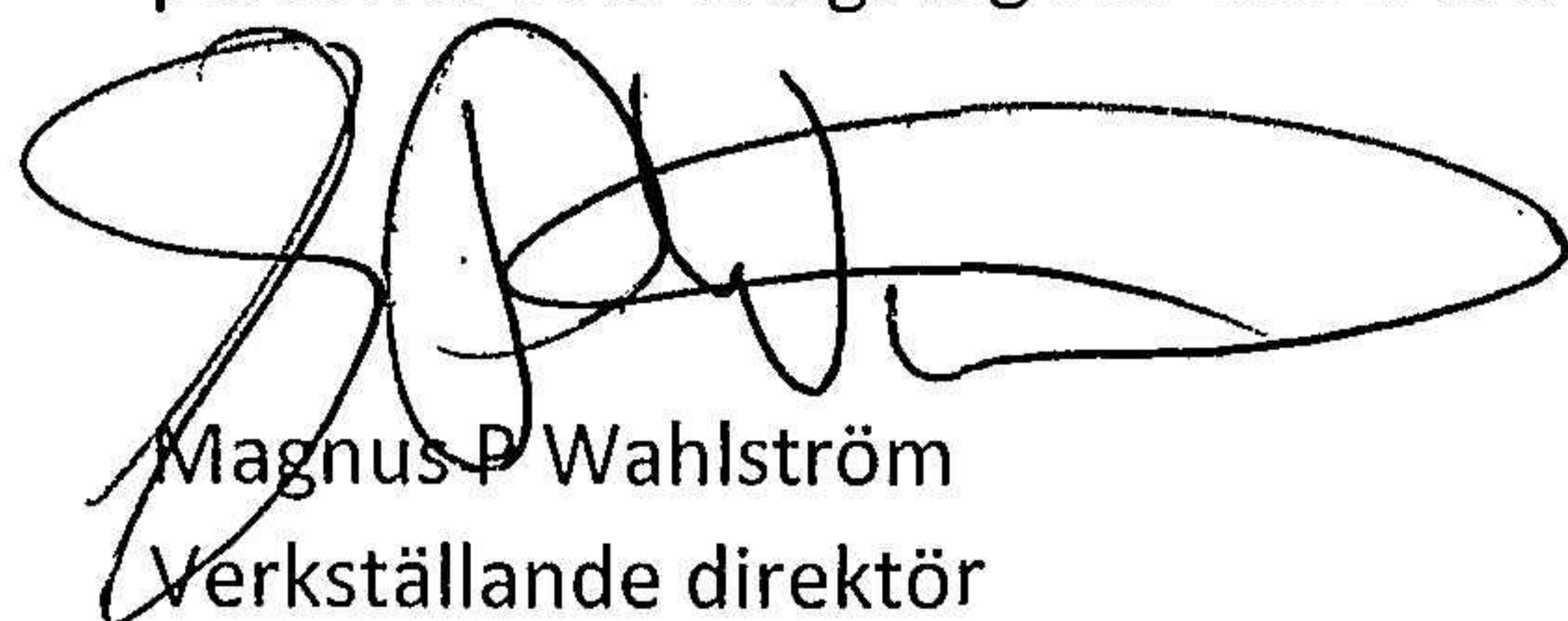
Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Magnus P. Wahlström  
Verkställande direktör  
Uppsala 2025-03-14

# ÅRSREDOVISNING

för

## Brillinge Fastigheter AB

Org.nr. 559201-7601

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret

2023-10-01 – 2024-09-30.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Brillinge Fastigheter AB äger tre fastigheter. Fastigheterna består av tjugo bostadslägenheter. Aktiebolaget äger och förvaltar fastigheter och har inte några anställda.

Brillinge Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Brillinge Hotel Group AB (559021-5876).

Företaget har sitt säte i UPPSALA.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 16 februari 2024 fusionerades Åsryggen 4 AB (559422-4163) med Brillinge Fastigheter AB. En fusion av dotterbolag med fastighet som enda tillgång. Två av lägenheterna renoverades och fasadrenoveringen av en av fastigheterna slutfördes under räkenskapsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 839 086	1 403 940	1 244 239	1 197 903	661 548
Resultat efter finansiella poster	174 798	168 516	296 682	261 366	185 437
Soliditet (%)	10,5	9,6	4,8	3,1	2,5

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Det totala beloppet av eget kapital vid årets utgång är 1 908 330. Detta belopp utgörs av aktiekapital om 50 000, aktieägartillskott om 1 000 000, balanserat resultat om 720 146 samt årets resultat om 138 184.

### RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	720 146
Aktieägartillskott	1 000 000
Årets resultat	<u>138 184</u>
	<b>1 858 330</b>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>1 858 330</u>
	<b>1 858 330</b>

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	2023-10-01 2024-09-30	2022-10-01 2023-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	<u>1 839 086</u>	<u>1 403 940</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1 839 086	1 403 940
<b>Rörelsekostnader</b>		
Lokalkostnader	-587 084	-486 384
Övriga externa kostnader	-54 146	-33 539
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-325 465</u>	<u>-325 465</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	-966 695	-845 388
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	872 391	558 552
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-697 593</u>	<u>-390 036</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	-697 593	-390 036
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	174 798	168 516
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>	174 798	168 516
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-36 614	-34 997
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u>138 184</u>	<u>133 519</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2024-09-30	2023-09-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	17 963 625	18 277 605
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>8 223</u>	<u>19 708</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		17 971 848	18 297 313
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		17 971 848	18 297 313
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>121 250</u>	<u>198 263</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		121 250	198 263
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		121 250	198 263
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 093 098</b>	<b>18 495 576</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		720 146	586 627
Aktieägartillskott		1 000 000	1 000 000
Årets resultat		<u>138 184</u>	<u>133 519</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		1 858 330	1 720 146
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		1 908 330	1 770 146
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	4	13 244 640	8 974 176
Skulder till moderföretag	4	2 550 000	2 700 000
Mottagna depositioner	4	<u>15 990</u>	<u>29 863</u>
<b>SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>		15 810 630	11 704 039
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	4	366 660	4 966 331
Skatteskulder		<u>7 478</u>	<u>55 060</u>
<b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>		374 138	5 021 391
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		18 093 098	18 495 576

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	19 135 025	13 085 025
Årets anskaffningar	0	<u>6 050 000</u>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	19 135 025	19 135 025
Ingående avskrivningar	-857 420	-543 440
Årets avskrivningar	<u>-313 980</u>	<u>-313 980</u>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-1 171 400</u>	<u>-857 420</u>
<b>Redovisat värde</b>	17 963 625	18 277 605

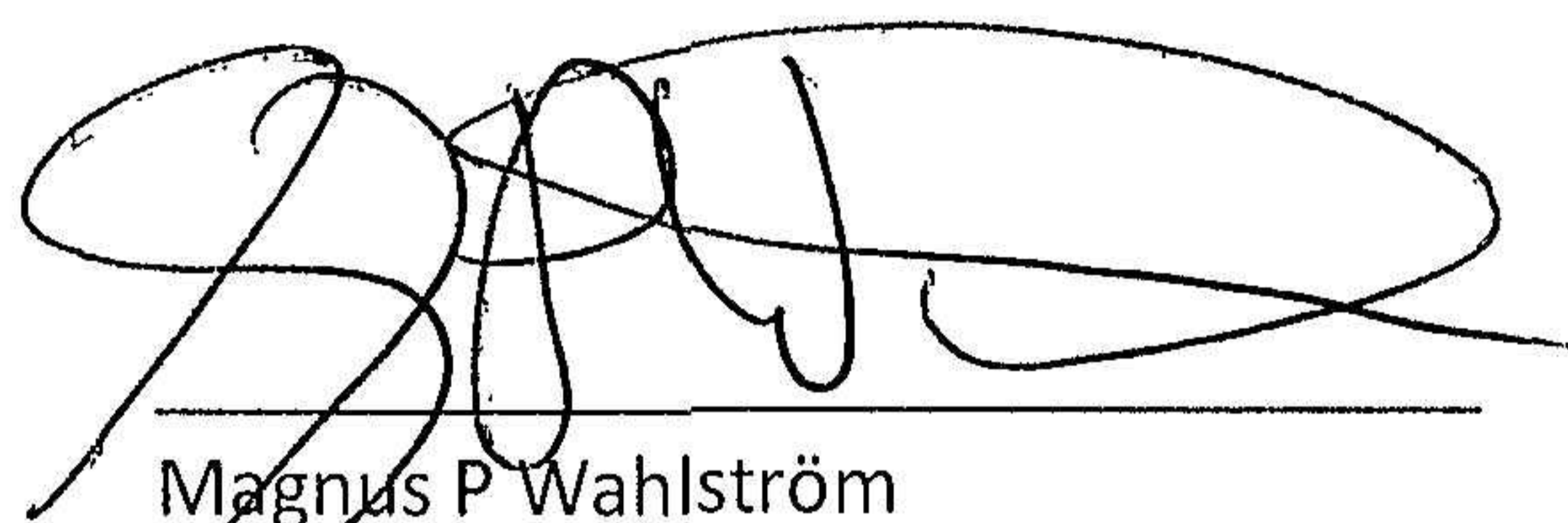
### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärde	57 426	44 128
Årets anskaffningar	0	13 298
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	57 426	57 426
Ingående avskrivningar	-37 718	-26 233
Årets avskrivningar	<u>-11 485</u>	<u>-11 485</u>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-49 203</u>	<u>-37 718</u>
<b>Redovisat värde</b>	8 223	19 708

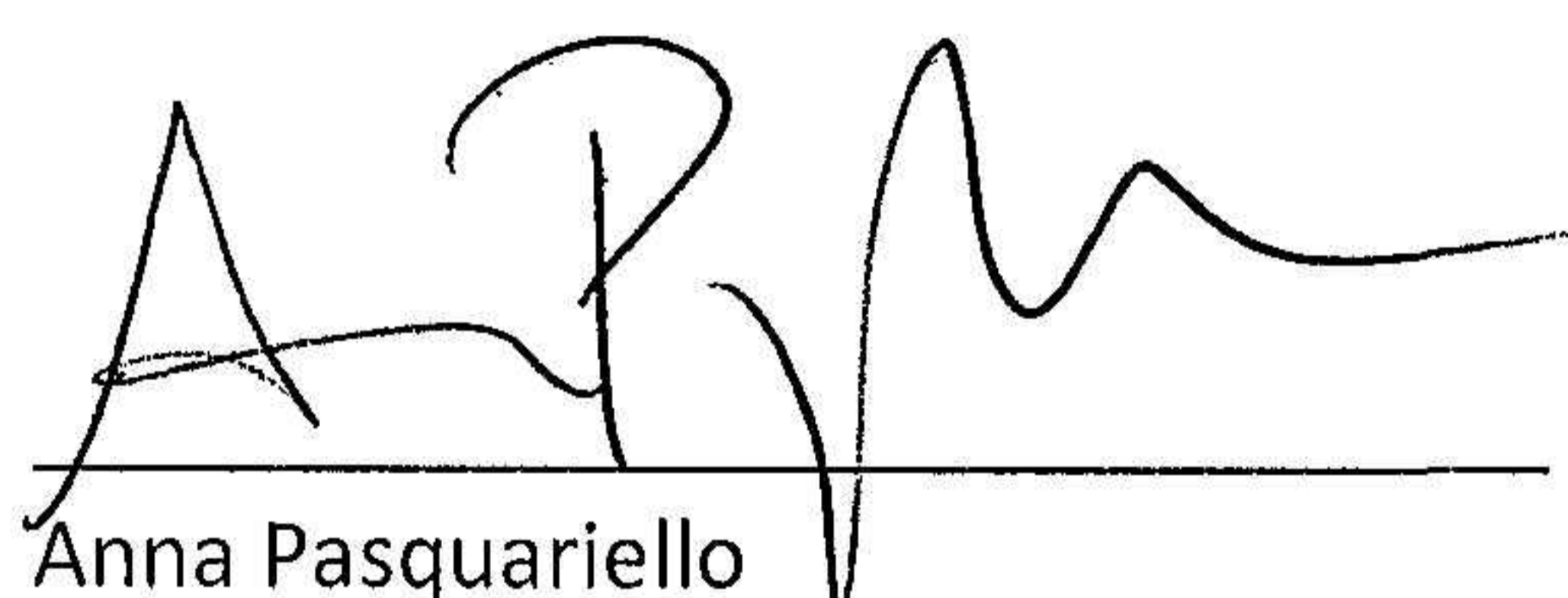
2025033114174

Not 4	Skulder som avser flera poster	2024-09-30	2023-09-30
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Långfristiga skulder kreditinstitut	13 244 640	8 974 176
	Långfristiga skulder moderföretag	2 550 000	2 700 000
	Långfristiga mottagna depositioner	15 990	29 863
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Kortfristiga skulder kreditinstitut	366 660	4 966 331
	Övriga kortfristiga skulder	7 478	55 060

UPPSALA 2025-03-14



Magnus P Wahlström  
Verkställande Direktör  
Styrelseledamot



Anna Pasquariello  
Styrelseledamot