

ÅRSREDOVISNING

för

HMJ Fastighet AB

Org.nr. 556554-7832

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i HMJ Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 november 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lund 2023-11-30



Hanse Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

HMJ Fastighet AB

Org.nr. 556554-7832

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

HMJ Fastighet AB

Org.nr. 556554-7832

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företagets säte är Staffanstorp

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	597	134	6 204	6 351
Resultat efter finansiella poster	-294	-159	874	1 157
Soliditet (%)	39,46	46,03	75	74

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolaget färdigställde under året byggnationen och har haft hyresintäkter från 221101.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	105 000	13 100	3 183 046	-15 359	3 285 787
Balanseras i ny räkning			-15 359	15 359	0
Årets resultat				-36 735	-36 735
Belopp vid årets utgång	105 000	13 100	3 167 687	-36 735	3 249 052

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 167 687
Årets resultat	<u>-36 735</u>
	3 130 952

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 130 952</u>
	3 130 952

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

HMJ Fastighet AB

Org.nr. 556554-7832

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		597 335	133 643
Övriga rörelseintäkter		67 764	167 832
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>665 099</u>	<u>301 475</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-5 072
Övriga externa kostnader		-482 886	-262 708
Personalkostnader		0	-46 084
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-224 899	0
Summa rörelsekostnader		<u>-707 785</u>	<u>-313 864</u>
Rörelseresultat		-42 686	-12 389
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		574	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-251 451	-146 815
Summa finansiella poster		<u>-250 877</u>	<u>-146 815</u>
Resultat efter finansiella poster		-293 563	-159 204
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		285 300	143 845
Förändring av överavskrivningar		-28 472	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>256 828</u>	<u>143 845</u>
Resultat före skatt		-36 735	-15 359
Årets resultat		<u>-36 735</u>	<u>-15 359</u>

2023120607771

HMJ Fastighet AB

Org.nr. 556554-7832

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	8 695 393	1 375 400
Inventarier, verktyg och installationer	3	147 402	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	5 786 339
Summa materiella anläggningstillgångar		8 842 795	7 161 739

Summa anläggningstillgångar 8 842 795 7 161 739

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		99 571	220 696
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	133 650
Summa kortfristiga fordringar		99 571	354 346

Kassa och bank

Kassa och bank		837 633	1 391 491
Summa kassa och bank		837 633	1 391 491

Summa omsättningstillgångar 937 204 1 745 837

SUMMA TILLGÅNGAR 9 779 999 8 907 576

HMJ Fastighet AB

Org.nr. 556554-7832

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

105 000

105 000

Reservfond

13 100

13 100

Summa bundet eget kapital118 100118 100**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 167 687

3 183 046

Årets resultat

-36 735-15 359**Summa fritt eget kapital**

3 130 952

3 167 687

Summa eget kapital

3 249 052

3 285 787

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

740 855

1 026 155

Ackumulerade överavskrivningar

28 472

0

Summa obeskattade reserver769 3271 026 155**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 440 000

4 065 528

Summa långfristiga skulder5 440 0004 065 528**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

216 000

62 222

Leverantörsskulder

26 618

421 900

Skatteskulder

28 824

15 534

Övriga skulder

25 178

5 450

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 00025 000**Summa kortfristiga skulder**

321 620

530 106

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**9 779 999****8 907 576**

2023120607772

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och markanläggningar	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 375 400	
Inköp	1 736 055	1 375 400
Omklassificeringar	5 786 339	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>8 897 794</u>	<u>1 375 400</u>
Årets avskrivningar	-202 401	0
Utgående avskrivningar	<u>-202 401</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	8 695 393	1 375 400

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	4 208 608
Inköp	169 900	0
Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-4 208 608</u>
Utgående anskaffningsvärden	169 900	0
Ingående avskrivningar	0	-4 147 810
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	4 147 810
Årets avskrivningar	-22 498	0
Utgående avskrivningar	<u>-22 498</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	147 402	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 786 339	610 688
Inköp	0	5 175 651
Omklassificeringar	<u>-5 786 339</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	0	5 786 339
Redovisat värde	0	5 786 339

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än 5 år	4 576 000	3 692 195

NOTER

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	5 800 000	4 300 000
Företagsinteckningar	340 000	340 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lund 2023-11-30



Hanse Johansson
Verkställande direktör



Jörgen Sjöstrand

2023120607773