

Årsredovisning för
Knavalyx AB

559075-3744

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Lindberg
Styrelseledamot

2025-05-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Knvalyx AB, 559075-3744, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Höganäs bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterbolag till AB Sepofanfabriken, 559350-4409, med säte i Höganäs.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	719 999	689 999	509 999	479 997
Resultat efter finansiella poster	352 012	279 548	219 329	218 320
Soliditet %	37,4	31,8	26,4	23,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	929 107	222 107
Balanseras i ny räkning		222 108	-222 107
Årets resultat			279 603
Belopp vid årets utgång	200 000	1 151 215	279 603

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 151 215
Årets resultat	279 603
Summa	1 430 818
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 430 818
Summa	1 430 818

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		719 999	689 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		719 999	689 999
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-3 420
Övriga externa kostnader		-41 887	-135 794
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 833	-119 378
Summa rörelsekostnader		-168 720	-258 592
Rörelseresultat		551 279	431 407
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		653	702
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199 920	-152 561
Summa finansiella poster		-199 267	-151 859
Resultat efter finansiella poster		352 012	279 548
Resultat före skatt		352 012	279 548
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 409	-57 441
Årets resultat		279 603	222 107

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 933 891	4 060 724
Summa materiella anläggningstillgångar		3 933 891	4 060 724
Summa anläggningstillgångar		3 933 891	4 060 724
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		150 000	0
Övriga fordringar		14 756	68 158
Summa kortfristiga fordringar		164 756	68 158
Kassa och bank			
Kassa och bank		261 923	123 397
Summa kassa och bank		261 923	123 397
Summa omsättningstillgångar		426 679	191 555
SUMMA TILLGÅNGAR		4 360 570	4 252 279

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 151 215	929 107
Årets resultat		279 603	222 107
Summa fritt eget kapital		1 430 818	1 151 214
Summa eget kapital		1 630 818	1 351 214
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 416 660	2 634 996
Summa långfristiga skulder		2 416 660	2 634 996
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		218 336	218 336
Skatteskulder		18 850	18 850
Övriga skulder		44 138	1 882
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 768	27 001
Summa kortfristiga skulder		313 092	266 069
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 360 570	4 252 279

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-33

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 763 661	4 402 236
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		361 425
Utgående anskaffningsvärden	4 763 661	4 763 661
Ingående avskrivningar	-702 937	-583 559
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-126 833	-119 378
Utgående avskrivningar	-829 770	-702 937
Redovisat värde	3 933 891	4 060 724

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 543 316	1 761 652

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Underskrifter

Höganäs

Petrus Berglund

2025-05-27

Petrus Berglund

Datum

Styrelseledamot

Hans Lindberg

2025-05-23

Hans Lindberg

Datum

Styrelseledamot