

# Caroline Real Estate AB

559290-6159

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Caroline Maria Härdfeldt, Styrelseledamot

2024-04-23

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Caroline Real Estate AB bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-12-15 - 2021-12-31
Nettoomsättning	1 165 316	2 313 453	2 013 199
Resultat efter finansiella poster	-257 059	161 327	218 484
Soliditet (%)	33	52	54

Minskad efterfrågan av nya uppdrag.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	171 514	95 791	292 305
Balanseras i ny räkning		95 791	-95 791	0
Årets resultat			-216 554	-216 554
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>267 305</b>	<b>-216 554</b>	<b>75 751</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	267 305
Årets resultat	-216 554
<b>Summa</b>	<b>50 751</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	50 751
<b>Summa</b>	<b>50 751</b>

# Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	- 2023-12-31	- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 165 316	2 313 453
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 165 316</b>	<b>2 313 453</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-764 491	-1 321 777
Övriga externa kostnader		-56 592	-54 442
Personalkostnader	2	-601 610	-775 907
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 422 693</b>	<b>-2 152 126</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-257 377</b>	<b>161 327</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		431	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>318</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-257 059</b>	<b>161 327</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		40 505	-40 505
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>40 505</b>	<b>-40 505</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-216 554</b>	<b>120 822</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-25 031
<b>Årets resultat</b>		<b>-216 554</b>	<b>95 791</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 500	0
Övriga fordringar		6 828	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 328</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		81 746	526 956
Redovisningsmedel		142 500	99 500
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>224 246</b>	<b>626 456</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>232 574</b>	<b>626 456</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>232 574</b>	<b>626 456</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		267 305	171 514
Årets resultat		-216 554	95 791
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>50 751</b>	<b>267 305</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>75 751</b>	<b>292 305</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	40 505
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>40 505</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 226	133 751
Skatteskulder		0	7 074
Övriga skulder		155 597	143 551
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	9 270
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>156 823</b>	<b>293 646</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>232 574</b>	<b>626 456</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01  
- 2023-12-31

---

Medelantal anställda under året

1,0

# Underskrifter

Årsredovisning för Caroline Real Estate AB, 559290-6159  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Örebro

Caroline Maria Härdfeldt  
Caroline Maria Härdfeldt  
Styrelseledamot  
2024-04-22