

Årsredovisning

för

Westbrings Hyresfastigheter AB

556676-3222

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dag Westbring, Styrelseledamot
2023-07-20

Styrelsen för Westbrings Hyresfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	646	526	1 109	689
Resultat efter finansiella poster	-38	238	218	-819
Soliditet (%)	87	84	95	91

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 820 851	238 127	10 158 978
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		238 127	-238 127	0
Årets resultat			-37 697	-37 697
Belopp vid årets utgång	100 000	10 058 978	-37 697	10 121 281

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår till 1 000 000 (1 000 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 058 978
årets förlust	-37 697
	10 021 281
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	8 021 281
	10 021 281

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	646 456	526 291
Övriga rörelseintäkter	179 247	672 357
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	825 703	1 198 648

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-27 192	-15 077
Övriga externa kostnader	-399 477	-462 001
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-388 772	-477 612
Summa rörelsekostnader	-815 441	-954 690
Rörelseresultat	10 262	243 958

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-93 655	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	27	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	73 449	0
Räntekostnader	-27 781	-5 831
Summa finansiella poster	-47 960	-5 831
Resultat efter finansiella poster	-37 698	238 127

Resultat före skatt

-37 698 238 127

Årets resultat

-37 697 238 127

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 159 810	1 159 810
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	191 437	341 232
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 208 537	1 169 023
Summa materiella anläggningstillgångar		2 559 784	2 670 065
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	25 491
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	75 491
Summa anläggningstillgångar		2 609 784	2 745 556
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		228 481	228 481
Summa varulager		228 481	228 481
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		565 761	697 803
Fordringar hos koncernföretag		53 707	53 707
Övriga fordringar		8 034 980	8 014 388
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 976	0
Summa kortfristiga fordringar		8 660 424	8 765 898
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		124 046	317 129
Summa kassa och bank		124 046	317 129
Summa omsättningstillgångar		9 012 951	9 311 508
SUMMA TILLGÅNGAR		11 622 735	12 057 064

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 058 978	9 820 851
Årets resultat		-37 697	238 127
Summa fritt eget kapital		10 021 281	10 058 978
Summa eget kapital		10 121 281	10 158 978
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	441 266	625 000
Summa långfristiga skulder		441 266	625 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	184 284	150 000
Leverantörsskulder		54 761	163 320
Skulder till koncernföretag		140 934	128 500
Övriga skulder		256 635	294 559
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		423 574	536 707
Summa kortfristiga skulder		1 060 188	1 273 086
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 622 735	12 057 064

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 -20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 159 810	1 159 810
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 159 810	1 159 810
Utgående redovisat värde	1 159 810	1 159 810

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 910 320	1 910 320
Försäljningar/utrangeringar	-83 299	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 827 021	1 910 320
Ingående avskrivningar	-1 569 088	-1 256 723
Försäljningar/utrangeringar	48 591	0
Årets avskrivningar	-115 087	-312 365
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 635 584	-1 569 088
Utgående redovisat värde	191 437	341 232

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 873 171	885 500
Inköp	430 000	987 671
Försäljningar/utrangeringar	-126 801	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 176 370	1 873 171
Ingående avskrivningar	-704 148	-538 900
Försäljningar/utrangeringar	10 000	0
Årets avskrivningar	-273 685	-165 248
Utgående ackumulerade avskrivningar	-967 833	-704 148
Utgående redovisat värde	1 208 537	1 169 023

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 940	98 940
Försäljningar	-98 940	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	98 940
Ingående nedskrivningar	-73 499	-73 449
Återförda nedskrivningar	73 499	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-73 449
Utgående redovisat värde	0	25 491

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	4 130	25 000
	4 130	25 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 625 550 (775 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	441 266	625 000
	441 266	625 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	184 284	150 000
	184 284	150 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 084 318	792 986
	1 084 318	792 986

Uddevalla 2023-01-31

Dag Westbring

Dag Westbring